

**Územný plán obce (ÚPN-O) K o j a t i c e**  
**Zmeny a doplnky č. 1/2019**

Textová časť

Spríevodná správa

**Územný plán obce (ÚPN-O) K o j a t i c e**  
**Zmeny a doplnky č. 1/2019**

S p r i e v o d n á   s p r á v a

Obstarávateľ: Obec KOJATICE  
Kojatice 200 , 082 32 Kojatice

v zastúpení: starosta obce : Aštary Anton

Spracovateľ: A-typ architektonický atelier, s. r. o.  
Strojnícka 1, 080 01 Prešov  
tel. 051/7732722  
e-mail: atelier@a-typ.sk

v zastúpení: štatutárny zástupca : Ing. arch. Rudolf Bicek

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Martin Oravec  
Autorizovaný architekt SKA 0654 AA

Odborní projektanti: Ing.arch. Martin Oravec

Počítačová grafika: Ing.arch . Katarína Mikuláková

Písomnosti: Ing.arch. Martin Oravec

**Spravidelná správa pre Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN-O Kojatice**

1. Úvod
2. Dôvody obstarania ÚPN obce Kojatice, Zmeny a doplnky č.1/2019
3. Použité podklady
4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Kojatice
5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu
6. Vymedzenie a popis navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania ZaD č.1/2019

**Obsah platného návrhu ÚPN-O Kojatice: úpravy**

2. Vymedzenie riešeného územia .....	5
3. Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladenie s návrhom územného plánu regiónu .....	5
4. Demografia, sociálno - ekonomický vývoj .....	9
5. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, funkčné využitie územia .....	9
6. Bývanie .....	9
7. Výroba .....	13
8. Rekreačia, cestovný ruch .....	13
9. Občianska vybavenosť .....	13
10. Doprava .....	13
11. Vodné hospodárstvo .....	14
12. Zásobovanie plynom, vykurovanie .....	14
13. Elektrická energia .....	14
14. Telekomunikácie .....	15
15. Záujmy obrany štátu, civilná a požiarňa ochrana .....	15
16. Životné prostredie .....	15
17. Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva, využitie prírodných zdrojov .....	15
18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	16
19. Vymedzenie zastavaného územia .....	17
20. Verejnoprospešné stavby .....	17
21. Spracovanie následnej dokumentácie .....	18
22. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely .... / bude vyhodnotené vo výslednom návrhu /	

**Spravidelná správa pre Zmeny a doplnky č.1/2019 ÚPN-O Kojatice**

**1. Úvod**

Obstarávanie ZaD č. 1/2019 ÚPN-O Kojatice zabezpečuje obec v súlade s §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), ktorou je

ing. arch. Ľubomír Polák, reg. č. 0641 AA SKA

Spracovateľom ÚPN obce Kojatice, ZaD č.1/2019 je f. A-tyt architektonický atelier s.r.o.Prešov

Hlavný riešiteľ Ing. arch. Martin Oravec, autorizovaný architekt SKA , reg. č. 0654 AA.

**2. Dôvody obstarania ÚPN obce Kojatice, Zmeny a doplnky č.1/2019**

Územný plán obce (ÚPN-O) Kojatice bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.18 / 2008 zo dňa 25.6.2008, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 18 / 2008 z toho istého dňa.

Prehodnotením ÚPN-O v nasledujúcom období vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú spojené s požiadavkou rozširovania lokalít pre výstavbu RD a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií resp.sprístupnenie pozemkov navrhovaných na výstavbu RD.

Jedná sa o sedem lokalít v k.ú.Kojatice resp. tri lokality v k.ú.Šarišské Lužianky /viď tabuľka

**3. Použité podklady**

Projektant pri spracovaní ZaD č.1/2019 ÚPN-O Kojatice použil tieto podklady a dokumentácie vyhotovené po schválení pôvodného návrhu ÚPN-O:

- Aktualizovaná mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Kojatice (stav v máji 2020)
- Kojatice - Šváby I. / urbanistická štúdia spracovaná f. A-typ architektonický atelier s.r.o. 11 /2020 /
- Kojatice - Šváby II. / urbanistická štúdia spracovaná f. A-typ architektonický atelier s.r.o. 11 /2020 /
- Kojatice - Pod cintorínom / urbanistická štúdia spracovaná f. A-typ architektonický atelier s.r.o. 11 /2020 /
- Kojatice - Pri potoku / urbanistická štúdia spracovaná f. A-typ architektonický atelier s.r.o. 11 /2020 /
- Šarišské Lužianky - Za mostom / urbanistická štúdia spracovaná f. A-typ architektonický atelier s.r.o. 11 /2020 /
- Šarišské Lužianky - Pod Hurou / urbanistická štúdia spracovaná f. A-typ architektonický atelier s.r.o. 11 /2020 /
- Šarišské Lužianky - Juh / urbanistická štúdia spracovaná f. A-typ architektonický atelier s.r.o. 11 /2020 /

#### 4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Kojatice

Riešenie ZaD č. 1/2019 ÚPN-O Kojatice neprekračuje rámec Zadania pre ÚPN-O Kojatice (A-typ architektonický atelier s.r.o.,máj 2008), schváleného Uznesením obecného zastupiteľstva č. 18 / 2008 zo dňa 25.6.2008.

#### 5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu

Návrh Z a D č. 1/2019 ÚPN-O Kojatice je v súlade s ÚPN PSK schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019:

#### 6. Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania

Označ.č. zmeny	Názov, lokalita	Pôvodné funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Popis návrhu priestorového usporiadania
1	Šváby I k.ú. Kojatice	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné plochy rodinných domov  Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie výstavby RD severným a východným smerom k hranici katastra s obcou Svinia ako aj o úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií.
2	Šváby II k.ú. Kojatice	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné plochy rodinných domov  Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie výstavby RD severným a západným smerom k hranici katastra s obcou Svinia ako aj o úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií.
3	Pod cintorínom k.ú.Kojatice	Plochy poľnohospodárskej pôdy Komunikácie poľné	Obytné plochy rodinných domov  Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie výstavby RD a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií
4	Pri potoku, k.ú. Kojatice	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné plochy rodinných domov  Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie výstavby RD a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií
5	K obrázku, k.ú. Kojatice	Plochy poľnohospodárskej pôdy Komunikácie poľné	  Miestne komunikácie	Ide o sprístupnenie pozemkov úpravou obslužných komunikácií
6	Pukavka, k.ú. Kojatice	Plochy poľnohospodárskej pôdy Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe	Obytné plochy rodinných domov  Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie plochy na výstavbu RD a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií

7	<b>Roveň</b> , k.ú. Kojatice	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - záhrady	Obytné plochy rodinných domov	Ide o rozšírenie plochy na výstavbu RD a úpravy trasy navrhovanej cesty III.tr. Kojatická dolina-Rokycany
8	<b>Za mostom</b> k.ú. Šar. Lužianky	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné plochy rodinných domov  Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie výstavby RD južným smerom a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií.
9	<b>Pod Hurou</b> k.ú. Šar. Lužianky	Plochy poľnohospodárskej pôdy Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - záhrady	Obytné plochy rodinných domov  Miestne komunikácie	Ide o rozšírenie výstavby RD a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií.
10	<b>Šar. Lužianky Juh</b> k.ú.Šar. Lužianky	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - záhrady	Obytné plochy rodinných domov	Ide o rozšírenie plochy na výstavbu RD a úpravu dopravnej siete obslužných komunikácií

### **Obsah platného návrhu ÚPN-O Kojatice: úpravy**

Uvádzané sú iba kapitoly, u ktorých dochádza k zmenám. Obsah ostatných kapitol zostáva v pôvodnom znení. Opravy a doplnky pôvodného textu sú vyznačené *farebne kurzívou*.

## **2. Vymedzenie riešeného územia**

*Obsah kapitoly zostáva v pôvodnom znení*

## **3. Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladienie s návrhom územného plánu regiónu**

Obec leží na ceste III / 3427, ktorá sa pri obci Svinia vypája z cesty I/18 Prešov – Poprad.

*Dopĺňa sa úvodný text state o záväznej časti ÚPN PSK*

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN PSK, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019:

Záväzná časť ÚPN PSK ,ktorý bol schválený vr.2019 obsahuje tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania týkajúce sa obce Kojatice:

### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

#### ***1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie***

##### ***1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov***

##### ***1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.***

##### ***1.2. V oblasti regionálnych vzťahov***

##### ***1.2.2.1. 1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov.***

##### ***1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:***

##### ***1.2.5.1. Prvého stupňa:***

##### ***1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os: Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov***

##### ***1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci***

*prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.*

- 1.2.9. *Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam podporou verejného dopravného a technického vybavenia.*
- 1.2.17. *V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.*
- 1.2.18. *Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.*
- 1.3. *V oblasti štruktúry osídlenia*
  - 1.3.1. *Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.*
  - 1.3.2. *Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.*
  - 1.3.5. *Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.*

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

- 2.1. *V oblasti hospodárstva*
  - 2.1.5. *Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).*
- 2.2. *V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva*
  - 2.2.1. *Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.*
  - 2.2.2. *Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

- 3.1. *V oblasti školstva*
  - 3.1.1. *Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.*
- 3.4. *V oblasti duševnej a telesnej kultúry*
  - 3.4.2. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.*

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*
  - 4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrby, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*
- 4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich krížovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*
- 4.29. *Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.*
- 4.33. *Rešpektovať v oblasti kúpeľníctva:*
  - 4.33.3. *Prírodné minerálne zdroje v Baldovciach, Cigeľke, Lipovciach, Novej Ľubovni, Starom Smokovci, Sulíne a ich ochranné pásma I. a II. stupňa.*

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.7. *Vytvoríť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.*
- 5.8. *Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.*

## 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

### 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.

### 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresí,

### 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

## 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

## 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN-T, v línii Bratislava - Trnava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť - D1.

### 9.3. Cestná doprava

9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:

9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.6.21.1. Obchvat obce Kojatice III/3427 a prepojenie časti Kojatická Dolina – Rokycany na obchvat III/546 obce Rokycany.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno-technické podmienky a realizovať:

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

### 9.7. Cyklistická doprava

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

## 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

### 10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných

- obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
- 10.3.3. Nové skupinové vodovody:
- 10.3.3.1. V doline Svinky – Rokycany – dostavba vodovodu Bzenov – Janov – Radatice.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajínarsky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním Infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

1.1.5.22.2. Prepojenie Kojatic časti Kojatická Dolina na obchvat II/546 obce Rokycany.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

V súlade s § 27, ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu rešpektujeme.



#### 4. Demografia, sociálno - ekonomický vývoj

##### a) Obyvateľstvo

Na začiatku tejto podkapitoly sa dopĺňa:

Podľa oficiálnych výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 mala obec 1054 trvale bývajúcich obyvateľov z toho 539 mužov a 515 žien.

Veková skupina	Počet obyv.	V %	Kraj. priemer v %
0 - 14	241	22,9	22,8
muži 15 - 59	362		
ženy 15 - 54	279	60,8	60,9
muži 60 +	55		
ženy 55 +	117	16,3	15,9

Index vitality populácie:

$$I_p = \frac{0-14}{55+60+} \cdot 100 = \frac{241}{172} \cdot 100 = 140,1$$

Národnostná skladba je nasledovná 90,3% obyvateľov (952 osôb) je slovenskej národnosti, 98 osôb (9,3%) sa hlási k rómskej národnosti, 2 k českej, 1 k talianskej, 1 k poľskej .

Demografické prognózy vychádzajú optimistické, za obdobie 10 rokov medzi poslednými sčítaniami bol nárast počtu obyvateľov o 149.

Demografická prognóza pre návrhové obdobie:

Rok	2001	2007	2011	2025	2035
počet obyvateľov	964	1023	1054	1180	1265

##### b) Zamestnanosť

Podľa Sčítania v r. 2011 žilo v obci 435 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 41,3 % z celk. počtu obyvateľov. Z toho bolo 226 mužov a 209 žien. Pomer počtu ekonomicky aktívnych osôb vo vzťahu k počtu obyvateľov v produktívnom veku činil 62,3 %.

#### 5. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, funkčné využitie územia

Upravuje sa text podkapitoly

Ich spojivom je cesta III / 3427, vypájajúca sa z cesty I/18 pri obci Svinia a končiaca v miestnej časti Kojatická Dolina.

#### 6. Bývanie

Na začiatku tejto podkapitoly sa dopĺňa:

Podľa výsledkov posledného Sčítania 2011 bolo v Kojaticiach 241 bytov.

Stav domového a bytového fondu v obci podľa výsledkov Sčítania v r. 2011:

Domy (RD + BD + ost.)	239 ( 237 + 2 + 0 )
- trvale obývané (RD + BD + ost.)	204 ( 202 + 2 + 0 )
- neobývané (RD + BD + ost.)	35 ( 35 + 0 + 0 )
Byty (v RD + v BD + v ost.)	241 ( 229 + 12 + 0 )
- trvale obývané (v RD + v BD + v ost.)	206 ( 194 + 12 + 0 )
- neobývané (v RD + v BD + v ost.)	35 ( 35 + 0 + 0 )

Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v návaznosti na počet obyvateľov v návrhovom období:

Rok	2001	2011	2025	2035
Počet obyvateľov	964	1054	1180	1265
Počet bytov / obývaných	240 / 209	241 / 206	245	310
Priem. obložnosť obyv./byť	4,02 / 4,61	4,37 / 5,11	4,81	4,08

Nová bytová výstavba podľa lokalít:

Lokalita	Forma	Celková kapacita nových b.j.		Postavené do r. 2025	Postavené do r.2035	Postavené dor.2045
		ÚPN-O r.2008	Z a D č.1 r.2019			
<i>Kojatice</i>						
Šváby I	štandard. RD	13	39	10	20	30
Šváby II	štandard. RD	35	14	11	17	25
Za záhradami	štandard. RD	42	-	6	9	12
Partačín	štandard. RD	35	-	3	6	9
Nová róm. osada	nižší štandard. RD	11	-	5	8	11
Tarbajovec	štandard. RD	27	-	2	8	12
Pod cintorínom	štandard. RD	-	5	3	4	5
Pri potoku	štandard. RD	-	12	2	6	10
Pukavka	štandard. RD	-	6	2	3	5
Roveň	štandard. RD	-	1	1	1	1
<i>Šarišské Lužianky</i>						
Za mostom	Bytové Domy	30	-	6	10	14
Za mostom	štandard. RD	9	19	4	10	16
Pod Hurou	štandard. RD	32	19	6	10	14
Šar. Lužianky - Juh	štandard. RD	19	12	5	9	13
<i>Kojatická Dolina</i>						
Rozptyl	štandard. RD	13	-	2	4	6
Nová bytová výstavba		266	127	68	125	183
Spolu			393			

Za účelom stanovenia presnejších regulatívov zástavby spracovala f. A-tyt architektonický atelier sedem urbanistických štúdií / UŠ / väčších lokalít.

### **Kojatice-Šváby I.**

Lokalita Kojatice – Šváby I. je v rámci schváleného územného plánu obce Kojatice (ÚPN - O) riešená čiastočne ako plocha bývania – rodinných domov.

Pôvodne bolo toto územie využívané výhradne na poľnohospodárske účely. Lokalita sa nachádza v severnej časti obce Kojatice. Riešené územie má rozlohu **4,0 ha**

Územie je mierne svahovité. V tejto lokalite bolo navrhnutých v spomínanom územnom pláne obce /r.2008 / 13 RD. Boli uvažované pozdĺž existujúcej komunikácie smerujúcej ktorá sa napája na hlavnú obecnú cestu.

V severnej a východnej časti tohto územia na bývalých poľnohospodárskych pozemkoch sa ukazuje situácia pre možnú výstavbu viac priaznivá vzhľadom k tomu, že sa jedná o cirkevné pozemky. Preto obec Kojatice uvažuje po iniciatíve vlastníkov s rozšírením územia na výstavbu rodinných domov . Územie má mierne svahovitý charakter.

Urbanistický návrh zástavby **39 RD** vychádza z tvaru a charakteru pozemku. Pre optimálne obsluženie územia je navrhnutá nová miestna komunikácia kategórie **MO 6,5/30** s chodníkom kolmo na hlavnú obecnú cestu Na ňu je potrebné vyčleniť koridor o šírke 9 m. Jej fungovanie bude možné po zokruhovaní s ďalšou novou miestnou komunikáciou tej istej kategórie, ktorá vedie zo severu na juh tohto územia.

Celková dĺžka oboch navrhovaných miestnych komunikácií v území je **658 m**. Celková dĺžka chodníkov je **620 m**.

### **Kojatice-Šváby II.**

Lokalita Kojatice – Šváby II. je v rámci schváleného územného plánu obce Kojatice (ÚPN - O) riešená čiastočne ako plocha bývania – rodinných domov.

Pôvodne bolo toto územie využívané výhradne na poľnohospodárske účely. Lokalita sa nachádza v severnej časti obce Kojatice. Riešené územie má rozlohu **1,8 ha**

Územie je mierne svahovité. V tejto lokalite bolo navrhnutých v spomínanom územnom pláne obce /r.2008 / 35 RD. Boli uvažované pozdĺž komunikácie smerujúcej popod VN rozvodny resp. okolo komunikácie poza záhrady rodinných domov, kde už v minulosti bola zahájená výstavba niekoľkých rodinných domov. Tie však vnikli s prístupom cez pozemky existujúcich rodinných domov. Práce na oboch úsekoch komunikácií zatiaľ neboli započaté, preto tu ani nepostupuje plánovaná výstavba.

V severnej časti tohto územia na bývalých poľnohospodárskych pozemkoch sa ukazuje situácia pre možnú výstavbu viac priaznivá vzhľadom k tomu, že pozemkami disponuje SPF. Preto obec Kojatice uvažuje po iniciatíve vlastníkov s rozšírením územia na výstavbu rodinných domov . Územie má mierne svahovitý charakter.

Urbanistický návrh zástavby **14 RD** vychádza z tvaru a charakteru pozemku. Pre optimálne obsluženie územia je navrhnutá nová miestna komunikácia kategórie **MO 6,5/30** s chodníkom. Na ňu je potrebné vyčleniť koridor o šírke 9 m Jej fungovanie bude možné po zokruhovaní s miestnou komunikáciou tej istej kategórie. Tá je trasovaná popod ochranné pásmo VN rozvodov.

Na stredovej parcele pozdĺž hlavnej obecnej cesty je uvažované s prízemnou výrobnou halou. Výroba v nej musí byť neškodná, pohyb zásobovacích vozidiel nesmie vplývať negatívne na obytnú zónu. Prízemná hala bude tvoriť prirodzenú bariéru pre rodinnú zástavbu od cesty III. triedy.

Celková dĺžka oboch navrhovaných miestnych komunikácií v území je **410 m**. Celková dĺžka chodníkov je **400 m**.

### **Kojatice - Pod cintorínom a Pri potoku**

Lokality sa nachádzajú v južnej časti Kojatíc. Obe lokality , Pri potoku a Pod cintorínom neboli v rámci schváleného územného plánu obce Kojatice (ÚPN- O) uvažované ako plochy bývania – rodinných domov.

Pôvodne boli tieto územia využívané na pasienky resp. iné poľnohospodárske účely. Riešené územie Pri potoku má rozlohu **1,3 ha** . Riešené územie Pod cintorínom má rozlohu **0,8 ha**.

Obe lokality majú svahovitý charakter, hlavne územie Pri potoku. Jeho severná časť sa od úrovne existujúcej poľnej cesty prudko zvažuje smerom k potoku, ktorý sa vlieva do potoka Svinka.

Územie Pri potoku je doposiaľ nezastavané. V lokalite Pod cintorínom boli za posledné dva roky postavené tri rodinné domy. Po predĺžení miestnej komunikácie o 90 m s očkou bude zástavba rozšírená o **2 RD**.

Urbanistický návrh zástavby v lokalite Pri potoku **12 RD** vychádza z tvaru a charakteru pozemku. Pre optimálne obsluženie územia je navrhnutý 9 m koridor v ktorom bude vedená nová miestna komunikácia kategórie **MO 6,5/30** vrátane

pozdĺžného chodníka. Ten je navrhnutý ako bezpečná ochrana peších nie len pred osobnými motorovými vozidlami, ale aj poľnohospodárskej techniky, nakoľko cesta je vstupom do územia poľnohospodársky využívaných pozemkov.

Celková dĺžka navrhovanej komunikácie má dĺžku 200 m, na jej konci je uvažovaná otočka.

### **Kojatice-Pukavka**

Lokalita sa nachádza severnej časti Kojatickej doliny. V rámci schváleného územného plánu obce Kojatice (ÚPN- O) nebola uvažovaná ako plocha bývania – rodinných domov.

Pôvodne bolo toto územie využívané na poľnohospodárske účely. Riešené územie Pukavka má rozlohu **0,35 ha**. Za posledné dva roky bol v druhej línii existujúcej zástavby postavený **jeden rodinný dom**. Návrh zástavby **6 RD** je po oboch stranách novonavrhovanej miestnej komunikácie kategórie **MO 6,5/30**. Jej dĺžka je **175 m** vrátane pozdĺžného chodníka. Ten je navrhnutý ako bezpečná ochrana peších, nie len pred osobnými motorovými vozidlami, ale aj poľnohospodárskej techniky, nakoľko cesta je vstupom do územia poľnohospodársky využívaných pozemkov.

### **Kojatice - Roveň**

Lokalita sa nachádza na začiatku Kojatickej doliny, vedľa poľnej cesty-budúci koridor navrhovanej cesty III. triedy. Jedná sa o zástavbu **1 RD**. S rozšírením plôch na výstavbu RD súvisí aj úprava trasy navrhovanej cesty III. triedy Kojatická dolina – Rokycany

### **Šarišské Lužianky - Za mostom**

Lokalita Za mostom, je v rámci schváleného územného plánu obce Kojatice (ÚPN - O) riešená čiastočne ako plocha bývania – rodinných domov. Pozdĺž existujúcej komunikácie bolo navrhnutých v spomínanom územnom pláne obce /r.2008 / 9 rodinných domov. Boli uvažované v línii pozdĺž existujúcej komunikácie od rohovej križovatky pri požiarnej zbrojnici až do úrovne ochranného pásma VN rozvodov.

Pôvodne bolo toto územie využívané výhradne na poľnohospodárske účely. Lokalita sa nachádza v centrálnej polohe medzi obcami Kojatice a Šarišské Lužianky. Riešené územie má rozlohu **3,4 ha**

Na ploche za touto línio uvažuje obec Kojatice po iniciatíve vlastníkov s rozšírením územia na výstavbu rodinných domov. Územie má rovinný charakter je ideálne pre výstavbu.

Urbanistický návrh zástavby **28 RD** vychádza z tvaru a charakteru pozemku. Pre optimálne obsluženie územia sú navrhnuté dve súbežné miestne komunikácie **MO 6,5/30**, ktoré sú na konci spojené a vyústené na začiatku obce Šarišské Lužianky do hlavnej obecnej komunikácie, ktorou je cesta III. triedy. Takto trasované miestne komunikácie umožnia vjazd a výjazd z územia z dvoch strán čím nebude dochádzať ku kolíziám pri pohybe obyvateľov po území. Celková dĺžka navrhovaných miestnych komunikácií v území je **530 m**, celková dĺžka príľahlých chodníkov je **470 m**.

### **Šarišské Lužianky - Pod hurou**

Lokalita Šarišské Lužianky – Pod Hurou, je v rámci schváleného územného plánu obce Kojatice (ÚPN - O) riešená čiastočne ako plocha bývania – rodinných domov.

Pôvodne bolo toto územie využívané výhradne na poľnohospodárske účely. Lokalita sa nachádza v severnej časti Šarišských Lužianok. Riešené územie má rozlohu **1,9 ha**. Územie je mierne svahovité, dosť členité z atypickou uličkou. Od úrovne hlavnej obecnej cesty kde sa v minulosti budovali domy stúpa mierne terén bývalých záhrad a sádov.

V tejto lokalite bolo navrhnutých v spomínanom územnom pláne obce /r.2008 / 32 RD. Boli uvažované po oboch stranách existujúcej štrkovej cesty smerujúcej paralelne s hlavnou komunikáciou. Jej trasa bola navrhnutá naprieč súkromnými záhradami až do priestoru za kostolom Sv. Petra a Pavla. V hornej pozícii na bývalých záhradách uvažuje obec Kojatice po iniciatíve vlastníkov s rozšírením územia na výstavbu rodinných domov.

Urbanistický návrh zástavby **19 RD** vychádza z tvaru a charakteru pozemku. Po vyčlenení koridoru š. 8,5 m na začiatku spomínanej cesty a realizácii miestnej komunikácie kategórie **MO 6,5/30** v ochrannom pásme VN rozvodov, bude možné uvažovať z výstavbou 19 rodinných domov v druhoplánovej pozícii po oboch stranách navrhovanej miestnej komunikácie. Na začiatku je navrhnutých 7 rodinných domov pozdĺž ochranného pásma VN rozvodov. Tento úsek komunikácie má dĺžku

160 m. Ďalších 12 rodinných domov je navrhnutých do druhej línie po oboch stranách budúcej miestnej komunikácie kategórie MO 6,5/30. Smer tejto cesty sleduje líniu ďalšieho úseku VN rozvodov. Dĺžka tohto úseku cesty je 150 m. Celková dĺžka navrhovaných miestnych komunikácií v území je 740 m. Celková dĺžka navrhovaných chodníkov je 700 m. Tie predstavujú v území jedinú bezpečnú ochranu peších pred vozidlami.

### **Šarišské Lužianky - Juh**

Lokalita Šarišské Lužianky-Juh, je v rámci schváleného územného plánu obce Kojatice (ÚPN - O) riešená čiastočne ako plocha bývania – rodinných domov.

Pôvodne bolo toto územie využívané výhradne na poľnohospodárske účely. Lokalita sa nachádza v južnej časti Šarišských Lužianok. Riešené územie má rozlohu 1,1 ha. Územie je dosť členité z atypickými uličkami. V tejto lokalite bolo navrhnutých v spomínanom územnom pláne obce /r.2008 / 19 RD . Boli uvažované v uličke smerujúcej k družstvu pod cestou resp. po oboch stranách existujúcej štrkovej cesty smerujúcej hore k lesu.

V hornej pozícii na bývalých pasienkoch uvažuje obec Kojatice po iniciatíve vlastníkov s rozšírením územia na výstavbu rodinných domov . Územie má svahovitý charakter. Po rekonštrukcii existujúcej cesty a vybudovaní koridorov pre budúce nové komunikácie bude možné uvažovať s výstavbou rodinných domov

Urbanistický návrh zástavby 10 RD vychádza z tvaru a charakteru pozemku. Pre optimálne obsluhuje územia je navrhnutá zrekonštruovaná existujúca komunikácia. Pre vytvorenie miestnej komunikácie kategórie MO 6,5/30 s chodníkom je potrebné vyčleniť koridor o šírke 9 m. K novopostavenému rodinnému domu to predstavuje dĺžku 180 m. Celková dĺžka navrhovaných miestnych komunikácií v území je 490 m, dva koncové úseky musia byť riešené s otočkou. Dnes neexistujúca spojnica kategórie MO 4,5/30 bude vedená po obecnej parcele s výhybňou kvôli bezpečnému obchádzaniu vozidiel pri obojsmernom využívaní. Chodníky predstavujú v území jedinú bezpečnú ochranu peších pred vozidlami. 2 RD sú navrhnuté resp. zrealizované v druhej línii za rodinnými domami pri ceste smerujúcej k hospodárskemu dvoru.

**Celkový počet budúcich rodinných na novonavrhovaných územiach / 9 lokalít / je 127 RD**

## **7. Výroba**

*Obsah kapitoly zostáva v pôvodnom znení*

## **8. Rekreačia , cestovný ruch**

*Obsah kapitoly zostáva v pôvodnom znení*

## **9. Občianská vybavenosť**

*Obsah kapitoly zostáva v pôvodnom znení*

## **10. Doprava**

*Upravuje sa text kapitoly*

### **Cesta III / 3427**

Ide o cestu III. triedy Svinia – Kojatice, napojenú úrovňovou križovatkou ( bez napájacích a vypájacích pruhov ) na cestu I / 18. Mimo zastavaného územia je uvažovaná v kategórii C 7,5/70 (úsek od križovatky s I /18 po Kojatice), resp. v kat. C 7,5/40 (úsek od jadrovej obce po Kojatickú Dolinu); v zastavanom území v kategórii MZ 8,0/40 funkčnej skupiny B, funkčnej triedy B3.

Jej šírkové usporiadanie je do značnej miery limitované okolitou zástavbou a reliéfom priľahlého terénu. Ide o komunikáciu, na ktorej nie je obmedzená priama obsluha územia.

Z dôvodu vylepšenia parametrov tejto cesty navrhujeme:

- usilovať o vylepšenie napojenia cesty III / 3427 na cestu I /18 v k.ú. Svinia (v záujm. úz. obce)

- odstrániť hlavné dopravné závady: upraviť úsek medzi kostolom a mostom v jadrovej obci, nevyhovujúce smerové oblúky v Šarišských Lužiankach a medzi Šar. Lužiankami a Kojatickou Dolinou, upraviť neprehľadné križovatky s miestnymi komunikáciami v jadrovej obci i v m.č. Šarišské Lužianky, riešiť chýbajúce úseky chodníka, absenciu samostatných zastávkových pruhov na autobusových zastávkach

### *Navrhované cestné prepojenie II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18*

Vzhľadom k očakávanej intenzite dopravy a existujúcim dopr. závadám na ceste III / 3427 je trasa tohto prepojenia vedená mimo prieľahu cesty III / 3427 obcou, popod jestv. diaľničné premostenie s väčšou prejazdnou výškou ako u mimoúrovňového križenia III/ 3427 s D1.

S rozšírením plôch na výstavbu RD v lokalite Kojatice - Roveň súvisí aj úprava trasy navrhovanej cesty III. triedy Kojatická dolina – Rokycany

## 11. Vodné hospodárstvo

*Upravuje sa text kapitoly*

### *Plánované a uvažované zámery*

ÚPN-O spracovaný r.2008 navrhuje rozšírenie individuálnej bytovej výstavby vo viacerých lokalitách s celkovou kapacitou 238 rodinných domov a 30 bytových jednotiek v bytových domoch.

Návrh Z a D č. 1/2019 uvažuje vzhľadom k aktuálnym pomerom v jednotlivých častiach obce s navrhovaným rozšírením rozvojových území obce.

Celkový počet budúcich rodinných na novonavrhovaných územiach / 9 lokalít /, ktoré sú predmetom týchto Z a D č.1 / 2019 je 127 RD

Zásobovanie vodou nových rozvojových území je možné priamo napojením na rozvodné vodovodné potrubie alebo z novonavrhovaného rozvodného potrubia. Rozvodné potrubie navrhujeme z tlakového potrubia HDPE DN 80 a DN 100 v celkovej dĺžke 1170 m. Kapacita vodného zdroja vyhovuje, kapacita privodného potrubia Svinia-Kojatice taktiež. Akumulačné priestory spoločného vodojemu Svinia 2 x 250 m<sup>3</sup> vyhovujú podmienčne do roku 2025 - 2035.

Tlakové pomery v sieti umožňujú zásobovanie vodou všetkých navrhovaných lokalít, navrhovaných v ÚPN-O / 2008/ ako aj v týchto Z a D č.1/2019.

## 12. Zásobovanie plynom

*Obsah kapitoly zostáva v pôvodnom znení*

## 13. Elektrická energia

*Upravuje sa text kapitoly*

a) Zásobovanie elektrickou energiou

### Súčasný stav

Kojatice, Šarišské Lužianky a Kojatická Dolina sú zásobované elektrickou energiou zo vzdušného 22 kV vedenia, ktoré tvorí odbočku z kmeňovej VN linky (22 kV) VSD a.s. č. 203 z ES 110/22 kV Prešov I. Obec Kojatice je napájaná zo štyroch trafostaníc 22/0,4 kV, Šarišské Lužianky sú napájané z jednej trafostanice na začiatku obce a Kojatická Dolina je napojená z jednej trafostanice 22/0,4 kV na začiatku obce. Z vyššie uvedenej odbočky vzdušného 22 kV vedenia je napojená medzi obcami Kojatice a Šarišské Lužianky trafostanica pre TV vysielateľ 22/0,4kV, ktorá nie je v správe a majetku VSD a.s.

Parametre existujúcich transformačných staníc:

Označenie		Výkon / kVA /	Umiestnenie
<i>Kojatice</i>			
TS1 – TS 0638 - 0001	kiosková transformačná stanica	400 kVA	začiatok obce
TS2 – TS 0638 - 0002	štvorstĺpová transformačná stanica,	400 kVA	areál PD-Kojatice
TS3 – TS 0638 - 0003	dva a pol stĺpová transformačná stanica	160 kVA	pri píle
TS 0638 - 0004	dvojstĺpová transformačná stanica	400 kVA	pri rómskej osade
<i>Šarišské Lužianky</i>			
TS4 – TS 0704 - 0001	dvojstĺpová transformačná stanica	160 kVA	začiatok obce
<i>Kojatická dolina</i>			
TS5 – TS 0738 - 0001	mrežová transformačná stanica PTS	100 kVA	začiatok obce

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc je  $P_i = 1\ 620\ \text{kVA}$ .

Súčasný počet trafostaníc je dostatočný. Ich pozícia je vyhovujúca aj pre navrhovaný rozvoj jednotlivých lokalít.

## 14. Telekomunikácie

*Obsah kapitoly zostáva v pôvodnom znení*

## 15. Záujmy obrany štátu , civilná a požiarna ochrana

*Obsah kapitoly zostáva v pôvodnom znení*

## 16. Životné prostredie

*Obsah kapitoly zostáva v pôvodnom znení*

## 17. Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva , využitie prírodných zdrojov

### a) Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Celý kataster je v 1. stupni ochrany; nenachádza sa tu ani územie navrhnuté do sústavy NATURA 2000 (chránené územie európskeho významu, chránené vtáčie územie). Predmetom záujmu ochrany prírody sú iba lesné biotopy európskeho a národného významu (v juhovýchodnej a západnej časti rieš. územia), kde pri zásahu do porastov sa požaduje náhradná rekultivácia, resp. finančná náhrada. Ide konkrétne o :

- lesný biotop európskeho významu Ls 5.1 bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
- lesný biotop národného významu Ls 2.1 dubovo-hrabové lesy karpatské

Ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, sú tieto:

- lesné biotopy eur. a nár. významu
- nelesná stromová a krovinná vegetácia (NSKV) miestnych potokov
- trvalé trávne porasty (TTP) - lúky a pasienky priľahlého extravilánu obce, ale aj časti intravilánu

- záhrady pri rod. domoch

ÚSES v riešenom území majú tvoriť tieto prvky:

#### A 1 Nadregionálny biokoridor (NRBk) Šarišská vrchovina

##### A. Regionálny biokoridor (RBk) V. Svinka

Ide o hydrický biokoridor, ktorý predstavuje Veľká Svinka, resp. Svinka (po sútoku s Malou Svinkou) spolu s brehovými porastmi a sprievodnou zeleňou.

Tu je potrebné minimalizovať stavebnú činnosť, zabezpečiť náhradu za odstránené dreviny, v alúviu nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať koryto a zachovať prietočnosť.

##### B. Miestne biocentrá (MBC)

Ide o lesné porasty, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV) - lesné biotopy eur. a nár. významu.

V lesoch je potrebné minimalizovať stavebnú činnosť, vylúčiť veľkoplšné holoruby; v alúviách nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať korytá a zachovať prietočnosť

##### C. Miestne biokoridory (MBk)

Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň Malej Svinky a o NSKV na prepojenie MBC.

Tu je potrebné realizovať dosadbu chýbajúcej a rekonštrukciu degradovanej vegetácie.

##### D. Interakčné prvky (IP)

Ide o trvalé trávne porasty, mokrade, enklávy lesa a NSKV, záhrady. Plnia funkciu protieróziu, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity (NSKV, mokrade so svojou geobiocenózou).

Je potrebné TTP nerozorávať, mokrade nezasypávať. Rozptýlenú obytnú zástavbu farmárskeho typu je tu možné pripustiť pri rešpektovaní horeuvedených funkcií IP.

Jestvujúce i novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce majú slúžiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň.

## 18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Pri umiestňovaní objektov obytnej zástavby je potrebné rešpektovať tieto hygienické a bezpečnostné ochranné pásma:

- PHO farmy ošípaných: ~~800 m od emisného stredu pri pôv. projektovanej kapacite 8000 ks~~  
~~500 m pri súčasnej kapacite cca 4000 ks~~  
400 m pri navrhovanej kapacite 2000 ks ošípaných, resp. 50 000 ks nosníc (pri preorientovaní sa na chov hydiny)
- PHO HD Kojatice 80 m od objektov ustajňujúcich kravy s počtom cca 100 kusov (v zmysle Prílohy č. 9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica, str.22)
- PHO ČOV 25 m (pri uzavretej - zakrytej technológii, zakrytých objektoch v zmysle STN 756401)
- PHO od výrobných areálov 50 m (s prevádzkami v neuzavretých - nezakrytých objektoch)
- ochranné pásmo pohrebiska ~~50 m~~ sa upravuje na líniu podľa grafického vyobrazenia v.č.3, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budov (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení)
- ochranné pásmo bez zástavby o šírke min. 10 m (aj po úprave) pozdĺž oboch brehov Svinky pre potreby úpravy a údržby jeho koryta, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky min. 5 m



(v zmysle § 49 ods.2 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN)

- diaľničné ochranné pásmo 100 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice D1 na obe strany
- cestné ochranné pásmo: 50 m od osi cesty I / 18 na obe strany mimo zast. územia  
20 m od osi cesty III / 3427 a od navrhovaného cestného prepojenia II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18 na obe strany mimo zast. územia **sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce**
- bezpečnostné ochr. pásmo vzdušného el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa

Existujúce chránené územia sa na riešenom území nenachádzajú a návrhu ÚPN-O sa nové územia vyžadujúce zvýšenú ochranu nevymedzujú

## 19. Vymedzenie zastavaného územia

Nová hranica zastavaného územia má oproti hranici stanovenej k 1. 1. 1990 a v ÚPN-O r.2008

- zohľadniť hranicu súčasného skutočne zastavaného územia
- zahrnúť plochy vyčlenené pre rozvoj základných funkcií do r. 2025: bývania, rekreácie, výroby, občianskej a technickej vybavenosti

Úpravu hranice teda bude potrebné vykonať:

*Kojatice - jadrová obec*

- na severe zahrnutím **rozšírenej** novonavrhovanej IBV Šváby I a Šváby II
- na východe zahrnutím novonavrhovanej IBV Partačín
- na západe zahrnutím novonavrhovanej IBV Za záhradami
- na juhovýchode zahrnutím exist. futbalového areálu a navrhovanej Novej rómskej osady
- **na juhovýchode zahrnutím novonavrhovanej IBV Pod cintorínom**
- **na juhovýchode zahrnutím novonavrhovanej IBV Pri potoku**
- na juhozápade zahrnutím lokality Za mostom pre nové RD a BD

*Šarišské Lužianky*

- **na severe zahrnutím novonavrhovanej IBV Za mostom**
- na severe a severovýchode zahrnutím novonavrhovanej IBV Tarbajovec
- na západe zahrnutím **rozšírenej** novonavrhovanej IBV Pod Hurou
- na juhu zahrnutím **rozšírenej** novonavrhovanej IBV Šarišské Lužianky - Juh
- **na juhu zahrnutím rozšírenej IBV dvoch rod.domov na záhradách, v uličke smerujúcej k družstvu**

*Kojatická Dolina*

- **na juhozápade zahrnutím rozšírenej IBV jedného rodinného domu v časti Kojatice-Roveň**
- **na severe zahrnutím novonavrhovanej IBV Kojatice -Pukavka**

Hranica zastavaného územia je stanovená vo výkrese č.3, ako aj v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb **výkres č.3a.**

## 20. Verejnoprospešné stavby

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov:

- verejný vodovod: výstavba všetkých trás a zariadení, ponechanie možnosti pokračovania

- skupinového vodovodu do Rokycan
- splašková a dažďová kanalizácia: výstavba všetkých trás a zariadení (ČOV)
- plynovod: plynifikácia nových lokalít zástavby
- odstránenie bodových a líniových dopravných závad: rekonštrukcia cesty III/018194 - jej rozšírenie, úprava smerových oblúkov, vybudovanie samostatných zastávkových pruhov; cestné prepojenie II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18; vybudovanie súvislého chodníka; rozšírenie jestvujúcich a výstavba nových miestnych a účelových komunikácií; výstavba odstavných plôch pred zariadeniami OV s ver. charakterom
- realizácia protipovodňových zariadení, úprava miestnych tokov na kapacitu Q 100 na ochranu zastavaného územia, vybudovanie záchytných priekop
- rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových trafostaníc, rovnako trás el. vedenia NN, príp. VN
- rekonštrukcia jestv., resp. výstavba nových trás a zariadení telekomunikácií
- výstavba a rekonštrukcia zariadení základnej občianskej vybavenosti s verejným charakterom (verejné školstvo, verejná správa)
- výstavba zariadení na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

## 21. Spracovanie následnej dokumentácie

Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby navrhujeme následne územným plánom zóny / ÚPN –Z / resp. urbanistickou štúdiou / UŠ / preriešiť:

- a) všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou

### *Kojatice*

- Šváby I. / urbanistická štúdia spracovaná f.A-tyt architektonický atelier s.r.o. 11 /2020 /
- Šváby II. / urbanistická štúdia spracovaná f.A-tyt architektonický atelier s.r.o. 11 /2020 /
- Za záhradami
- Partačín
- Nová róm. osada
- Pod cintorínom / urbanistická štúdia spracovaná f.A-tyt architektonický atelier s.r.o. 11 /2020 /
- Pri potoku / urbanistická štúdia spracovaná f.A-tyt architektonický atelier s.r.o. 11 /2020 /

### *Šarišské Lužianky*

- Za mostom / urbanistická štúdia spracovaná f.A-tyt architektonický atelier s.r.o. 11 /2020 /
- Tarbajovec
- Pod Hurou / urbanistická štúdia spracovaná f.A-tyt architektonický atelier s.r.o. 11 /2020 /
- Šar. Lužianky - Juh / urbanistická štúdia spracovaná f.A-tyt architektonický atelier s.r.o. 11 /2020 /

- b) novonavrhované rekreačné areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so širšími väzbami

- Športovo-rekreačný areál pri Svinke
- Športovo-rekreačný areál pri Malej Svinke
- Areál pre motoristov pri ceste I/18 (zariadenie pre ubytovanie, stravovanie a relaxáciu)

Pre lokality s nekonfliktnými majetkoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu / UŠ /, pre lokality so zložitými majetkoprávnymi vzťahmi územný plán zóny / ÚPN –Z /.