

Návrh územného plánu obce **KOJATICE**

Textová časť

Územný plán obce (ÚPN-O) Kojatice
Schválený obecným zastupiteľstvom
uzn. č. VZN č.
dňa
Anton Aštary, starosta obce

August 2008

OBSAH

Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia, vyhodnotenie doterajšej ÚPP a ÚPD, súlad so zadaním	3
---	---

Riešenie územného plánu obce

2. Vymedzenie riešeného územia	4
3. Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladenie s návrhom územného plánu regiónu	4
4. Demografia, sociálno - ekonomický vývoj	11
5. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, funkčné využitie územia	13
6. Bývanie	15
7. Výroba	16
8. Rekreácia, cestovný ruch	16
9. Občianska vybavenosť	17
10. Doprava	18
11. Vodné hospodárstvo	20
12. Zásobovanie plynom, vykurovanie	25
13. Elektrická energia	25
14. Telekomunikácie	30
15. Záujmy obrany štátu, civilná a požiarna ochrana	31
16. Životné prostredie	32
17. Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva, využitie prírodných zdrojov	33
18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	35
19. Vymedzenie zastavaného územia	35
20. Verejnoprospešné stavby	36
21. Spracovanie následnej dokumentácie	36
22. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely	

<u>Záväzná časť ÚPN-O</u>	39
---------------------------------	----

Dokladová časť

Spracovateľský kolektív:

- Urbanizmus, ŽP, PPF:	Ing. arch. M. Oravec
- Doprava:	Ing. Bačenko
- Zásobovanie vodou, odkanalizovanie:	Ing. Zvada
- Zásobovanie plynom:	Ing. Scholtz
- Elektrická energia, telekomunikácie:	Ing. Girmala

Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia, vyhodnotenie doterajšej ÚPP a ÚPD, súlad so zadaním

Obec Kojatice nemala dosiaľ spracovaný územný plán (ÚPN). Ako územnoplánovací podklad slúžila urbanistická štúdia (UŠ) spracovaná v marci r. 2000.

Cieľom tohto územného plánu je dať impulz pre rozvoj obce, ako aj poskytnúť obecnej samospráve nástroj na riadenie investičného procesu v návrhovom období do r. 2025.

Hlavné úlohy, ktoré má územný plán riešiť, možno zhrnúť do týchto bodov:

- využiť všetok potenciál prírodných a stavebno-kultúrnych daností prostredia
- vyčleniť nové priestory pre komplexný rozvoj všetkých funkcií v sídle, navrhnúť novú hranicu intravilánu
- stanoviť optimálne limity rozvoja územia a regulatívy zástavby
- vymedziť verejnoprospešné stavby

Projektant mal k dispozícii tieto podklady a údaje:

- Zadanie pre ÚPN-O Kojatice (A-typ, architektonický ateliér s.r.o. , máj 2008), schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 18/2008 zo dňa 25. 6. 2008, s vyhodnotením pripomienok z prerokovania zadania.
- Prieskumy a rozborov k ÚPN-O Kojatice (A-typ, architektonický ateliér s.r.o., január 2008)
- Stanoviská dotknutých subjektov v rámci prípravných prác a z prerokovania zadania a návrhu ÚPN-O
- ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť tvorí obsah Nariadenia vlády SR č. 216/1998, jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR č. 679/2002 Z.z. a tiež druhé Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.6.2004 a VZN č. 4/2004 s platnosťou od 30.7.2004.
- Podklady a informácie poskytnuté dotknutými orgánmi v rámci prípravných prác
- Projekt stavby Plynofikácia obce Kojatice
- Projekt stavby č. 61 Kojatice - Vodovod v rámci súboru stavieb Čistá Torysa – Odkanalizovanie a zásobovanie vodou v povodí Torysy (Stavoprojekt Prešov, 2005)
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) Verejná kanalizácia a ČOV Kojatice (Hydroarch Prešov, 2007)
- Lesohospodársky plán LHC Radatice (Lesoprojekt ZV, 2004)
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Pre grafickú časť boli použité tieto mapové podklady:

- rozpracovaný register obnovej evidencie pozemkov (ROEP) s hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990 (pre polohopis hlavných výkresov v M 1:5000 a v M 1:2000)
- Základná mapa SR v M 1:10 000 (pre záujmové územie, krajinnoekologický plán a pre výškopis hlavných výkresov)
- Základná mapa SR v M 1:50 000 (pre zdokumentovanie širších vzťahov)

Záverov z Prieskumov a rozborov konštatovali existenciu pozitívnych ale aj negatívnych predpokladov pre rozvoj obce. Pozitívami sú:

- poloha obce blízko krajského mesta Prešov, navyše blízko sídelnej rozvojovej osi 1. stupňa Žilina – Martin – Poprad – Prešov
- kontakt s nadradenou cestnou sieťou (cesta I/18, diaľnica D1)
- prítomnosť niektorých prírodných výrobných zdrojov (poľn. pôda, lesy, vodné toky)

Negatíva, brzdiace rozvoj obce, sú nasledovné:

- nepriaznivá demografická skladba; prítomnosť sociálne zaostalých skupín obyvateľstva
- nekompletné vybavenie obce tech. infraštruktúrou (chýba vodovod a kanalizácia)
- existencia lokálneho zdroja zamorenia ovzdušia (farma ošpaných v Kojatickej Doline)

- koncová poloha obce
- nestrediskovosť obce, z toho vyplývajúca neprítomnosť niektorých zariadení základnej obč. vybavenosti
- rozdrobenosť organizmu obce do 3 miestnych častí, ich izolovanosť; necentrálna poloha jadrovej obce

Návrhu ÚPN-O je spracovaný v súlade so schváleným zadaním.

Cieľom riešenia územného plánu teda malo byť maximálne využitie pozitívnych predpokladov, a naopak eliminácia negatívnych aspektov rozvoja obce.

Riešenie územného plánu obce

2. Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je celé administratívne územie obce, pozostávajúce z 2 katastrálnych území (k.ú):

- k.ú. Kojatice (s rozlohou 771 ha)
- k.ú. Šarišské Lužianky (s rozlohou 297 ha)

Celé administratívne územie obce má rozlohu 1068 ha.

3. Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladenie s návrhom územného plánu regiónu

Kojatice sa nachádzajú 7 km západne od krajského mesta Prešov, na sútoku Malej a Veľkej Svinky, na svahoch Šarišskej vrchoviny. Ako nestredisková obec vyššieho významu spadáje z hľadiska niektorých zariadení občianskej vybavenosti k strediskovej obci miestneho významu Svinia, kde je ZŠ pre 5.-9. roč., zdrav. stredisko, pošta.

Obec leží na ceste III/018194, ktorá sa pri obci Svinia vypája z cesty I/18 Prešov – Poprad. Nadregionálny význam má trasa budovanej diaľnice D1 a cesta I/18, ktoré prechádzajú severným okrajom katastra.

Globálne zdroje znečistenia priemyselnými emisiami v území nie sú. Lokálny zdroj zamorenia predstavuje farma ošipáných v miestnej časti Kojatická Dolina.

Z hľadiska ochrany prírody je celé katastrálne územie v 1. stupni ochrany. Územie navrhnuté do sústavy NATURA 2000 (chránené územie európskeho významu, chránené vtáčie územie) sa tu nenachádza.

Z hľadiska väzieb na nadradenú krajinno-ekologickú štruktúru, riešené územie pretína regionálny biokoridor (RBk) Veľká Svinka.

Záujmovým územím obce je príahlé územie za jeho administratívnou hranicou, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie je nevyhnutné riešiť vo vzájomnej územno-technickej súvislosti. Ide o katastre obcí:

- Svinia
- Župčany
- Chmiňany
- Brežany
- Rokycany
- Bzenov

Závazná časť posledného znenia ÚPN VÚC Prešovského kraja po zmenách a doplnkoch z r. 2004 vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 obsahuje tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania týkajúce sa obce Kojatice:

I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov
 - 1.1.1 vytvárať podmienky západových koridorov Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,
 - 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov
 - 1.2.1.1 podporovať ako rozvojovú os 1. stupňa: žilinsko - podtatranskú sídelnú rozvojovú os Žilina - Martin - Poprad - Prešov
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov
 - 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov
 - 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby enviromentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu
 - 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou
 - 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia
 - 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia
 - 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1 vytvárať územno–technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulatnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území
 - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb
 - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno–technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu
 - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb
 - 1.15.3.6. vytvárať územnotechnické podmienky bývania, obč. vybavenia a realizácie tech. infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva
 - 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia
 - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne jako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu
 - 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1. rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým kultúrne pamiatky
 - 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok
 - 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov
 - 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze
 - 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie

- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrát. prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeolog. nálezísk, pričom orgánom ochrany archeolog. nálezísk je Pamiatkový úrad SR

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- 2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja
- 2.12 vytvárať územnotech. podmienky funkčného využitia kult. pamiatok pre potreby CR
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.3. zabezpečiť funkčnosť prvkov ÚSES pri ďalšom využití a usporiadaní územia
- 4.5. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch ÚSES
- 4.6. podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania PPF zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou
- 4.7. výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier
- 4.9. v oblasti ochrany prírody a krajiny
 - 4.9.7. pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty)
 - 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť
 - 4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.)

5. V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia
 - 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch
 - 5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov
 - 5.1.2.1.1 rešpektovať koridor a priestory mimoúrovňových križení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných prepojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja
- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
 - 5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane

prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.1 ceste I/18

5.3.1.2 v súbehu s trasou D1, o.i. v úseku Fričovce – Prešov západ

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy

5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody

6.1.1 využívať v maximálnej miere existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyv. pitnou vodou z verej. vodovodov

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody

6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených pôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd

6.2. chrániť koridory na líniové stavby

6.2.2 zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy

6.2.2.2.+6.2.3.13 z Prešovského skupinového vodovodu s využitím podzemných zdrojov hornej Torysy a odberu v Tichom Potoku

b) odbočením pri V. Šariši na trase Medzany-M. Šariš-Župčany-Svinia-Kojatice v rámci programu „Čistá Torysa“

6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov

6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov

6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov (kanalizácia+ČOV),

6.4.1. realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí

6.4.3 v samostatne stojacich rómskych osadách nenaväzujúcich na zastavané územia jestvujúcich obcí

6.4.4 realizovať nové, resp. intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpad. vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva

- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekolog. záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov pred povodňami
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre).
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží
- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch
- 7. *V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie*
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje
- 7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov
- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou
- 8.2. v oblasti priemyslu a stavebníctva

- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov
- 8.2.6. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.7. podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4. v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky, uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov; zneškodňovanie odpadov riešiť na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam s orientáciou na jestvujúce a plánované regionálne skládky

II. Verejnoprospešné stavby

1. V oblasti dopravy

- 1.1 diaľnica D1 a mimoúrovňové križovanie ciest na území kraja, diaľničné privádzače
- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete
 - 1.2.4 pre cestu I/18
 - b) v súbehu s trasou D1, o.i. v úseku Fričovce – Prešov západ

2. V oblasti vodného hospodárstva

- 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží
 - 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.3+2.4.13 v rámci Východoslov. vodárenskej sústavy prívod z Prešovského skupinového vodovodu
 - b) odbočením pri V. Šariši na trase Medzany-M. Šariš-Župčany-Svinia-Kojatice v rámci programu „Čistá Torysa“
- 2.4.40 samostané a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na

verejné zdroje

2.4.41 samostané a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a ČOV v obciach

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami; ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu

9. V oblasti životného prostredia

9.1. stavby na ochranu pred privalovými vodami - ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže

10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.3. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

11. V oblasti ekostabilizačných opatrení

11.1. prepojenie nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier

4. Demografia, sociálno - ekonomický vývoj

a) Obyvateľstvo

Z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov v dlhodobom období patria Kojatice k pomaly rastúcim sídlam s medziobdobiami poklesu. Posledné desaťročie je však poznamenané zreteľným rastom (údaje do r. 1961 sú iba za jadrovú obec, od r. 1970 aj za Šarišské Lužianky):

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1940	1948	1961	1970	1980	1991	2001
počet ob.	649	451	458	518	475	485	509	546	602	671	854	866	875	964

Podľa výsledkov posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2001 mala obec 964 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho 483 mužov a 481 žien.

Veková štruktúra bola nasledovná:

Veková skupina	Počet obyv.	V %	Kraj. priemer v %
0 - 14	262	27,2	22,8
muži 15 - 59	297		
ženy 15 - 54	251	56,8	60,9
muži 60 +	54		
ženy 55 +	100	16,0	15,9

Index vitality populácie:

$$I_p = \frac{0-14}{55+60+} \cdot 100 = \frac{262}{154} \cdot 100 = 170,1$$

Hodnoty indexu I_p :		
nad 300		veľmi progresívny typ populácie
200 - 300		progresívny
120 - 200		stagnujúci
do 120		regresívny

Vekovú štruktúru v obci teda možno hodnotiť ako stagnujúcu. Zvýšenie počtu obyvateľov v návrhovom období je možné dosiahnuť sčasti prirodzeným prírastkom, najmä však migráciou, t.z. prisťahovaním pôvodných obyvateľov a ich potomkov späť do obce.

Národnostná skladba je nasledovná: 89,2% obyvateľov (860 osôb) je slovenskej národnosti, 95 osôb (9,9%) sa hlási k rómskej národnosti, 2 osoby k rusínskej, 2 k českej, 1 k nemeckej, 4 k nezistenej.

Čo sa týka konfesiónanej skladby, najviac - 877 obyv. (91,0%) vyznáva rím.-kat. náboženstvo, 59 osôb (6,1%) sú evanjelici augsburského vyznania, 10 osôb (1,0%) sa hlásia ku gr.-kat. cirkvi, 6 osôb je bez vyznania, 12 nezistených.

Demografické prognózy vychádzajú optimistické, za obdobie 10 rokov medzi poslednými sčítaniami bol nárast počtu obyvateľov o 89. Dôsledky spoločenského vývoja po novembri 1989 - reštitúcie, privatizácia pôdy, lesov a drobných prevádzkarní, podstatné zníženie výstavby nových bytov v mestách - spôsobili, že dochádza k decentralizácii osídlenia, a teda k nárastu počtu obyvateľov i v bývalých nestrediskových sídlach, najmä v blízkosti väčších miest.

Naša prognóza pre návrhové obdobie je nasledovná:

Rok	2001	2007	2025
Počet obyv.	964	1023	1180

b) Zamestnanosť

Podľa Sčítania v r. 2001 žilo v obci 417 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 43,3% z celk. počtu obyvateľov. Z toho bolo 226 mužov a 191 žien. Pomer počtu ekonomicky aktívnych osôb vo vzťahu k počtu obyvateľov v produktívnom veku činil 76,1%.

Za prácou mimo obce odchádzalo 211 osôb (50,6 %), teda až 206 osôb nachádzalo pracovnú príležitosť priamo v obci.

Štruktúra zamestnanosti v obci podľa jednotlivých odvetví hospodárstva:

- Poľnohospodárstvo, poľovníctvo	31
- Lesníctvo, ťažba dreva	2
- Rybolov, chov rýb	-

- Ťažba nerastných surovín	-
- Priemyselná výroba	42
- Výroba a rozvod elektriny, plynu, vody	-
- Stavebníctvo	17
- Veľkoobchod, maloobchod, opravár. služby	30
- Ubytovacie a reštauračné služby	4
- Doprava, skladovanie, spoje	6
- Peňažníctvo, poisťovníctvo	-
- Prenajímanie, obchod s nehnuteľnosťami	6
- Verejná správa, obrana	13
- Školstvo	7
- Zdravotníctvo, sociálna starostlivosť	1
- Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	20
- Služby zamerané na starostlivosť o domácnosť	-
- Exteritoriálne organizácie a združenia	-
- Ekonomická aktivita bez udania odvetvia	27

Sčítací údaj 206 ekonomicky aktívnych osôb s pracovnou príležitosťou v obci je nevierohodný. Po odrátaní 27 osôb s ekonomickou aktivitou bez udania odvetvia, 42 osôb priemyselnej výroby (tá v obci nebola spozorovaná) a 20 osôb ostatných verejných sociálnych a osobných služieb (VPP, opatrovníctvo) dostaneme reálnejší údaj: 117 pracovných miest.

V návrhovom období sa predpokladá vplyvom globálneho nepriaznivého demografického vývoja mierne zníženie % osôb v produktívnom veku vo vzťahu k celkovému počtu obyvateľov, avšak mierne zvýšenie % ekonomicky aktívnych osôb vo vzťahu k počtu osôb v produktívnom veku (domnievame sa totiž, že v r.2001 nezamestnanosť ako dôsledok transformácie kulminovala).

Ďalej predpokladáme výraznejší podiel III. sektoru - najmä výrobných služieb - v celkovej skladbe pracovných príležitostí.

Výsledná prognóza zamestnanosti k návrhovému r. 2025 vyzerá potom nasledovne:

- počet osôb v produktívnom veku	472 (40% celk. počtu obyv.)
- počet ekonomicky aktívnych osôb	377 (80% počtu osôb produkt. veku)
z toho: - odchádzajúcich za prácou	226 (60% z ekon. aktív. osôb)
- zostávajúcích v obci	151
- počet osôb dochádzajúcich za zamestnaním do obce	9
- počet prac. príležitostí potrebných v obci	160
I. sektor (poľnohosp.+ lesné hosp.+ vodné hosp. + ťažba surovín)	35
II. sektor (priemysel)	35
III. sektor - verejný (školstvo, verejná správa, sociálna starostl.)	20
- súkromný (súkr. výroba, predaj, služby)	70

5. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania, funkčné využitie územia

Obec je zložená z 3 urbanizovaných celkov – zastavaných území:

- Kojatice - jadrová obec
- Šarišské Lužianky
- Kojatická Dolina

Ich spojivom je cesta III/018194, vypájajúca sa z cesty I/18 pri obci Svinia a končiaca v miestnej časti Kojatická Dolina.

Väčšie priestorové rezervy v rámci súčasnej hranice zastavaného územia neexistujú. V ÚPN-O je preto navrhnuté prekročiť hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990, a to najmä tam, kde už je sčasti prítomná technická, resp. dopravná infraštruktúra.

Návrh rešpektuje limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce v jednotlivých smeroch:

Kojatice - jadrová obec

- na severe hranicu kat. územia a ochranné pásmo diaľnice D1
- na východe poľnohospodársku pôdu vhodnú na p.h. veľkovýrobu
- na juhovýchode les
- na juhu tok Svinky, resp. PHO hosp. dvora PD Šarišan
- na juhozápade tok Veľkej Svinky, jej inundačné územie
- na západe tok Malej Svinky, trasy el. VN vedenia a poľnohosp. pôdu vhodnú na poľnohosp. veľkovýrobu

Šarišské Lužianky, m.č.

- na severe PHO hosp. dvora PD Šarišan
- na východe tok Svinky, jej inundačné územie
- na juhu, resp. juhovýchode hosp. dvor s PHO a možnosť efektívneho (gravitačného) odvedenia splaškových vôd do vyprojektovanej ČOV
- na západe trasu el. VN vedenia a náletový porast

Kojatická Dolina, m.č.

Limitujúcim faktorom rozvoja tejto miestnej časti je zrušenie, resp. útlm chovu ošípaných na neďalekej farme; prípadne zmena štruktúry chovu úžitkových zvierat (celá m.č. totiž v súčasnosti leží vnútri PHO farmy ošípaných).

Riešené územie má byť polyfunkčné, prevládajúcou funkciou bude bývanie. Návrh rozvíja obytnú zástavbu vo všetkých 3 urbanizovaných častiach, predovšetkým však v jadrovej časti obce Kojatice a v Šar. Lužiankach. Z dôvodu podpory bývania aj v časti Kojatická Dolina - kvôli vyváženému priestorovému usporiadaniu, ÚPN-O tu stanovuje regulatívy ďalšieho využívania jestv. farmy ošípaných na živočíšnu výrobu.

Funkciu obytnú budú reprezentovať najmä štandardné samostatne stojace rodinné domy (RD); formu bytových domov (BD) návrh uvažuje v susedstve 2 jestv. BD vedľa OcÚ. Nízkoštandardné formy pre sociálne zaostalejšie skupiny obyvateľov navrhujeme realizovať severne od jestv. rómskej osady.

Hlavné zariadenia obč. vybavenosti budú v jadrovej obci.

Funkcia výroby je potrebné rozvíjať formou intenzifikácie v rámci jestv. výrobných areálov, to zn. bez ich extenzívneho plošného rozširovania. Živočíšna výroba sa predpokladá iba na hosp. dvore PD Šarišan v jadrovej obci a v areáli jestv. farmy v Kojatickej Doline; hosp. dvor v Šar. Lužiankach návrh uvažuje využiť na nezávadnú miestnu výrobu a sklady. Negatívny vplyv farmy ošípaných na priľahlú obytnú zónu v Kojatickej Doline návrh ÚPN-O rieši stanovením regulatívov druhej skladby a kapacít úžitkových zvierat: max. 2000 ks ošípaných, resp. max. 50 000 ks nosníc (pri preorientovaní sa na chov hydiny).

Návrh podchycuje dynamický CR diaľnice D1 a cesty I/18; v severnej časti riešeného územia tu rezervuje priestory pre zariadenia tohto účelu (ubytovacie, stravovacie, relaxačné, servisné).

Pre individuálny CR slúžia rekreačné chaty pod lesom na ľavom brehu Svinky a na severových. okraji miestnej časti Kojatická Dolina. Návrh nepočíta s plošným rozšírením chatovej osady; pripúšťa však ICR vo forme rekr. chalúp a rekr. domčekov, predovšetkým v Kojatickej Doline (po útlme chovu ošípaných).

Pre každodennú rekreáciu a šport obyvateľov obce vytvára ÚPN-O nové priestory pri Svinke a Malej Svinke, v návaznosti na uvažované viacúčelové vodné plochy.

V oblasti dopravy návrh zlepšuje vzájomnú prepojenosť jednotlivých urbanizovaných častí obce - úpravami cesty III/018194, výstavbou spojitého chodníka. Perspektívne cestné prepojenie II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18 rieši vzhľadom k očakávanej intenzite dopravy a exist. dopr. závadám na ceste III/018194 mimo prieťahu cesty III/018194 obcou.

6. Bývanie

Stav domového a bytového fondu v obci podľa výsledkov Sčítania v máji 2001:

Domy (RD + BD + ost.)	231 (229 + 2 + 0)
- trvale obývané (RD + BD + ost.)	199 (197 + 2 + 0)
- neobývané (RD + BD + ost.)	32 (32 + 0 + 0)
Byty (v RD + v BD + v ost.)	240 (228 + 12 + 0)
- trvale obývané (v RD + v BD + v ost.)	209 (197 + 12 + 0)
- neobývané (v RD + v BD + v ost.)	31 (31 + 0 + 0)

Vizuálny prieskum v decembri 2007 dospel k mierne vyšším počtom domov a bytov; navyše bolo zaznamenaných 9 rozostavaných rodinných domov (RD). Nové bytové domy (BD) nepribudli. Byty s nižším štandardom sú na lokalite v juhových. časti obce, kde žijú sociálne zaostané skupiny obyvateľov. Určiť, ktoré rod. domy sa využívajú ako rekreačné chalupy (t.j. ako druhé bývanie) nebolo možné (sčítanie z r. 2001 uvádza 7 takýchto RD).

Priestorové predpoklady na novú bytovú výstavbu vnútri súčasnej hranice zastavaného územia stanovenej k 1. 1. 1990 sú veľmi obmedzené. Bytovú otázku v návrhovom období je možné riešiť sčasti vyžitím neobývaného bytového fondu a zástavbou prelúk, najmä však výstavbou na nových lokalitách mimo hranice intravilánu.

Ak predpokladáme prírastok 2–3 byty/rok, potom v návrhovom období možno predpokladať novú výstavbu v rozsahu asi 60 b.j.

Predpokladaný vývoj bytového fondu a obložnosti bytov v návaznosti na počet obyvateľov v návrh. období:

Rok	2001	2025
Počet obyv.	964	1180
Počet bytov/obýv.	240/209	397/337
Priem. obložnosť obyv./byt	4,02/4,61	2,97/3,50

Z celkového počtu 397 bytov v návrhovom roku teda predpokladáme 337 bytov obývaných trvale a 60 bytov využívaných sezónne ako druhý byt. Uvažuje sa s ročným prírastkom cca 9 bytov.

Výstavbu nových bytov navrhujeme realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch; skupinovej formy RD (radové RD) sa nevylučujú, z hľad. rozsahu sú však uvažované iba ako doplnok. Pre bytové domy je vymedzená lokalita na pravom brehu Svinky v susedstve OcÚ. Pre byty s nižším štandardom je rezervovaná lokalita na opačnom brehu miestneho potoka oproti existujúcim rómskym obydliam.

Nová bytová výstavba podľa lokalít:

Lokalita	Forma	Celk. kapacita b.j.	Postavených do r. 2025
Kojatice			
Za mostom I	BD	30	18
Za mostom II	štandard. RD	9	9
Šváby I	„	13	9
Šváby II	„	35	31
Za záhradami	„	42	21
Partačín	„	35	13
Nová róm. osada	RD s nižším štand.	11	11
Šarišské Lužianky			
Tarbajovec	štandard. RD	27	13

Pod Hurou	„	32	18
Šar. Lužianky - Juh	„	19	8
Kojatická Dolina			
Rozptyl	štandard. RD	13	6
Nová bytová výstavba spolu		266	157

7. Výroba

Z výrobných činností v riešenom území sú najvýznamnejšie poľnohospodárstvo, drevovýroba a výrobné služby.

Z poľnohospodárskej výroby je zastúpená rastlinná i živočíšna výroba; na riešenom území hospodári Poľnohospodárske družstvo (PD) Šarišan.

V obci sú 3 hospodárske dvory (HD):

- HD PD Šarišan v jadrovej obci, kde sú mechanizačné dielne poľnohosp. techniky a chov hovädzieho dobytku v rozsahu 200 kráv + 50 býkov + 100 teliat.

Zámer je rozšíriť stav kráv na 230 ks, aby sa plne využila jestv. kapacita stajní.

- HD Šarišské Lužianky, kde dožíva chov kráv.

Celý areál navrhuje ÚPN-O transformovať na účely nezávadnej miestnej výroby.

- Farma ošípaných a.s. Mäsoprodukt v Kojatickej Doline, s pôvodnou kapacitou až 8000 ks, v súčasnosti s počtom asi 4000 ks ošípaných.

Optimálnym riešením je tu adaptácia farmy na hygienicky menej náročnú výrobnú prevádzku, keďže celá príľahlá obytná zóna v súčasnosti leží vnútri pásma hygienickej ochrany (PHO).

V prípade zachovania živočíšnej výroby navrhujeme zníženie stavov ošípaných (na max. 2000 ks); resp. zmenu štruktúry chovu úžitkových zvierat.

Drevovýroba v obci je zastúpená 2 súkromnými stolárskymi prevádzkami, ktoré sú v uzavretých objektoch, takže nemajú negatívny vplyv na susednú zástavbu RD. Rovnako areál firmy Plastitaly, situovaný vedľa OcÚ, nekoliduje s príľahlou lokalitou bývania.

Z výrobných podnikateľských aktivít na území obce majú najväčšie predpoklady rozvoja tie, ktoré budú spracovávať miestne zdroje: malé pekárne, rozrábky mäsa, výrobné mliečnych špecialít. prevádzky drevovýroby, miestneho stavebníctva a dopravy. Návrh ÚPN-O sa usiluje výraznejšie využiť tiež vodohospodársky potenciál územia – viacúčelové vodné plochy vytvorené na Svinke a M. Svinke majú slúžiť aj pre chov rýb.

Podľa vyjadrenia Obvodného banského úradu Košice v riešenom území sa nenachádzajú zistené ložiská nerastov.

8. Rekreačia, cestovný ruch

Zariadenia pre voľný cestovný ruch (CR) ani viazaný CR v katastri obce nie sú. Nadmiestny význam má značkovaný turistický chodník Cemjata - Kojatická Dolina – Brežany umožňujúci prepojenie s prešovským mestským lesoparkom, a tiež cyklotrasa vedúca od obce Svinia cez Kojatice do Rokycan. Individuálna rekreačia je tu zastúpená v týchto formách:

- Rekreačné chaty (5 objektov vrámci chatovej osady nad Svinkou, 1 na okraji Kojatickej Doliny)
- Rekreačné chalupy (ide o trvale neobývané rod. domy v intraviláne obce, nevyvyňaté z bytového fondu)
- Rekreačné domčeky (ide o novostavby v intraviláne obce - najmä v miestnych častiach Šar. Lužianky a Koj. Dolina - využívané na sezónne bývanie).

Riešenie ÚPN-O pripúšťa rozvoj individuálneho cestovného ruchu (sezónneho bývania) vo forme rekreačných chalúp a rekr. domčekov, avšak iba ako doplnkovej funkcie. Nerozvíja už

formu rekreačných chat; s rozšírením existujúcej chatovej osady ani so založením novej sa v návrhu neuvažuje.

Agroturistika v riešenom území sa nerozvinula. Nekompaktný organizmus obce vytvára isté možnosti na jej rozvoj, a to hlavne v miestnej časti Šarišské Lužianky a v Kojatickej Doline (po odstránení, resp. po výraznej redukcii chovu ošípaných).

Najväčšiu perspektívu rozvoja v oblasti rekreácie a cestovného ruchu má podchytenie dynamického CR diaľnice D1 a cesty I/18 v severnej časti riešeného územia. V návrhu ÚPN-O - pri vrchole Župčanskej hory - je rezervovaný priestor na zariadenie pre motoristov, poskytujúce ubytovanie, stravovanie a relaxáciu, s impozantnou výhliadkou na hlavné prírodné dominanty Šariša.

Pre každodennú rekreáciu a šport obyvateľov obce budú k dispozícii - okrem jestvujúcich športovísk (futbalový areál v Kojaticiach a ihrisko v Šarišských Lužiankach) - ďalšie zariadenia rekreačno-oddychových aktivít, navrhnuté pri viacúčelových vodných plochách na Svinke a Malej Svinke.

9. Občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť (OV) má zodpovedať svojou skladbou základnej vybavenosti nestrediskového sídla vyššieho významu.

a) Školstvo a výchova

Materská škola (MŠ) je 2-triedna, navštevuje ju cca 40 detí. Má školskú jedáleň slúžiacu aj pre deti základnej školy (ZŠ). Základná škola pre 1.-4. roč. má 5 tried + rozcvičovňu + počítačovú učebňu, 1 trieda je osobitná. ZŠ navštevuje cca 65 detí (osobitnú triedu 9 detí).

Žiaci 2. stupňa dochádzajú do ZŠ v obci Svinia. Takéto riešenie sa predpokladá aj do budúcnosti; neočakáva sa totiž nástup populačne silných ročníkov, ktorý by si vyžiadal zriadiť plneorganizovanú ZŠ aj v Kojaticiach (navyššie časť detí dochádza so svojimi rodičmi do Prešova). V nasledujúcom období je potrebné dobudovať pri ZŠ ihriská pre výčbu základnej telesnej výchovy (v južnej časti – smerom k cintorínu).

b) Kultúra a osвета

Kultúrne stredisko s viacúčelovou sálou kapacity 120 –140 miest sa nachádza v spoločnom objekte s obecným úradom. V návrhovom období je vhodná modernizácia objektu.

Medzi kultúrne zariadenia treba zaradiť aj kostol slúžiaci rímskokatolíckym veriacim v centre jadrovej obce, novú evanjelickú a.v. modlitebňu vedľa OcÚ a kostol v Šarišských Lužiankach. Nové zariadenia tohoto charakteru sa v návrhovom období neuvažujú.

c) Telovýchova a šport

Pre výkonnostný šport je vybudované futbalové ihrisko aj so zázemím (šatne, tribúna). Pre neorganizovaný šport je k dispozícii ihrisko pri škole a v Šarišských Lužiankach.

Ponuka športovísk v obci je nedostatočná. Ďalšie ihriská je potrebné vybudovať v rámci voľnej plochy južne od objektov školy, v rámci futbalového areálu, pri viacúčelových vodných plochách -pri Svinke a Malej Svinke.

d) Zdravotníctvo

V obci nie je zdravotné stredisko; obyvatelia Kojatic dochádzajú za základným zdravotným vyšetrením do obce Svinia, kde je obvodný a detský lekár, a do Prešova. Takáto situácia sa predpokladá aj v návrhovom období.

e) Maloobchod

Veľkosť predajných plôch potravín a základných priemyselných tovarov dennej potreby je nedostatočná; nevyhovujúca je tiež dochádzková dostupnosť zariadení. K dispozícii je obchod na návsi v spoločnom objekte s hostincom a neďaleká minipredajňa pri RD. Miestne časti - Šarišské Lužianky a Kojatická Dolina – sú bez obchodov (v Šarišských Lužiankach zostali voľné priestory po zrušení prevádzky).

Všetky zariadenia maloobchodu budú existovať na súkromnej báze, preto o ich veľkosti a štruktúre rozhodne princíp ponuky a dopytu. V návrhovom období doporučujeme revitalizáciu obchodu v Šarišských Lužiankach; v Kojatickej Doline predaj pri RD a v jadrovej obci zriadenie obchodu pri OcÚ alebo firemnej predajne PD Šarišan pri vstupe na hosp. dvor.

f) Verejné stravovanie

Hostinec je výhodne umiestnený v strede obce, jeho kapacita je dostatočná.

V súvislosti dynamickým cestovným ruchom je vhodné vybudovanie reštauračného zariadenia pre pasantov pri diaľnici D1, resp. ceste I/18 v severnej časti obce.

Pre príležitostné podujatia je vhodné umožniť fungovanie bufetu vo futbalovom areáli.

g) Ubytovanie

Ubytovacie zariadenia na území obce nie sú. V rámci vymedzenej plochy pre zariadenie slúžiace motoristom (pri ceste I/18 na Župčianskej hore) sa uvažuje vybudovať aj niekoľko lôžok (cca 20).

h) Nevýrobné služby

V obci absentujú zariadenia tohto druhu. Všetky nevýrobné služby je najvhodnejšie budovať na súkromnej báze, pričom môžu existovať v integrácii s rod. bývaním.

Špecifickým zariadením nevýr. služieb je dom smútku - ten je vybudovaný pri cintoríne v jadrovej obci a má dostatočnú kapacitu (24 miest na sedenie + ďalších 50 miest na státie).

Celkovo sú na riešenom území 3 cintoríny – každá miestna časť má totiž vlastné pohrebisko. Potreba rozšírenia cintorína v návrhovom období je reálna najmä v jadrovej obci.

i) Výrobné služby

Niektoré z výrobných služieb sú v súčasnosti poskytované súkromnými podnikateľmi pri RD. Transparentné sú prevádzky drevovýroby (pri niektorých RD).

Pre obec sú najpotrebnejšie stavebné remeslá (murárstvo - pokrývačstvo, tesárstvo, stolárstvo, zámočníctvo, maliarstvo, inštalatérsťvo, elektrikárstvo, sklenárstvo). Výber vhodných plôch pre špinavé, hlučné a priestorovo náročné prevádzky bude musieť riešiť návrh ÚPN-O; do úvahy prichádzajú plochy v susedstve hospodárskych dvorov. Niektoré prevádzky si môžu vytvoriť živnostníci adaptáciou hosp. objektov pri RD za podmienok rešpektovania istých hyg. regulatívov.

j) Verejná správa

Jestvujúci objekt obecného úradu (OcÚ), v ktorom je aj kult. stredisko, zatiaľ vyhovuje. V návrhovom období bude vhodné ho modernizovať. Hasičská zbrojnica sa nachádza vedľa OcÚ v samostatnom objekte, je nová a vyhovuje aj pre návrhové obdobie.

Ďalšie zariadenie verejnej správy - pošta - sa nachádza v strediskovej obci Svinia; úradovňa polície v Chminianskej Novej Vsi; takéto riešenie sa zdá byť racionálne aj pre návrhové obdobie.

10. Doprava

a) Cestná doprava

Cestnú sieť v riešenom území budú tvoriť tieto komunikácie:

Diaľnica D1

Prechádza severovýchodnou časťou k.ú. Kojatice. Je kategórie D 26,5/100; ide o cestnú komunikáciu najvyššieho významu, ktorú možno zaradiť do funkčnej skupiny A funkčnej triedy A1.

V riešenom území nedochádza k žiadnemu napojeniu priľahlej cestnej siete na diaľnicu D1; kríženie s cestou III/018194 je mimoúrovňové.

Cesta I/18

Prechádza po hranici riešeného územia paralelne s diaľnicou D1, severne od nej. Je kategórie C 11,5/80. Najbližšie sa na diaľnicu D1 napojí križovatkou Prešov západ, resp. križovatkou pri ČOV Chminianska Nová Ves.

Cesta III/018194

Ide o cestu III. triedy Svinia - Kojatice napojenú úrovňovou križovatkou (bez napájacích a vypájacích pruhov) na cestu I/18. Mimo zastavaného územia je uvažovaná v kategórii C 7,5/70 (úsek od križovatky s I/18 po Kojatice), resp. v kat. C 7,5/40 (úsek od jadrovej obce po Kojatickú Dolinu); v zastavanom území v kategórii MZ 8,0/40 funkčnej skupiny B, funkčnej triedy B3.

Jej šírkové usporiadanie je do značnej miery limitované okolitou zástavbou a reliéfom priľahlého terénu. Ide o komunikáciu, na ktorej nie je obmedzená priama obsluha územia.

Z dôvodu vylepšenia parametrov tejto cesty navrhujeme:

- usilovať o vylepšenie napojenia cesty III/018194 na cestu I/18 v k.ú. Svinia (v záujm. úz. obce)
- odstrániť hlavné dopravné závary: upraviť úsek medzi kostolom a mostom v jadrovej obci, nevyhovujúce smerové oblúky v Šarišských Lužiankach a medzi Šar. Lužiankami a Kojatickou Dolinou, upraviť neprehľadné križovatky s miestnymi komunikáciami v jadrovej obci i v m.č. Šarišské Lužianky, riešiť chýbajúce úseky chodníka, absenciu samostatných zastávkových pruhov na autobusových zastávkach

Navrhované cestné prepojenie II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18

Vzhľadom k očakávanej intenzite dopravy a existujúcim dopr. závadám na ceste III/018194 je trasa tohto prepojenia vedená mimo prietahu cesty III/018194 obcou, popod jestv. diaľničné premostenie s väčšou prejazdnou výškou ako u mimoúrovňového kríženia III/018194 s D1.

Dopravné zariadenia

Výhodná dopravná poloha obce pre dynamický cestovný ruch viedla k myšlienke navrhnuť v ÚPN-O pri ceste I/18 (tesne pod vrcholom Župčianskej hory) motorest, s možnosťou stravovania, ubytovania a relaxácie.

Miestne komunikácie

Miestne komunikácie v nových lokalitách sú navrhnuté v súlade s STN 736110, a to v kategóriách MO 6,5/30, MOU 5,5/30 a MO 4,25/30 - funkčnej triedy C3.

Jestvujúce miestne komunikácie je potrebné rozšíriť na parametre kategórií STN v závislosti od priestorových daností.

Prieskumy a rozbory v Problémovom výkrese č.6 poukázali na niekoľko bodových dopravných závad, ktoré predstavujú najmä neprehľadné križovatky, či slepé ulice (dlhšie ako 100 m) bez obrátky. Neprehľadné križovatky navrhujeme upraviť (zväčšiť polomery vnútorných oblúkov, zmierniť napojenia v ostrom uhle, odstrániť objekty z rozhládových trojuholníkov); slepé ulice po doplnení novou výstavbou zokruhovať, resp. ukončiť obrátkou.

Parkovacie plochy, garáže

Odstavenie vozidiel u zástavby RD je navrhované vo vstavovaných garážach, resp. na vlastnom pozemku - rovnako tak u nových bytových domov.

Existujúce parkovacie stánie (pred OcÚ, pred nákup. stadiomom, pred domom smútku) je potrebné zachovať a rozšíriť; provizórny charakter odstrániť jednoznačným priestorovým vymedzením a horizontálnym značením.

Ďalšie parkovacie miesta navrhuje ÚPN-O vybudovať pri futb. ihrisku (vrát. stánie pre autobus) a pri motoreste.

Je žiaduce, aby parkoviská flexibilne slúžili viacerým zariadeniam OV počas celého dňa.

Hromadná autobusová doprava

Autobusová doprava bude v obci zabezpečená po ceste III. triedy č. 018194 (predpokladáme, že bude predstavovať cca 1,0% z celkového počtu vozidiel za 24 hodín v danom profile cesty).

Celkovo je tu 5 autobusových zastávok: 3 v jadrovej obci, 1 v miestnej časti Šarišské Lužianky a 1 v m.č. Kojatická Dolina. V ÚPN-O sú všetky autobus. zastávky ponechané, keďže ich situovanie je vyvážené; novonavrhované je vybudovanie samostatných zastávkových pruhov.

Nervyhovujúce otáčanie autobusu cúvaním v Kojatickej Doline sa odstráni vybudovaním cestného prepojenia II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18, po jeho realizácii je uvažované s pokračovaním linky do Rokycan (a teda s jej zokruhovaním), čo významne zefektívni ekonomiku prevádzky.

b) Železničná doprava

Riešeným územím železničná trať neprechádza. Podľa vyjadrenia ŽSR GR - odboru rozvoja v rámci prípravných prác, ŽSR tu nechráni priestory pre rozvoj železničných zariadení.

c) Cyklistická doprava

Cesta III/018194 a ďalej poľná cesta, ktorá sa z nej vypája v m.č. Kojatická Dolina v smere do Rokycan, sú vyznačené ako turistické cyklotrasy. Túto cyklotrasu navrhujeme zachovať aj po vybudovaní cestného prepojenia II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18.

Cyklistické trasy navrhujeme aj k športovo-rekreačným areálom pri Svinke a Malej Svinke.

c) Pešie komunikácie

Pešia doprava predstavuje nezanedbateľnú zložku dopravného prúdu. V súčasnosti v obci nie sú vybudované komunikácie pre peších.

Z bezpečnostného hľadiska navrhujeme vybudovať aspoň jednostranný spojité chodník pozdĺž cesty III/018194 z jadrovej obce až do Kojatickej Doliny.

d) Hlukové pomery

Diaľnica D1 a cesta I/18 sú v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia obce a tak hlukom nezaťažujú obytnú zónu.

Hluk z dopravy po ceste III/018194 nepredstavuje problém z dôvodu jej nízkej intenzity (sčítanie dopravy v r. 2005 na tejto komunikácii ani nebolo vykonané).

Trasa cestného prepojenia II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18 je vedená mimo obytnej zástavby aj z dôvodu jej nezaťažovania hlukom.

11. Vodné hospodárstvo

Podklady

- Prešov – Pitná voda a odkanalizovanie v povodí Torysy – stavba č. 61-Kojatice – Vodovod – Stavoprojekt Prešov 2005
- Verejná kanalizácia a ČOV Kojatice DÚR – Hydroarch Prešov 2007

a) Úprava tokov

Rozbor súčasného stavu

Odtokové plochy hodnoteného územia sú zaradené do povodia Svinky (č.h.p. 4-32-03), ktorá je jeho hlavným recipientom. Do Svinky je zaústený tok Malá Svinka, ktorej časť od zaústenia v dĺžke cca 250 m preteká intravilánom obce. Oba toky sú zaradené do kategórie vodohospodársky významných tokov. Okrem toho sú v k.ú. evidované ľavostranný bezmenný prítok Svinky a ľavostranný bezmenný prítok Malej Svinky.

Tok Svinka preteká od miestnej časti Kojatická dolina po Kojatice v km 21,0 – 23,7. Tento úsek toku nie je upravený a odtokový režim je závislý od rozkolísaných prietokových pomerov a stavu jestvujúceho koryta. Počas zvýšených prietokov dochádza k vybrežovaniu a erózii brehov. Kritická je najmä časť v intraviláne Kojatic medzi mostným objektom a ľavostranným bezmenným prítokom, kde dochádza k ľavostrannému vybrežovaniu počas vyšších prietokov. Ostatné toky tečú prirodzeným korytom.

Zrážkové vody z povrchového odtoku odtekajú systémom miestnych otvorených rigolov do tokov. Ochrana zastavaného územia proti prívalovým povrchovým vodám nie je riešená.

Plánované a uvažované zámery

Úpravy tokov sú potrebné v zastavaných alebo na zástavbu určených územiach všade tam, kde korytá nevyhovujú na návrhovému prietoku vody.

V rámci protipovodňovej ochrany SVP š.p. eviduje jestvujúci stav a do plánu na roky 2009-2014 zaradil úpravu odtokových pomerov v povodí Svinky v obciach Lažany, Svinia, Kojatice, Rokycany, Bzenov a Radatice.

Pre zabezpečenie ochrany intravilánu pred nepriaznivými účinkami veľkých vôd navrhujeme úpravu vodného toku Svinka v dĺžke 1700 m a vodného toku Malá Svinka v dĺžke 350 m. Úprava tokov zabezpečí ochranu územia pred účinkami Q_{50} - Q_{100} . Návrhový prietok pre kapacitu koryta sa určí na základe príslušných STN so zreteľom na technicko-ekonomický rozbor efektivity úpravy. Predbežne predpokladáme, že trasy upraveného koryta budú v maximálnej miere kopírovať pôvodný stav s prihliadnutím na možnosti odstránenia kritických úsekov v závislosti od majetkovo-právnych možností územia. Pozdĺžny profil úpravy sa navrhne, tak aby koryto previedlo návrhový prietok a nedochádzalo k zanášaniam toku. Najčastejší tvar priečneho profilu je lichobežníkový s možným bezpečnostným prevýšením úrovne brehov nad úroveň návrhovej hladiny. Jestvujúce mostné objekty budú posúdené z hľadiska prietokovej kapacity, vrátane bezpečnostnej rezervy. V lokalite rekreačného areálu Svinka, za mostom je uvažované s výstavbou viacúčelovej malej vodnej nádrže mimo koryta toku Svinky. Orientačný objem nádrže je 25 000 m³ a plocha hladiny 0,5 ha. V lokalite rekreačného areálu Malá Svinka je uvažované s výstavbou viacúčelovej malej vodnej nádrže mimo koryta toku Malej Svinky. Orientačný objem nádrže je 15 000 m³ a plocha hladiny 0,4 ha. Funkcia nádrží bude viacúčelová: akumulčná (možné čiastočné sezónne vyrovnanie odtokov), rekreačná, rybolov.

Ochrana zastavaného územia proti prívalovým povrchovým vodám je nutné riešiť v časti od obecného úradu západným smerom, kde dochádza k zaplavovaniu územia prívalovými dažďami. Navrhujeme realizovať otvorenú odvodňovaciu priekopu lichobežníkového tvaru v dĺžke 500 m s vyústením do toku Svinka.

Ochranné pásma

V zmysle ustanovenia § 43 zákona č. 364/04 Z.z. vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy toku a vodných stavieb užívať pobrežné pozemky pri vodohospodársky významných tokoch do 10 m od pobrežnej čiary a 5 m pri drobných tokoch.

b) Zásobovanie pitnou vodou

Rozbor súčasného stavu

V súčasnosti je zásobovanie obyvateľstva a objektov technickej a občianskej vybavenosti riešené z individuálnych zdrojov. Kvalita a výdatnosť individuálnych vodných zdrojov vo väčšine

prípádov nevyhovuje hygienickým požiadavkám a nie je pravidelne sledovaná. V k.ú. obce nie sú vhodné podzemné, či povrchové zdroje na hromadné zásobovanie obyvateľstva vodou.

Hospodársky dvor Kojatice, Šarišské Lužianky a Kojatická Dolina sú zásobované vodou z vlastných zdrojov. Potreba vody pre hasenie požiaru nie je zabezpečená z vodovodu.

V rámci súboru stavieb „Čistá Torysa – Odkanalizovanie a zásobovanie vodou v povodí Torysy – stavba č. 61 – Kojatice - Vodovod“ je v súčasnosti realizované zásobovanie vodou obce Kojatice. Vodným zdrojom sú vodné zdroje v hornej časti povodia Torysy a napojenie je v rámci súboru stavieb navrhnuté na Prešovský skupinový vodovod DN 800. V rámci stavby „Vodovod Kojatice“ je riešené prívodné potrubie DN 200 v dĺžke 625 m napojené v obci Svinia, vodojem 2x250 m³ v k.ú. Svinia je spoločný aj pre obec Svinia a zásobného a rozvodného potrubia DN 80, 100 a 200 v celkovej dĺžke 6878 m. Stavba je v súčasnosti vo výstavbe s plánovaným ukončením do r. 2010. Koncepcia umožňuje aj zásobovanie vodou obce Rokycany.

Plánované a uvažované zámery

ÚPN-O navrhuje rozšírenie individuálnej bytovej výstavby vo viacerých lokalitách s celkovou kapacitou 238 rodinných domov a 30 bytových jednotiek v bytových domoch.

Zásobovanie vodou je možné priamo napojením na rozvodné vodovodné potrubie t.č. vo výstavbe alebo z novonavrhovaného rozvodného potrubia. Rozvodné potrubie navrhujeme z tlakového potrubia HDPE DN 80 a DN 100 v celkovej dĺžke 1170 m. Kapacita vodného zdroja vyhovuje, kapacita prívodného potrubia Svinia-Kojatice taktiež. Akumulačné priestory spoločného vodojemu Svinia 2x250 m³ vyhovujú podmienčne do roku 2020-2025. Tlakové pomery v sieti umožňujú zásobovanie vodou všetkých navrhovaných lokalít.

Hydrotechnické výpočty:

Výpočet potreby vody:

Výpočet vychádza z ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií. Počty obyvateľov vo výhlade sú podľa návrhu ÚPN-O.

Obec	počet	ŠPV	OaTV	Qpd	Qpd	kd	Qmd	Qmd	kh	Qh
	obyvateľov	l/s.os.d	l/s.os.d	m ³ /d	l/s		m ³ /d	l/s		l/s
Svinia-r.2005	1700	135	25	272	3,1481	1,6	435,2	5,03704	1,8	9,06667
Svinia-r.2035	2000	135	25	320	3,7037	1,6	512	5,92593	1,8	10,6667
Kojatice-r.2005	1150	135	25	184	2,1296	1,6	294,4	3,40741	1,8	6,13333
Kojatice-r.2035	2072	135	25	331,52	3,837	1,6	530,43	6,13926	1,8	11,0507
Spolu				651,52	7,5407		1042,4	12,0652		

Posúdenie tlakových pomerov a kapacity jestvujúceho vodojemu 2x250 m³ v r. 2035

Podľa ustanovení STN 92 0400 je minimálny požadovaný hydrostatický pretlak 0,25 MPa.

Kóta terénu v záujmovom území: 325,0 – 370,0 m.n.m.

Max./min. hladina vodojemu 2x250 m³ = 395,00 m.n.m. resp. 398,3 m.n.m.

Max./min. hydrostatický tlak v mieste odberu: 0,75 resp. 0,25 MPa

Max./min. hydrodynamický tlak v sieti: 0,7 resp. 0,20 MPa

Vyhovuje ust. STN 92040 čl. 4.7.1 a § 2, odst. 14 zákona č. 684/2006 Z.z.

- požadovaná min. akumulácia 60% $Q_m = 0,6 \times 1042,4 = 625 \text{ m}^3$ – nevyhovuje STN 75 5302 k výhľadovému horizontu r. 2035. Približne v r. 2030 bude nutné rozšírenie akumulčných priestorov, v prípade napojenia obce Rokycany v horizonte cca 2020-2025.

Legenda:

q – špecifická potreba vody

Q_{pd} – priemerná denná potreba vody

Q_m – maximálna denná potreba vody

Q_h – maximálna hodinová potreba vody

k_d – súčiniteľ dennej nerovnomernosti

k_h – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Požiadavky na zásobovanie vodou pre hasenie požiarov STN 92 0400

Bytová výstavba

Druh stavby a dovolená plocha požiarneho úseku úseku S (m ²)	Potrubie DN (mm)	45	Odber (l/s) pre v=1,5 m/s	Min. objem nádrže na hasenie v m ³
Stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou S≤200	80	4	7,5	14

Vyhovuje

Objekty občianskej a technickej vybavenosti

Druh stavby a dovolená plocha požiarneho úseku úseku S (m ²)	Potrubie DN (mm)	45	Odber (l/s) pre v=1,5 m/s	Min. objem nádrže na hasenie v m ³
Nevýrobné stavby s plochou S>2000, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou S>1000	150	14	25	45

Vyhovuje vo vzdialenosti od rozvodného potrubia „1“ a „2“ do vzdialenosti 80 m

Ochranné pásma

V súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2004 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je ochranné pásmo vodovodu 1,5 m na obe strany vonkajšieho povrchu potrubia.

c) Odkanalizovanie

Rozbor súčasného stavu

Súčasný stav v likvidácii odpadových vôd v obytnej zástavbe na celom území obce je nevyhovujúci.

Hospodársky dvor Kojatice, Šarišské Lužianky a Kojatická Dolina sú odkanalizované samostatne do žúmp.

Aby sa zamedzilo ďalšiemu znečisťovaniu životného prostredia a aby sa vytvorili podmienky pre zlepšenie hygienického prostredia, investor pristupuje k riešeniu tohto stavu výstavbou kanalizácie a ČOV.

Plánované a uvažované zámery

Obec zabezpečuje odkanalizovanie obce výstavbou splaškovej stokovej siete s čistením odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd. Konceptcia odkanalizovania je riešená s návrhom stokovej siete v Kojaticiach a Šarišským Lužiankach so spoločnou ČOV 1000 E.O. a samostatnou stokovou sieťou a ČOV 90 E.O. v Kojatickej Doline. Splašková gravitačná kanalizácia je navrhnutá z kanalizačných rúr DN 300 – 6410 m a tlakové potrubie z rúr DN 80 – 410 m. ÚPN-O navrhuje rozšírenie individuálnej bytovej výstavby vo viacerých lokalitách s celkovou kapacitou 238 rodinných domov a 30 bytových jednotiek v bytových domoch. Súvisiace kanalizačné potrubie navrhujeme z kanalizačných rúr DN300 v celkovej dĺžke 2005 m.

Pre ČOV Kojatice je v súčasnosti majetko-právne vysporiadaný pozemok v areáli hospodárskeho dvora Kojatice, č.p. 381/7, 533 m², k.ú. Kojatice.

Výstavba ČOV Kojatická Dolina si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre ČOV v rozsahu 80 m² na č.p. 609, ostatná plocha, k.ú. Kojatice.

VÝPOČET MNOŽSTVA ODPADOVÝCH VÔD

ČOV Kojatice+Lužianky

ČOV Kojatice+Lužianky		Q ₂₄		k _d	Q _d		k _h	Q _h		k _{hmin}	Q _{bmin}
Rok	obyv.	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	-	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	-	l.s ⁻¹	m ³ .h ⁻¹	-	l.s ⁻¹
r. 2008	923	1,4	120,91	1,5	2,1	181,37	2,2	4,62	16,63	0,6	0,84
r. 2035	1950	2,25	195	1,5	3,37	292,5	2,2	7,4	26,81	0,6	1,35

ČOV Kojatická Dolina

ČOV Kojatická Dolina		Q _{bd}		k _{hmax}	Q _{bmax}		k _{hmin}	Q _{bmin}
Rok	obyv.	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	-	l.s ⁻¹	m ³ .h ⁻¹	-	l.s ⁻¹
r. 2007	89	0,13	11,659	3	0,41	1,46	0,6	0,078
r. 2035	120	0,15	13,1	3	0,46	1,64	0,6	0,09

Vzhľadom k veľkému prírastku obyvateľstva, bude nutné uvažovať s rozšírením kapacity ČOV Kojatice podľa návrhu ÚPN a plánu rozvoja IBV.

Ochranné pásma

V súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2004 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je ochranné pásmo kanalizácie 1,5 m na obe strany vonkajšieho povrchu potrubia do DN 500, nad DN 500 - 2,5 m. Podľa STN 75 6401 je orientačné ochranné pásmo medzi ČOV a súvislou zástavbou 25 m v prípade krytých objektov ČOV. V súlade s STN 75 6402 je minimálne ochranné pásmo medzi ČOV a súvislou zástavbou 20 m v prípade krytých objektov ČOV. Umiestnenie ČOV Kojatice aj Kojatická Dolina vyhovuje.

12. Zásobovanie plynom

Rozbor súčasného stavu

Obec je plynofikovaná. Zdrojom plynu je VTL plynovod DN 100 PN 4,0 MPa Veľký Šariš - Svinia - Chmin. N. Ves, z ktorého je VTL prípojkou napojená regulačná stanica plynu RS 1200 m³/h osadená v južnej časti obce Svinia. Zásobovanie z tejto RS je zabezpečené pre obce Svinia aj Kojatice. Rozvody plynu v obci sú stredotlaké (STL), vyhotovené v r. 1995 z oceleového potrubia DN 80, DN 50, tlak 300 kPa.

Existujúce STL potrubia majú dostatočnú kapacitnú rezervu pre ďalší rozvoj obce.

Plánované a uvažované zámery

V ÚPN-O sú plynofikované aj novonavrhnuté obytné skupiny. Plyn sa bude využívať na kúrenie, varenie i prípravu TUV.

Ochranné pásma

Podľa Z. z. č. 70/1998, § 27 odstavec (2) ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm.
- 1 m pre nízkotlakové a stredotlakové plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce.

13. Elektrická energia

a) Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Kojatice, Šarišské Lužianky a Kojatická Dolina sú zásobované elektrickou energiou zo vzdušného 22 kV vedenia, ktoré tvorí odbočku z kmeňovej VN linky (22 kV) VSD a.s. č. 203 z ES 110/22 kV Prešov I. Obec Kojatice je napájaná z troch trafostaníc 22/0,4 kV, Šarišské Lužianky sú napájané z jednej trafostanice na začiatku obce a Kojatická Dolina je napojená z jednej trafostanice 22/0,4 kV na začiatku obce. Z vyššie uvedenej odbočky vzdušného 22 kV vedenia je napojená medzi obcami Kojatice a Šarišské Lužianky trafostanica pre TV vysielateľ 22/0,4kV, ktorá nie je v správe a majetku VSD a.s.

Parametre existujúcich transformačných staníc:

Označenie	Výkon	Umiestnenie
Kojatice		
TS1 - mrežová transformačná stanica PTS, transformátor	- 160 kVA	začiatok obce
TS2 - štvorstĺpová transformačná stanica, transformátor	- 400 kVA	pri PD
TS3 - dva a pol stĺpová transformačná stanica, transformátor	- 160 kVA	pri píle

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc je $P_i = 720$ kVA.

Zo vzdušnej sekundárnej siete NN obce Kojatice sú pripojení maloodberatelia v tomto zložení:

- obyvateľstvo – domácnosti: 177 odberov
- podnikatelia (včítane odberov verejnej správy): 20 odberov

<u>Označenie</u>	<u>Výkon</u>	<u>Umiestnenie</u>
Šarišské Lužianky		
TS4 - dvojslúpová transformačná stanica, transformátor	- 160 kVA	začiatok obce

Zo vzdušnej sekundárnej siete NN obce Šarišské Lužianky sú pripojení maloodberatelia v tomto zložení:

- obyvateľstvo – domácnosti: 61 odberov
- podnikatelia (včítane odberov verejnej správy): 6 odberov

<u>Označenie</u>	<u>Výkon</u>	<u>Umiestnenie</u>
Kojatická Dolina		
TS5 - mrežová transformačná stanica PTS, transformátor	- 100 kVA	začiatok obce

Zo vzdušnej sekundárnej siete NN obce Kojatická Dolina sú pripojení maloodberatelia v tomto zložení:

- obyvateľstvo – domácnosti: 26 odberov
- podnikatelia (včítane odberov verejnej správy): 1 odber

TS – vysielateľ - transformačná stanica - nie je v správe a majetku VSD a.s

V katastri obce je ďalšia trafostanica, ktorá nie je v správe a majetku VSD a.s. Jedná sa o trafostanicu firmy Mäsoprodukt – farma Kojatice (Kojatická Dolina) s transformátorom 160 kVA. Táto trafostanica je napojená samostatným vzdušným 22 kV vedením ako odbočka z VN linky (22 kV) VSD a.s. č. 203 z ES 110/22 kV Prešov I.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejnou distribučnou sekundárnou sieťou NN. Vzdušný sekundárny NN rozvod je realizovaný lanami AlFe na betónových stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Na betónových stožiaroch vzdušného vedenia NN je inštalované aj verejné osvetlenie.

Návrh zásobovanie elektrickou energiou

Kojatice

Lokalita - IBV Šváby I - 9 RD:

V tejto lokalite sa jedná o výstavbu 9 rodinných domov pozdĺž rekonštruovanej a novej cesty. Napojenie týchto rodinných domov je navrhnuté z NN rozvádzača existujúcej trafostanice TS1 po jej rekonštrukcii na výkon 400 kVA. NN rozvod bude navrhnutý káblami NAYY-J 4x150 mm², ktoré budú smyčkované cez elektromerové rozvádzače Hasma s predradenými poistkami.

Súčasný príkon pre 1 b. j.

$$P_{\text{suč}} = 2,5 \text{ kW}$$

Požadovaný súčasný príkon pre 9 b. j.

$$P_{\text{suč}} = 22,5 \text{ kW}$$

Lokalita - IBV Šváby II - 35 RD:

V tejto lokalite sa jedná o výstavbu 35 rodinných domov pozdĺž rekonštruovanej a novej cesty ako aj zahustenie rodinných domov na voľných parcelách existujúcej zástavby. Napojenie rodinných domov je navrhnuté z NN rozvádzača existujúcej trafostanice TS1 po jej rekonštrukcii na výkon 400 kVA. NN rozvod bude navrhnutý káblami NAYY-J 4x150 mm², ktoré budú smyčkované cez elektromerové rozvádzače Hasma s predradenými poistkami. Nové rodinné domy v existujúcej zástavbe sa napoja zo vzdušnej NN siete.

Súčasný príkon pre 1 b. j.

$$P_{\text{suč}} = 2,5 \text{ kW}$$

Požadovaný súčasný príkon pre 35 b. j. $P_{\text{suč}} = 87,5 \text{ kW}$

TS1- mrežová transformačná stanica PTS o výkone 400 kVA - rozšírenie - začiatok obce

Existujúci výkon trafostanice TS1 – 160 kVA

Prírastok výkonu pre 9 b. j + 35 b. j = 110 kW

Navrhujeme previesť rekonštrukciu tejto trafostanice na výkon 400 kVA. Rekonštrukcia tejto trafostanice bude pozostávať z výmeny starej priehradovej konštrukcie trafostanice za novú priehradovú konštrukciu trafostanice, výmenu transformátora 160 kVA na výkon 400 kVA s novou ochranou proti prepätiu a isteniu proti preťaženiu a skratu na VN a NN strane, s novým NN rozvádzačom s vývodmi pre napojenie na existujúcu vzdušnú NN sieť a káblovými vývodmi vyššie uvedených lokalít na bývanie.

Lokalita – IBV Za záhradami - 42 RD:

V tejto lokalite sa jedná o výstavbu 42 rodinných domov pozdĺž novej cesty. Napojenie rodinných domov je navrhnuté z NN rozvádzača existujúcej trafostanice TS3 (pri píle) po jej rekonštrukcii na výkon 400 kVA. NN rozvod bude navrhnutý káblami NAYY-J 4x150 mm², ktoré budú smyčkované cez elektromerové rozvádzače Hasma s predradenými poistkami.

Súčasný príkon pre 1 b. j. $P_{\text{suč}} = 2,5 \text{ kW}$

Požadovaný súčasný príkon pre 42 b. j. $P_{\text{suč}} = 105 \text{ kW}$

Lokalita – IBV Partačín - 35 RD:

V tejto lokalite sa jedná o výstavbu 35 rodinných domov pozdĺž novej cesty. Napojenie rodinných domov je navrhnuté z NN rozvádzača existujúcej trafostanice TS3 (pri píle) po jej rekonštrukcii na výkon 400 kVA. NN rozvod bude navrhnutý káblami NAYY-J 4x150 mm², ktoré budú smyčkované cez elektromerové rozvádzače Hasma s predradenými poistkami.

Súčasný príkon pre 1 b. j. $P_{\text{suč}} = 2,5 \text{ kW}$

Požadovaný súčasný príkon pre 35 b. j. $P_{\text{suč}} = 87,5 \text{ kW}$

TS3 – dva a pol stĺpová transformačná stanica o výkone 400 kVA- rozšírenie – (pri píle)

Existujúci výkon trafostanice TS1 – 160 kVA

Prírastok výkonu pre 42 b. j + 35 b. j = 192,5 kW

Navrhujeme previesť rekonštrukciu tejto trafostanice na výkon 400 kVA. Rekonštrukcia tejto trafostanice bude pozostávať z výmeny transformátora 160 kVA na výkon 400 kVA s novou ochranou proti prepätiu a isteniu proti preťaženiu a skratu na VN a NN strane, s novým NN rozvádzačom s vývodmi pre napojenie na existujúcu vzdušnú NN sieť a káblovými vývodmi vyššie uvedených lokalít na bývanie.

Lokalita - IBV Za mostom - 9 RD:

V tejto lokalite sa jedná o výstavbu 9 rodinných domov. Napojenie týchto rodinných domov je navrhnuté z NN rozvádzača existujúcej trafostanice TS2 (pri PD) výkon 400 kVA. NN rozvod bude navrhnutý káblami NAYY-J 4x150 mm², ktoré budú smyčkované cez elektromerové rozvádzače Hasma s predradenými poistkami.

Súčasný príkon pre 1 b. j. $P_{\text{suč}} = 2,5 \text{ kW}$

Požadovaný súčasný príkon pre 9 b. j. $P_{\text{suč}} = 22,5 \text{ kW}$

Lokalita – Bytové domy Za mostom - 30 b.j.:

V tejto lokalite sa jedná o výstavbu 5 bytových domov po 6 b.j. na jeden bytový dom. Napojenie týchto bytových domov je navrhnuté z NN rozvádzača existujúcej trafostanice TS2 (pri PD) výkon 400 kVA. NN rozvod bude navrhnutý káblami NAYY-J 4x150 mm², ktoré budú smyčkované cez elektromerové rozvádzače Hasma s predradenými poistkami. Nové rodinné domy v existujúcej zástavbe sa napoja zo vzdušnej NN siete.

Súčasný príkon pre 1 b. j.

$$P_{\text{suč}} = 2 \text{ kW}$$

Požadovaný súčasný príkon pre 30 b. j.

$$P_{\text{suč}} = 60 \text{ kW}$$

Lokalita – IBV Nová rómska osada - 11 RD:

V tejto lokalite sa jedná o výstavbu 11 rodinných domov. Napojenie týchto rodinných domov je navrhnuté z NN rozvádzača existujúcej trafostanice TS2 (pri PD) výkon 400 kVA, napojením na existujúcu vzdušnú sieť NN. NN rozvod k novým R.D. bude navrhnutý káblami NAYY-J 4x150 mm², ktoré budú smyčkované cez elektromerové rozvádzače Hasma s predradenými poistkami.

Súčasný príkon pre 1 b. j.

$$P_{\text{suč}} = 2,5 \text{ kW}$$

Požadovaný súčasný príkon pre 11 b. j.

$$P_{\text{suč}} = 27,5 \text{ kW}$$

TS2 – štvorstĺpová transformačná stanica, transformátor - 400 kVA pri PD

Táto trafostanica vyhovuje pre napojenie vyššie uvedených lokalít na bývanie, nakoľko jej vyťaženosť pre PD sa v súčasnosti podstatne znížila.

Parametre transformačných staníc po rekonštrukcii:

TS1 - mrežová transformačná stanica PTS o výkone 400 kVA- rozšírenie - začiatok obce

TS3 - dva a pol stĺpová transformačná stanica o výkone 400 kVA- rozšírenie – (pri píle)

TS2 - štvorstĺpová transformačná stanica, transformátor - 400 kVA pri PD

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc je $P_i = 1200 \text{ kVA}$.

Káblový NN rozvod bude navrhnutý tak, aby bolo možné previesť čiastkové zásoky trafostaníc na NN strane pri poruche alebo údržbe niektorej z trafostaníc.

Káblová VN prípojka pre existujúcu trafostanicu TS2 (pri PD)

Existujúca vzdušná VN prípojka pre trafostanicu TS2 sa zruší nakoľko v ochrannom pásme tejto VN prípojky je plánovaná výstavba bytových domov. Vzdušná VN prípojka bude nahradená káblovou VN prípojkou s ochranným pásmom 1m na obe strany od kábla. Na zvislý VN odpájač osadený na odbočnom VN stožiaru sa napoja VN káble - 3x NA2XS(F)2Y 1x150 RM/25, ktoré budú vedené k trafostanici TS2.

Šarišské Lužianky

Lokalita - IBV Tarbajovec - 27 RD:

V tejto lokalite sa jedná o výstavbu 27 rodinných domov. Napojenie týchto rodinných domov je navrhnuté z NN rozvádzača existujúcej trafostanice TS4 po jej rekonštrukcii na výkon 250 kVA. NN rozvod bude navrhnutý káblami NAYY-J 4x150 mm², ktoré budú smyčkované cez elektromerové rozvádzače Hasma s predradenými poistkami.

Súčasný príkon pre 1 b. j.

$$P_{\text{suč}} = 2,5 \text{ kW}$$

Požadovaný súčasný príkon pre 27 b. j.

$$P_{\text{suč}} = 67,5 \text{ kW}$$

Lokalita - IBV Pod Hurou - 32 RD:

V tejto lokalite sa jedná o výstavbu 32 rodinných domov. Napojenie týchto rodinných domov bude rozdelené na dve trafostanice. 10 rodinných domov v tejto lokalite bude napojených na NN rozvádzač existujúcej trafostanice TS4 po jej rekonštrukcii na výkon 250 kVA. NN rozvod bude navrhnutý káblami NAYY-J 4x150 mm², ktoré budú smyčkované cez elektromerové rozvádzače Hasma s predradenými poistkami.

Súčasný príkon pre 1 b. j.

$$P_{\text{suč}} = 2,5 \text{ kW}$$

Požadovaný súčasný príkon pre 10 b. j.

$$P_{\text{suč}} = 25 \text{ kW}$$

TS4- dvojsĺpová transformačná stanica o výkone 250 kVA- rozšírenie začiatok obce

Existujúci výkon trafostanice TS1 – 160 kVA

Prírastok výkonu pre 27 b. j + 10 b. j = 92,5 kW

Časť existujúcich rodinných domov v južnej časti obce sa napojí na novú trafostanicu TS4.1.

Navrhujeme previesť rekonštrukciu tejto trafostanice na výkon 250 kVA. Rekonštrukcia tejto trafostanice bude pozostávať z výmeny transformátora 160 kVA na výkon 250 kVA s novou ochranou proti prepätiu a isteniu proti preťaženiu a skratu na VN a NN strane, s novým NN rozvádzačom s vývodmi pre napojenie na existujúcu vzdušnú NN sieť a káblovými vývodmi vyššie uvedených lokalít na bývanie.

Lokalita - IBV Pod Hurou - 32 RD:

V tejto lokalite sa jedná o výstavbu 32 rodinných domov. Napojenie týchto rodinných domov bude rozdelené na dve trafostanice. 22 rodinných domov v tejto lokalite bude napojených na NN rozvádzač novej trafostanice TS4.1 o výkone 250 kVA, ktorá sa osadí na konci južnej časti obce. NN rozvod bude navrhnutý káblami NAYY-J 4x150 mm², ktoré budú smyčkované cez elektromerové rozvádzače Hasma s predradenými poistkami.

Súčasný príkon pre 1 b. j. $P_{\text{suč}} = 2,5 \text{ kW}$

Požadovaný súčasný príkon pre 22 b. j. $P_{\text{suč}} = 55 \text{ kW}$

Lokalita - IBV Šar. Lužianky Juh - 19 R.D:

V tejto lokalite sa jedná o výstavbu 19 rodinných domov. Napojenie týchto rodinných domov je navrhnuté z NN rozvádzača novej trafostanice TS4.1 o výkone 250 kVA, ktorá sa osadí na konci južnej časti obce. NN rozvod bude navrhnutý káblami NAYY-J 4x150 mm², ktoré budú smyčkované cez elektromerové rozvádzače Hasma s predradenými poistkami.

Súčasný príkon pre 1 b. j. $P_{\text{suč}} = 2,5 \text{ kW}$

Požadovaný súčasný príkon pre 19 b. j. $P_{\text{suč}} = 47,5 \text{ kW}$

TS4.1 – stožiarová transformačná stanica o výkone 250 kVA - navrhovaná - juh obce

Prírastok výkonu pre 22 b. j + 19 b. j = 102,5 kW

Časť existujúcich rodinných domov v južnej časti obce sa napojí na novú trafostanicu TS4.1.

V južnej časti obce sa nachádza plocha kompostoviska, ktorá v budúcnosti bude k dispozícii pre nové podnikateľské aktivity. Nová trafostanica bude pokrývať výkonové požiadavky pre tieto aktivity.

Typ trafostanice sa určí v čase výstavby trafostanice na základe „Katalógu prvkov materiálov a zariadení“, ktoré sa budú používať vo VDS v dobe výstavby.

Parametre transformačných staníc po rekonštrukcii:

TS4 - dvojslúpová transformačná stanica o výkone 250 kVA- rozšírenie začiatok obce

TS4.1 – stožiarová transformačná stanica o výkone 250 kVA - navrhovaná - juh obce

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc je $P_i = 500 \text{ kVA}$.

Káblový NN rozvod bude navrhnutý tak, aby bolo možné previesť čiastkové zásokky trafostaníc na NN strane pri poruche alebo údržbe niektorej z trafostaníc.

Vzdušná VN prípojka pre navrhovanú trafostanicu TS4.1 – juh obce

Vzdušná VN prípojka pre navrhovanú trafostanicu TS4.1 bude navrhnutá na betónových podperných bodoch, lanami AlFe. Napojenie je navrhnuté na VN odbočky z kmeňovej VN linky (22 kV) VSD a.s. č. 203 z ES 110/22 kV Prešov I.

Kojatická Dolina

V tejto obci sa jedná o výstavbu 13 rodinných domov ako zahustenie na voľných parcelách existujúcej zástavby. Napojenie nových rodinných domov bude z NN rozvádzača existujúcej trafostanice TS5 po jej rekonštrukcii na výkon 160 kVA. Nové rodinné domy v existujúcej zástavbe sa napoja zo vzdušnej NN siete.

Súčasný príkon pre 1 b. j.

$$P_{\text{suč}} = 2,5 \text{ kW}$$

Požadovaný súčasný príkon pre 13 b. j.

$$P_{\text{suč}} = 32,5 \text{ kW}$$

TS5- mrežová transformačná stanica PTS o výkone 160 kVA - rozšírenie - začiatok obce

Existujúci výkon trafostanice TS1 – 100 kVA

Prírastok výkonu pre 13 b. j. = 32,5 kW

Rozšírenie trafostanice je navrhnuté aj s perspektívou rozšírenia nových rekreačných aktivít v tejto oblasti.

b) Verejné osvetlenie

Existujúce verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej vzdušnej NN siete. Značnú časť svietidiel verejného osvetlenia tvoria staré svietidlá o rôznych el. príkonoch a veľká časť svietidiel je v nevyhovujúcom stave. Z tohto dôvodu je navrhnutá rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia. Ovládací systém verejného osvetlenia je automatický s časovým spínaním.

Nové verejné osvetlenie v navrhovaných nových lokalitách IBV bude mať navrhnuté napojenie z nových rozvádzačov verejného osvetlenia, ktoré sa inštalujú vedľa trafostaníc, prípadne sa napoja na rekonštruované existujúce rozvádzače verejného osvetlenia. Ovládanie osvetlenia bude navrhnuté cez súmrakový spínač v rozvádzači verejného osvetlenia. Verejné osvetlenie bude navrhnuté výbojkovými svietidlami so sodíkovými výbojkami 70 a 100W. Svietidlá budú osadené na osvetľovacích stožiaroch výšky 6 - 9m. Rozmiestnenie stožiarov bude navrhnuté po obvodoch chodníka na hrane pozemkov. Rozvod verejného osvetlenia bude navrhnutý káblami AYKY 4Bx16.

Kojatice

Výkonová bilancia nového verejného osvetlenia napojeného na TS1:

$$P_{\text{suč}} = 1,8 \text{ kW}$$

Výkonová bilancia nového verejného osvetlenia napojeného na TS3:

$$P_{\text{suč}} = 3 \text{ kW}$$

Výkonová bilancia nového verejného osvetlenia napojeného na TS2:

$$P_{\text{suč}} = 1,2 \text{ kW}$$

Šarišské Lužianky

Výkonová bilancia nového verejného osvetlenia napojeného na TS4.1:

$$P_{\text{suč}} = 1,8 \text{ kW}$$

Kojatická dolina

Verejné osvetlenie v obci Kojatická dolina tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej vzdušnej NN siete. Svietidlá v nevyhovujúcom stave budú nahradené novými svietidlami.

14. Telekomunikácie

a) Telefón

Jednotliví účastníci sú v súčasnosti napojení telekomunikačnými prípojkami zo vzdušnej telekomunikačnej siete. Táto vzdušná sieť je napájaná z miestneho telekomunikačného kábla (ST) T-Com, ktorý je privedený do obce zo severnej strany v zemi pozdĺž prístupovej cesty do obce od štátnej cesty Prešov - Poprad. Prechod z káblového vedenia na vzdušné je prevedený v sieťovom telekomunikačnom rozvádzači na začiatku obce Kojatice.

Do vyššie uvedeného sieťového telekomunikačného rozvádzača na začiatku obce Kojatice je navrhnutý napájací optický telekomunikačný kábel FTTH, ktorý bude uložený vedľa existujúceho telekomunikačného kábla (ST) T-Com, ktorý je privedený do obce zo severnej strany v zemi pozdĺž prístupovej cesty do obce od štátnej cesty Prešov – Poprad. Nové lokality IBV budú mať navrhnutý optický káblový rozvod k IBV káblami FTTH. Na každý pozemok s navrhovaným

rodinným domom bude vyvedený optický kábel zo spojky optického telekomunikačného kábla, ktoré budú vhodne rozmiestnené pre napojenie viacerých rodinných domov. V obci Kojatická Dolina budú nové rodinné domy napojené na existujúcu vzdušnú telekomunikačnú sieť.

Diaľkové káble (DK), optické káble (OK)

Diaľkový telekomunikačný kábel prechádza poza hranicu zast. územia jadrovej obce Kojatice, pokračuje východne od zástavby m.č. Šarišské Lužianky a ďalej okrajom m.č. Kojatická Dolina. Severovýchodnou časťou riešeného územia prechádza optický telekomunikačný kábel. Tieto trasy sú v návrhu ÚPN-O rešpektované.

b) Miestny rozhlas

Miestny rozhlas je ovládaný z rozhlasovej ústredne situovanej v budove obecného úradu Kojatice. Odtiaľ je vyvedený vzdušný vývod vedený na samostatných oceľových podperách, na ktorých sú osadené reproduktory. Vzdušný rozvod miestneho rozhlasu je vedený až do obce Šarišské Lužianky. Obec Kojatická Dolina je na miestny rozhlas napojená vzdušným prenosom z obecného úradu Kojatice.

Vo všetkých nových lokalitách výstavby rodinných domov budú navrhnuté rozvody pre ozvučenie káblami CYKY a reproduktory budú osadené na stožiaroch verejného osvetlenia.

c) Príjem televízneho signálu

Príjem televízneho signálu je zabezpečený pomocou televíznych antén osadených na strechách domov. Obec je pokrytá televíznym signálom z vykrývačom nad obcou v jej západnej časti. Nové rodinné domy budú mať zabezpečený príjem televízneho signálu prostredníctvom individuálnych príjmových antén a satelitov.

15. Záujmy obrany štátu, civilná a požiarna ochrana

a) Obrana štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty ani plochy súvisiace so záujmami obrany štátu; požiadavky na ich vytvorenie v ÚPN-O nie sú známe.

b) Civilná ochrana (CO)

V súčasnej dobe je ukrytie obyvateľstva obce riešené v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne, a to na 100%. Využíva sa existujúci plán ukrytia obyvateľstva.

V zmysle zák. č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude ochrana obyvateľstva aj v novonavrhovanej zástavbe v rod. domoch a bytových domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb zabezpečená v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne, s využitím suterénnych priestorov.

c) Požiarna ochrana (PO)

Urbanistický návrh zástavby umožňuje príjazd požiarnych vozidiel po komunikácii min. šírky 3 m ku každému objektu do vzdialenosti 20 m.

V kapitole Zásobovanie vodou je riešené potrebné množstvo vody aj na požiarné účely.

d) Ochrana pred povodňami

V ÚPN-O (pozri kapitolu 11.a) sú navrhnuté protipovodňové opatrenia na Svinke, Malej Svinke a ich prítokoch na ochranu zastavaného územia - jestvujúceho aj novonavrhnutého - pred 100-ročnou vodou.

16. Životné prostredie

a) Ovzdušie

Obec leží mimo globálnych zdrojov priemyselných emisií. Lokálny zdroj zamorenia ovzdušia predstavuje farma ošípaných v Kojatickej Doline, ktorá svojím zápachom negatívne ovplyvňuje priľahlú obytnú zónu. V návrhovom období je potrebné usilovať o odstránenie, resp. o výraznú redukciu chovu ošípaných s dodržiavaním najprísnejšieho hygienického režimu. Návrh ÚPN-O tu stanovuje regulatívy, týkajúce sa druhovej skladby a kapacít úžitkových zvierat: max. 2000 ks ošípaných, resp. max. 50 000 ks nosníc (pri preorientovaní sa na chov hydiny). To umožní znížiť pásmo hygienickej ochrany na 400 m (od emisného stredu), čím sa obytná zástavba v Kojatickej Doline ocitne mimo PHO.

Vykurovanie tuhým palivom (v zimnom období) je v podstate iba u objektov rómskej osady, pretože obec je už plynofikovaná. Plyn ako hlavné vykurovacie médium je potrebné preferovať aj v návrhovom období; optimálne aj u nových objektov s nižším štandardom pre sociálne zaostalé skupiny, aby nedochádzalo k devastácii susedného lesa, či dokonca lesoparku Cemjata.

b) Čistota vody

Svinka je podľa ÚPN VÚC silne znečistená najmä pri vyšších vodných stavoch (nerozpustné látky, organické a bakteriologické znečistenie). Riešenie spočíva vo vybudovaní kanalizácií s čistiarnami odpad. vôd vo všetkých sídlach, ktorými preteká.

Zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou zatiaľ nie je vyhovujúce; projekčne i finančne (s využitím európskych fondov) je však už pripravená realizácia verejného vodovodu napojením na Prešovský skupinový vodovod. Projekčne pripravovaná je aj výstavba verejnej kanalizácie; v zmysle dokumentácie pre úz. rozhodnutie tu majú byť zrealizované 2 ČOV: jedna pre jadrovú obec + m.č. Šarišské Lužianky s kapacitou 1000 EO, druhá pre m.č. Kojatická Dolina s kapacitou 90 EO. Recipientom bude rieka Svinka.

ÚPN-O rieši vodovod a kanalizáciu aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby. Ďalej uvažuje s rozšírením kapacity ČOV v Šar. Lužiankach (pozri kap. 11.c), a to v súvislosti s návrhom novej bytovej výstavby.

c) Pôda

Prejavy erózie pôdy nie sú zaznamenané. Na najsvahovitejších pozemkoch sú trvalé trávne porasty (TTP), ktoré výrazne znižujú riziko deštrukcie.

d) Hluk

Významnejšie zdroje hluku v riešenom území nie sú. Diaľnica D1 a cesta I/18 sú v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia obce a tak hlukom nebudú zaťažovať obytnú zónu. Hluk z dopravy po ceste III/018194 nepredstavuje problém z dôvodu jej nízkej intenzity (sčítanie dopravy v r. 2005 na tejto komunikácii nebolo vykonané). Navrhované cestné prepojenie II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18 vzhľadom k očakávanej intenzite dopravy už problém z hľadiska hluku predstavovať bude, preto jeho trasa je vedená mimo priečahu cesty III/018194 obcou.

Hluk z prípadných bodových zdrojov bude potrebné eliminovať ich dôsledným opláštením.

e) Odpad

V riešenom území dochádza predovšetkým k produkcii komunálneho odpadu (KO). V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch, a so zriadením takejto skládky sa ani neuvažuje. Nakladanie s odpadom riadi Program odpadového hospodárstva obce, resp. okresu. Komunálny odpad vyváža špecializovaná firma na riadenú skládku Svinia. Takéto riešenie sa predpokladá aj do budúcnosti.

Predpokladané množstvo produkovaného KO v návrhovom roku 2025 (počet obyvateľov 1180):

a) podľa priemerovania metodiky autorov Petra a Nesvadbu:

(vidiecka výstavba RD s plynom ... 120 kg/osoba/rok)

$$G = 120 \cdot 1180 = 141\,600 \text{ kg}$$

b) podľa metodiky časopisu Odpady č. 4/1992:

(zástavba v oblasti strednej polohy - do nadm. výšky 550 m, so zmieš. vykurovaním ušľachtilými, ale aj tuhými palivami, s možnosťou spaľovať horľavé zložky komunálneho odpadu)

$$G = (5,5 \cdot 34 + 3,0 \cdot 18) \cdot 1180 = 284\,380 \text{ kg}$$

V návrhovom období je potrebné sa zamerať na využitie druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie KO vyváženého na skládku. Na nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi z obce je rezervovaná plocha pre obecné kompostovisko (do 10 m³); umiestnenie zariadenia väčšej kapacity je potrebné riešiť ako združenú investíciu obcí mikroregiónu.

Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytredených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov, a to v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce a okresu.

Splaškové vody je navrhované likvidovať v zmysle kapitoly 11.c.

Vážny problém v súčasnosti predstavuje likvidácia kadavérov z farmy ošípaných. Tu je potrebné - v prípade zachovania chovu v rozsahu navrhovaných regulatívov - prísne dodržiavať platné hygienické a veterinárne predpisy, likvidáciu kadavérov zveriť na to oprávnenému subjektu (kafilérii); prevoz kadavérov realizovať výlučne automobilmi s uzavretým priestorom pre náklad, optimálne aj s chlad.-mraziarskym zariadením.

f) Zeleň

Systém zelene v obci navrhujeme doplniť, pričom hlavné úlohy pri jeho tvorbe možno zhrnúť do týchto bodov:

- akcentovať centrum obce vytvorením malých parkovo upravených plôch (MPUP) pri zariadeniach občianskej vybavenosti
- všade tam, kde to umožnia šírkové pomery (šírka zeleného pásu min. 1,5m) vysadiť pozdĺž komunikácií sprievodnú líniovú zeleň
- doplniť degradovanú pobrežnú zeleň vodných tokov
- založiť izolačnú zeleň: na hosp. dvoroch Kojatice a Šarišské Lužianky, okolo futbalového areálu, doplniť enklávy izolačnej zelene na cintorínoch, na pozemkoch MŠ a ZŠ

17. Ochrana prírody a kultúrneho dedičstva, využitie prírodných zdrojov

a) Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Celý kataster je v 1. stupni ochrany; nenachádza sa tu ani územie navrhnuté do sústavy NATURA 2000 (chránené územie európskeho významu, chránené vtáčie územie). Predmetom záujmu ochrany prírody sú iba lesné biotopy európskeho a národného významu (v juhovýchodnej a západnej časti rieš. územia), kde pri zásahu do porastov sa požaduje náhradná rekultivácia, resp. finančná náhrada. Ide konkrétne o:

- lesný biotop európskeho významu Ls 5.1 bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
- lesný biotop národného významu Ls 2.1 dubovo-hrabové lesy karpatské

Ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinnej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, sú tieto:

- lesné biotopy eur. a nár. významu
- nelesná stromová a krovinná vegetácia (NSKV) miestnych potokov
- trvalé trávne porasty (TTP) - lúky a pasienky priľahlého extravilánu obce, ale aj časti intravilánu
- záhrady pri rod. domoch

ÚSES v riešenom území majú tvoriť tieto prvky:

A. Regionálny biokoridor (RBk) V. Svinka

Ide o hydrický biokoridor, ktorý predstavuje Veľká Svinka, resp. Svinka (po sútoku s Malou Svinkou) spolu s brehovými porastmi a sprievodnou zeleňou.

Tu je potrebné minimalizovať stavebnú činnosť, zabezpečiť náhradu za odstránené dreviny, v alúviu nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať koryto a zachovať prietočnosť.

B. Miestne biocentrá (MBc)

Ide o lesné porasty, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV) - lesné biotopy eur. a nár. významu.

V lesoch je potrebné minimalizovať stavebnú činnosť, vylúčiť veľkoplošné holoruby; v alúviách nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať korytá a zachovať prietočnosť

C. Miestne biokoridory (MBk)

Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň Malej Svinky a o NSKV na prepojenie MBc.

Tu je potrebné realizovať dosadbu chýbajúcej a rekonštrukciu degradovanej vegetácie.

D. Interakčné prvky (IP)

Ide o trvalé trávne porasty, mokrade, enklávy lesa a NSKV, záhrady. Plnia funkciu protieróznou, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity (NSKV, mokrade so svojou geobiocenózou).

Je potrebné TTP nerozorávať, mokrade nezasypávať. Rozptýlenú obytnú zástavbu farmárskeho typu je tu možné pripustiť pri rešpektovaní horeuvedených funkcií IP.

Jestvujúce i novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce majú slúžiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň.

b) Kultúrne hodnoty

Na administratívnom území obce Kojatice sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR):

- Rímskokatolícky kostol sv. Ondreja (evidovaný v ÚZPF SR pod č.11003/0) - klasicistický, postavený v r. 1784 a obnovený v r. 1896

Pri akejkol'vek stavebnej činnosti na ploche tejto NKP je nutné dodržať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil Krajský pamiatkový úrad Prešov tieto územia s predpokladanými archeolog. nálezmi:

Kojatice – miestna časť (m.č.) Kojatice (jadrová obec)

- historické jadro obce - územie s predpoklad. archeolog. nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka z r. 1248)

- Ulica Nad potok (Pod cintírom) - sídlisko z doby rímskej a včasného stredoveku (8.-9. storočie)

- poloha východne od obce a severne od prítoku Svinky - sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra)

Kojatice – m.č. Šarišské Lužianky

- historické jadro obce - územie s predpoklad. archeolog. nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka z r. 1335)

Metodicky a odborne je v tejto oblasti potrebné spolupracovať s kompetentným úradom štátnej správy, ktorým je krajský pamiatkový úrad.

c) Prírodné zdroje, nerastné suroviny

V riešenom území sa nenachádzajú zistené ložiská nerastov (podľa vyjadrenia Obvodného banského úradu Košice v rámci prípravných prác).

Z prírodných zdrojov tu predstavujú najväčšiu hodnotu poľnohospodárska pôda, vodné toky a lesy. Na tieto zdroje by sa mali orientovať aj ekonomické aktivity, to zn. poľnohospodárstvo, potravinárstvo, chov rýb, drevovýroba.

Miestne prírodné zdroje je potrebné využívať racionálne, aby bola zabezpečená ich obnoviteľnosť.

18. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Pri umiestňovaní objektov obytnej zástavby je potrebné rešpektovať tieto hygienické a bezpečnostné ochranné pásma:

- PHO farmy ošípaných: 800 m od emisného streda pri pôvodne projektovanej kapacite 8000 ks
500 m pri súčasnej kapacite cca 4000 ks
400 m pri navrhovanej kapacite 2000 ks ošípaných, resp. 50 000 ks nosníc (pri preorientovaní sa na chov hydiny)
- PHO HD Kojatice 80 m od objektov ustajňujúcich kravy s počtom cca 100 kusov (v zmysle Prílohy č. 9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica, str.22)
- PHO ČOV 25 m (pri uzavretej - zakrytej technológii, zakrytých objektoch v zmysle STN 756401)
- PHO od výrobných areálov 50 m (s prevádzkami v neuzavretých - nezakrytých objektoch)
- ochranné pásmo pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení)
- ochranné pásmo bez zástavby o šírke min. 10 m (po úprave min. 6 m) pozdĺž oboch brehov Svinky pre potreby úpravy a údržby jeho koryta, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky min. 5 m (v zmysle § 49 ods.2 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN)
- diaľničné ochranné pásmo 100 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice D1 na obe strany
- cestné ochranné pásmo: 50 m od osi cesty I/18 na obe strany mimo zast. územia
20 m od osi cesty III/018194 a od navrhovaného cestného prepojenia II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18 na obe strany mimo zast. územia
- bezpečnostné ochr. pásmo vzdušného el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa

Existujúce chránené územia sa na riešenom území nenachádzajú a návrhu ÚPN-O sa nové územia vyžadujúce zvýšenú ochranu nevymedzujú.

19. Vymedzenie zastavaného územia

Nová hranica zastavaného územia má oproti hranici stanovenej k 1. 1. 1990:

- zohľadniť hranicu súčasného skutočne zastavaného územia
- zahrnúť plochy vyčlenené pre rozvoj základných funkcií do r. 2025: bývania, rekreácie, výroby, občianskej a technickej vybavenosti

Úpravu hranice teda bude potrebné vykonať:

Kojatice - jadrová obec

- na severe zahrnutím novonavrhovanej IBV Šváby I a Šváby II
- na východe zahrnutím novonavrhovanej IBV Partačín
- na západe zahrnutím novonavrhovanej IBV Za záhradami
- na juhovýchode zahrnutím exist. futbalového areálu a navrhovanej Novej rómskej osady
- na juhozápade zahrnutím lokality Za mostom pre nové RD a BD

Šarišské Lužianky

- na severe a severovýchode zahrnutím novonavrhovanej IBV Tarbajovec
- na západe zahrnutím novonavrhovanej IBV Pod Hurou
- na juhu zahrnutím novonavrhovanej IBV Šar. Lužianky - Juh

Kojatická Dolina

- bez zmeny.

20. Verejnoprospešné stavby

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov:

- verejný vodovod: výstavba všetkých trás a zariadení, ponechanie možnosti pokračovania skupinového vodovodu do Rokycan
- splašková a dažďová kanalizácia: výstavba všetkých trás a zariadení (ČOV)
- plynovod: plynofikácia nových lokalít zástavby
- odstránenie bodových a líniových dopravných závad: rekonštrukcia cesty III/018194 - jej rozšírenie, úprava smerových oblúkov, vybudovanie samostatných zastávkových pruhov; cestné prepojenie II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18; vybudovanie súvislého chodníka; rozšírenie existujúcich a výstavba nových miestnych a účelových komunikácií; výstavba odstavných plôch pred zariadeniami OV s ver. charakterom
- realizácia protipovodňových zariadení, úprava miestnych tokov na kapacitu Q 100 na ochranu zastavaného územia, vybudovanie záchytných priekop
- rekonštrukcia existujúcich a výstavba nových trafostaníc, rovnako trás el. vedenia NN, príp. VN
- rekonštrukcia exist., resp. výstavba nových trás a zariadení telekomunikácií
- výstavba a rekonštrukcia zariadení základnej občianskej vybavenosti s verejným charakterom (verejné školstvo, verejná správa)
- výstavba zariadení na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

21. Spracovanie následnej dokumentácie

Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby navrhujeme následne v stupni zóna preriešiť:

a) všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou

Kojatice

- Za mostom

- Šváby

- Za záhradami

- Partačín

- Nová róm. osada

Šarišské Lužianky

- Tarbajovec

- Pod Hurou

- Šar. Lužianky - Juh

b) novonavrhované rekreačné areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so širšími väzbami

- Športovo-rekreačný areál pri Svinke

- Športovo-rekreačný areál pri Malej Svinke

- Areál pre motoristov pri ceste I/18 (zariadenie pre ubytovanie, stravovanie a relaxáciu)

Pre lokality s nekonfliktnými majetkoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.

22. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely

a) Poľnohospodársky pôdny fond (PPF)

1. Podklady a metodika

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely boli použité nasledovné podklady:

- Návrh ÚPN-O Kojatice, výkres č.3 Priestor. usporiadanie a funkčné využívanie územia + návrh dopravy v M 1:5 000
- Register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) v štádiu prerokovania obsahujúci:
 - polohopis parciel registra C s hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990
 - mapu určeného operátu registra E s hranicami vlastníkov (iba u vybraných lokalít)
 - hranice a kódy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy
- Vyhláška MP č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zák. č. 220/2004
- Prieskumy a rozboru k ÚPN-O Kojatice (A-typ, architektonický ateliér s.r.o., január 2008)

2. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy a poľnohospodárskej výroby

Pahorkatinný až hornatinný povrch zväčša odlesneného chotára tvorí centrálnokarpatský flyš. Prevládajú hnedozemné, hnedé a nivné pôdy.

Z klimatologického hľadiska ide o oblasť mierne teplú, s mierne vlhkou a chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 6 - 7°C, vo vegetačnom období 13 - 14°C. Priemerný ročný úhrn zrážok je 650 - 700 mm, vo vegetačnom období 450 - 500 mm.

Početnosť smerov vetrov a bezvetria v % za rok (pozorovacia stanica Prešov):

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvetrie
7	10	4	19	3	5	4	33	15

V štruktúre poľnohosp. pôdy v katastri obce prevláda orná pôda, výrazne sú zastúpené aj trvalé trávne porasty (TTP). V intraviláne prevládajú sady a záhrady.

Najkvalitnejšou pôdou v riešenom území je poľnohosp. pôda 5. bonitnej skupiny s kódmi BPEJ 0711002, 0711035, 0765215, 0769232. Podľa §12 bod a) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP je potrebné osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu 1. až 4. bonitnej skupiny podľa BPEJ; takáto pôda sa v riešenom území nenachádza.

Z investícií zameraných na zvýšenie úrodnosti sú zrealizované odvodnenia severovýchodne od intravilánu jadrovej obce; zariadenia sú však na hranici svojej životnosti.

Z poľnohospodárskych organizácií hospodári na riešenom území Poľnohospodárske družstvo Šarišan Kojatice; zaoberá sa rastlinnou i živočíšnou výrobou.

V administratívnom území obce sú 3 hospodárske dvory (HD):

- HD PD Šarišan v jadrovej obci, kde sú mechanizačné dielne poľnohosp. techniky a chov hovädzieho dobytku v rozsahu 200 kráv + 50 býkov + 100 teliat. Zámer je rozšíriť stav kráv na 230 ks, aby sa plne využila jestv. kapacita stajní.
- HD Šarišské Lužianky, kde sú kravy v 2 ustajňovacích objektoch
- Farma ošípaných a.s. Mäsoprodukt v Kojatickej Doline, s pôvodnou kapacitou až 8000 ks, v súčasnosti s počtom asi 4000 ks ošípaných.

3. Zdôvodnenie návrhu riešenia a perspektívneho použitia poľnohosp. pôdy na iné účely

Riešené sídlo tvorí polyfunkčnú zónu, v ktorej prevláda funkcia obytná. Tá tu má najvhodnejšie predpoklady pre rozvoj vzhľadom k blízkosti krajského mesta a k polohe neďaleko multimodálneho západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice, ktorého osou je cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 a budovaná diaľnica D1.

Návrh ÚPN-O reaguje na decentralizačný trend osídlenia, keď rozvoj zaznamenávajú hlavne obce v okolí sídelného centra (krajského mesta Prešov), nie samotné sídelné centrum. Kojatice patria do zoznamu potenciálnych obytných satelitov mesta Prešov, preto je tu v návrhovom období uvažované s pomerne rozsiahlym rozvojom obytnej funkcie, ako aj s posilnením vzájomných dopravných väzieb.

Hlavným cieľom návrhu ÚPN-O Kojatice bolo nájsť najvhodnejšie disponibilné plochy pre rozvoj všetkých základných funkcií obce (výroby, bývania, obč. vybavenosti, CR, rekreácie a športu) do r. 2025, ako aj riešiť spoľahlivé vybavenie obce komplexnou technickou infraštruktúrou. Vychádzajúc z týchto cieľov ÚPN-O navrhuje tieto konkrétne opatrenia:

- Zakladá nové lokality pre bytovú výstavbu; nové pozemky prednostne vytvára v nadmerných záhradách a prelukách intravilánu, ale tiež v príľahlom extraviláne na lokalitách s konsenzom v majetkoprávných vzťahoch

Kojatice:

- Šváby
- Za záhradami
- Partačín
- Za mostom
- Nová róm. osada

Šarišské Lužianky

- Tarbajovec
- Pod Hurou
- Šar. Lužianky - Juh
- Podchycuje dynamický CR diaľnice D1 a cesty I/18; v severnej časti riešeného územia tu rezervuje priestory pre zariadenia tohto účelu (ubytovacie, stravovacie, relaxačné, servisné).
- Pre každodennú rekreáciu a šport obyvateľov obce vytvára nové priestory pri Svinke a Malej Svinke, v náväznosti na uvažované viacúčelové vodné plochy.
- Dobudováva zariadenia charakteru obč. vybavenosti (rozšírenie areálu zákl. školy, dostavba areálu futb. ihriska)
- Navrhuje nové cestné prepojenie II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18 na úrovni cesty III. triedy
- Zlepšuje vzájomnú prepojenosť jednotlivých urbanizovaných častí obce - úpravami cesty III/018194, kde odstraňuje dopravné závady, zriaďuje samostatné zastávkové pruhy - a výstavbou spojitého chodníka
- Rezervuje plochy pre ďalšie zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry miestneho významu: ČOV, nové miestne komunikácie a parkoviská pred zariadeniami obč. vybavenosti s verejným charakterom

Poľnohospodárska výroba tvorí významnú zložku funkčného využitia riešeného územia. ÚPN-O sa preto snaží v maximálnej miere rešpektovať zákon MP SR č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy, ako aj vyhl. č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva §27 tohto zákona:

- chrániť predovšetkým poľnohosp. pôdu najbonitnejšej skupiny (5.)
- zabezpečiť celistvosť honov a a ich prístupnosť poľnohosp. mechanizmami

4. Vyhodnotenie záberu PPF

Riešené územie bolo rozdelené podľa navrhovaného funkčného využitia pozemkov na 20 lokalít s nasledovným využitím:

- | | |
|---------|--|
| 1 - 12 | plochy bývania |
| 13 - 14 | plochy zákl. obč. vybavenosti, rekreácia a šport |
| 15 - 19 | plochy dopr. a tech. infraštruktúry |

20 plochy cestovného ruchu
Celkový záber v rieš. území je spolu **29,29 ha**. Z toho:

- v k.ú. Kojatice **22,89** ha

- v k.ú. Šarišské Lužianky **6,4** ha

Záber poľnohosp. pôdy činí spolu **28,62 ha**. Z toho:

- v k.ú. Kojatice **22,50** ha

- v k.ú. Šarišské Lužianky **6,1** ha

Záber poľnohosp. pôdy v zastavanom území spolu: **8,76 ha**. Z toho:

- v k.ú. Kojatice **5,03** ha

- v k.ú. Šarišské Lužianky **3,73** ha

Záber poľnohosp. pôdy mimo zastavaného územia spolu: **19,85 ha**. Z toho:

- v k.ú. Kojatice **17,47** ha

- v k.ú. Šarišské Lužianky **2,38** ha

Podľa zák. č. 220/2004 Z.z. §12 bod a) je potrebné osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu 1. až 4. bonitnej skupiny podľa BPEJ. K záberu takejto pôdy v návrhu ÚPN-O nedôjde.

b) Lesný pôdny fond (PPF)

Lesy na území obce patria do LHC Radatice. V zmysle platného lesohospodárskeho plánu na r. 2004 – 2013 ide výlučne o hospodárske lesy; ochranné lesy ani lesy osobitného určenia tu nie sú. Z hľadiska ochrany prírody sú posudzované ako lesné biotopy európskeho a národného významu, to zn. že pri zásahu do porastov sa požaduje náhradná rekultivácia, resp. finančná náhrada.

Návrhom ÚPN-O k záberu lesných pozemkov (LP) v adm. území obce (k.ú. Kojatice a k.ú. Šarišské Lužianky) nedôjde.

Závazná časť ÚPN-O

A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (podľa výkresu č. 3)

A.1. Regulatívy priestorového usporiadania

A.1.1. Pri vytváraní priestorových podmienok rozvoja zohľadniť fakt, že obec patrí do okruhu satelitov krajského mesta Prešov, leží v blízkosti rozvojovej osi 1. stupňa Žilina - Martin - Poprad – Prešov, v dotyku trasy multimodálneho koridoru západ – východ s diaľnicou D1 a cestou I/18

A.1.2. Spomedzi 3 zastavaných častí tvoriacich organizmus sídla za najvhodnejšiu pre rozvoj pokladať jadrovú obec; dobré predpoklady pre okamžitý rozvoj ma aj miestna časť Šarišské Lužianky.

A.1.3. Z dôvodu vyváženeosti sídla rozvíjať v návrhovom období obytnú funkciu aj v časti Kojatická

Dolina, kde to v súčasnosti z dôvodu polohy v pásme hygienickej ochrany (PHO) farmy ošípaných nie je možné. Za tým účelom je potrebné dosiahnuť buď nahradenie chovu ošípaných hygienicky menej náročnou výrobnou prevádzkou, alebo zníženie stavov týchto zvierat v zmysle regulatívu A.2.1.1.

A.1.4. Za limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce v jednotlivých smeroch pokladať:

Kojatice - jadrová obec

- na severe hranicu kat. územia a ochranné pásmo diaľnice D1

- na východe poľnohospodársku pôdu vhodnú na p.h. veľkovýrobu

- na juhovýchode les

- na juhu tok Svinky, resp. PHO hosp. dvora PD Šarišan
- na juhozápade tok Veľkej Svinky, jej inundačné územie
- na západe tok Malej Svinky, trasy el. VN vedenia a poľnohosp. pôdu vhodnú na poľnohosp. veľkovýrobu

Šarišské Lužianky

- na severe PHO hosp. dvora PD Šarišan
- na východe tok Svinky, jej inundačné územie
- na juhu, resp. juhovýchode hosp. dvor s PHO a možnosť efektívneho (gravitačného) odvedenia splaškových vôd do vyprojektovanej ČOV
- na západe trasu el. VN vedenia a náletový porast

Kojatická Dolina.

Limitujúcim faktorom rozvoja je tu zrušenie, resp. výrazný útlm chovu ošípaných na neďalekej farme, prípadne tiež zmena štruktúry chovu úžitkových zvierat (celá miestna časť totiž v súčasnosti leží vnútri PHO farmy ošípaných). Po zredukovaní PHO za priestorové limity pokladať:

- na juhovýchode, východe a severovýchode súvislý les s ochr. pásmom 50 m
 - na juhu PHO výrobnej prevádzky v areáli farmy
 - na západe tok Svinky a uvažované cestné prepojenia II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18
- A.1.5. Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou, ako aj lokalít s priechodnosťou z hľ. majetkoprávných vzťahov
- A.1.6. Výraznejšie do organizmu sídla zapojiť prírodné danosti – najmä Svinku a Malú Svinku (spolu s pôv. mlynským náhonom), dotvoriť ich o nové krajinnotvorné prvky – viacúčelové vodné plochy so športovo-rekreačnými areálmi
- A.1.7. Podchytiť dynamický cestovný ruch pri diaľnici D1 a ceste I/18 - rezervovať tu priestor pre zariadenie slúžiace pasantom, s využitím atraktívnej výhliadky zo Župčianskej hory na krajinu Šariša

A.2. Regulatívy funkčného usporiadania

A.2.1. Výroba

- A.2.1.1. Funkciu výroby rozvíjať formou intenzifikácie a adaptácie jestv. výrobných areálov, to zn. bez ich extenzívneho plošného rozširovania. Využiť predovšetkým voľné priestorové kapacity 3 existujúcich hospodárskych dvorov (HD): HD Kojatice, HD Šarišské Lužianky a
- farmy Kojatická Dolina
- A.2.1.2. HD Kojatice ponechať ako účelové poľnohospodárske zariadenie organizácie hospodáriacej v extraviláne obce, s možnosťou prevádzkovania živočíšnej výroby orientovanej na chov hovädzieho dobytku v južnej časti areálu. Za prijateľný považovať zámer rozšíriť stav kráv na 230 ks, aby sa plne využila jestv. kapacita stajní..
- A.2.1.3. HD Šarišské Lužianky využiť na nezávadnú miestnu výrobu a sklady, možné je tu situovať zberový dvor či kompostovisko. Ustajnenie hospodárskych zvierat tu pripustiť iba v rozsahu malochovu (do 100 ks), resp. ako prostriedok pre inú činnosť (chov koní pre lesnú výrobu, agroturistiku či hypoterapiu), a to v južnej časti areálu.
- A.2.1.4. Negatívny vplyv farmy ošípaných v Kojatickej Doline na príľahlú obytnú zónu riešiť buď likvidáciou chovu a náhradou hygienicky menej náročnou výrobnou prevádzkou, alebo výrazným útlmom – pri rešpektovaní regulatívov druhovej skladby a kapacít úžitkových zvierat: max. 2000 ks ošípaných, resp. max. 50 000 ks nosníc (pri preorientovaní sa na chov hydiny).
- A.2.1.5. Rozvoj výrobných činností oprieť o využitie miestnych zdrojov; z tohto aspektu majú prioritu poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba, výrobné potravín a nápojov),

lesné hospodárstvo (drevozvýroba), vodné hospodárstvo (chov rýb) a výrobné služby (stavebníctvo, opravárstvo).

A.2.2. *Bývanie*

A.2.2.1 Obytnú výstavbu organizovať nasledovne:

- a) uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, a využiť všetky prázdne parcely i preluky v zastavanom území
- b) pre stavebníkov bez možnosti stavať na rodičovskom pozemku vytvoriť nové pozemky v príhlom extraviláne na plochách s možnosťou efektívneho využitia jestv. dopravnej a tech. infraštruktúry

A.2.2.2. Výstavbu nových bytov - z hľadiska foriem bývania - realizovať predovšetkým v samostatne stojacích rodinných domoch (RD). Skupinové formy - radové RD a bytové domy - pokladať iba za doplnkové formy, ich uplatnenie uvažovať len v jadrovej obci Kojatice.

A.2.2.3. Výstavbu nízkoštandardných foriem bývania riešiť v priestorovej návaznosti na jestvujúce obydliá sociálne zaostalej skupiny obyvateľov

A.2.2.4. U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy:

- služby s čistými a nehluknými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe.
- hygienicky závadné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.

A.2.3. *Rekreácia a cestovný ruch (CR)*

A.2.3.1. Podchytiť najmä dynamický cestovný ruch diaľnice D1 a cesty I/18 v severnej časti riešeného územia. Pri vrchole Župčanskej hory - s impozantnou výhliadkou na hlavné prírodné dominanty Šariša - rezervovať priestor na zariadenie pre motoristov, poskytujúce ubytovanie, stravovanie a relaxáciu.

A.2.3.2. Umožniť rozvoj individuálnej chatovej rekreácie (ICHR) najmä v Kojatickej Doline (po útlme, resp. likvidácii chovu ošípaných) a v Šar. Lužiankach, a to:

- vo forme rekreačných chalúp revitalizáciou neobývaných rod. domov
- vo forme rekreačných domčekov výstavbou v okrajových polohách obytnej zástavby. Výstavbu nových súkromných chát neuvažovať.

A.2.3.3. Agroturistiku rozvíjať mimo kompaktnej štruktúry zástavby; na tento účel za vhodné považovať voľné trávnaté plochy južne od HD v Šar. Lužiankach a juhozápadne od Kojatickej Doliny

A.2.3.4. Pre každodennú rekreáciu a šport obyvateľov obce vytvoriť rekreačno-oddychové priestory pri navrhovaných viacúčelových vodných plochách na Svinke a Malej Svinke.

A.2.4. *Občianska vybavenosť (OV)*

A.2.4.1. Pre zvýšenie obytného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení obč. vybavenosti. Zásadou je ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín. Posilniť je potrebné najmä zariadenia pre šport (zvlášť pre základnú telesnú výchovu ZŠ), tiež zariadenia obchodu a služieb.

B. *Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch*

B.1. Za záväzné funkčné využitie územia považovať návrh grafickej časti ÚPN-O, výkr. č.2 a č.3.

B.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

- B.2.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt. Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a tech. infraštruktúry.
- B.2.2. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať
- nutnosť vytvorenia pásov ochrannej a izolačnej zelene.
 - reguláciu živočíšnej výroby - z hľadiska kapacity a štruktúry chovu úžitkových zvierat - v zmysle bodu A.2.1.2.a).
- B.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

B.3. Plochy výroby, skladov, dopravy a tech. infraštruktúry

- B.3.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a tech. infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu. Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, rekreácie či športu, ale tiež firemného služobného bytu.
- B.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať podmienky totožné s bodom B.2.3.

B.4. Plochy bývania – bytových domov

- B.4.1. Sú určené na bývanie v bytových domoch (BD), t.j. v objektoch so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty (§43b ods. 2 stavebného zákona) Prípustiť je tu možné:
- integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
 - zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia)
 - drobnochov v rozsahu vlastnej spotreby.
- B.4.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
 - chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

B.5. Plochy bývania – rodinných domov - štandardných

- B.5.1. Sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch (RD), t.j. v objektoch so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzem. podlažia a podkrovia (§43b ods. 3 stavebného zákona), so štandardným vybavením. Prípustiť je tu možné:
- integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
 - drobnochov v rozsahu vlastnej spotreby.
 - využitie na individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekr. domčekov
 - zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obe domáceho násillia)
- B.5.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia

b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

B.6. Plochy bývania – rodinných domov – odlišného (zníženého) štandardu

B.6.1. Sú určené na rodinné bývanie v objektoch, ktorých plošná výmera a vybavenie zdravotch. zariadeniami je odlišné od budov na dlhodobé bývanie (STN 73 4301 – Budovy na bývanie, kap.2.2).

Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
- b) drobnochov v rozsahu vlastnej spotreby.

B.6.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

B.7. Plochy občianskej vybavenosti (OV)

B.7.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné a výrobné služby, verejnú správu. Prípustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a tech. vybavenosti (parkoviská, malá architektúra)
- d) využitie ako plôch zelene

B.7.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky

závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia

B.8. Plochy každodennej rekreácie a športu

B.8.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre každodennú rekreáciu, oddych a šport samotných obyvateľov obce, ako aj súvisiacich zariadení s charakterom občianskej vybavenosti (klub, bufet, služby), príslušenstva (šatne), dopravnej a technickej infraštruktúry (parkovisko, studňa na polievanie); nevylučuje sa umiestnenie správcovského bytu.

Prípustné je využitie ako plôch zelene.

B.8.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky

závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia

B.9. Plochy verejnej zelene

B.9.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru s voľným prístupom (lesy, náletové lesy, líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a komunikácií), pre parkovo upravenú zeleň verejných priestranstiev.

Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (malá architektúra), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky).

B.9.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky

závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene; u lesov nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

B.10. Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe

- B.10.1. Sú určené na výsadbu okrasnej i úžitkovej zelene pri funkčných plochách bývania, na sady a záhrady.
Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- B.10.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene

B.11. Plochy cintorínov

- B.11.1. Sú určené na pochovávanie ako plochy vyhradenej zelene.
Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky, výtoky vody), supulkrálnej architektúry (hrobky, kaplnky).
- B.11.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, bývania (s výnimkou správcovského bytu), využívanie podzemnej vody na pitné účely.

B.12. Plochy poľnohospodárskej pôdy

- B.12.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty (TTP).
Prípustné je tu sezónne využitie TTP na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- B.12.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF).

B.13. Vodné plochy, plochy vodných tokov

- B.13.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami).
Prípustné je ich využitie na rekreačné účely.

C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia

C.1. Doprava

- C.1.1. Usilovať o vylepšenie napojenia cesty III/018194 na cestu I/18 v k.ú. Svinia (v záujm. úz. obce)
- C.1.2. Odstrániť hlavné dopravné závady: upraviť úsek medzi kostolom a mostom v jadrovej obci, nevyhovujúce smerové oblúky v Šarišských Lužiankach a medzi Šar. Lužiankami a Kojatickou Dolinou, upraviť neprehľadné križovatky s miestnymi komunikáciami v jadrovej obci i v m.č. Šarišské Lužianky
- C.1.3. Budúce cestné prepojenie II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18 vzhľadom k očakávanej intenzite dopravy a existujúcim dopr. závadám na ceste III/018194 viesť v trase mimo prietahu cesty III/018194 obcou, popod jestv. diaľničné premostenie s väčšou prejazdovou výškou ako u mimoúrovňového kríženia III/018194 s D1.
- C.1.4. Upraviť miestne obslužné a účelové komunikácie na požadované šírkové, resp. technické parametre v súlade s STN 736110
- C.1.5. Vybudovať spojitý chodník pozdĺž cesty III/018194 z jadrovej obce až do Kojatickej Doliny
- C.1.6. Na autobusových zastávkach vybudovať samostatné zastávkové pruhy
- C.1.7. Dobudovať verejné parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti (OV) tak, aby

flexibilne slúžili viacerým zariadeniam OV počas celého dňa (pred OcÚ, pred obchodom s hostincom, pri futbal. areáli); jednoznačne priestorovo vymedziť horizontálnym značením parkovacích stání jestv. parkoviská, nadbytočné spevnené plochy premeniť na verejnú zeleň

- C.1.7. Zachovať cyklotrasu od obce Svinia po ceste III/018194 cez centrum obce v smere na Rokycany; po vybudovaní cestného prepojenia II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18 ju od Kojatickej Doliny presmerovať na túto komunikáciu. Cyklistické trasy uvažovať aj k športovo-rekreačným areálom pri Svinke a Malej Svinke.

C.2. Vodné hospodárstvo

C.2.1. Úprava vodných tokov

- C.2.1.1. Zrealizovať úpravu Svinky, Malej Svinky a ich prítokov v zastavanom území obce dimenzovanú na Q₁₀₀; vodné plochu na Svinke a M. Svinke realizovať ako viacúčelové, to zn. ako súčasť protipovodňových opatrení
- C.2.1.2. Pre potreby úpravy a údržby koryta Svinky a Malej Svinky ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 10m (aj po úprave), pozdĺž ostatných vodných tokov šírky min. 5m (v zmysle § 49 ods.2 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN)
- C.2.1.3. Do doby zabezpečenia protipovodňovej ochrany neuvažovať s výstavbou v lokalitách v blízkosti vodných tokov, nechránených pred prietokom veľkých vôd (východná časť

IBV

Šar. Lužianky - Juh)

C.2.2. Zásobovanie vodou

- C.2.2.1. Zabezpečiť realizáciu verejného vodovodu v zmysle spracovaného projektu (v akcii „Čistá Torysa“); zabezpečiť územnú rezervu na predĺženie trasy do obce Rokycany. Výstavbu vodovodu riešiť aj v novonavrnutých obytných skupinách.
- C.2.2.2. Hospodárske dvory Kojatice, Šarišské Lužianky a Kojatická Dolina zásobovať aj v budúcnosti vodou z vlastných zdrojov - tak ako v súčasnosti
- C.2.2.3. Zachovať ako rezervné vodné zdroje pre prípad havárie verejného vodovodu 2 exist. vrtý: jeden v m.č. Šarišské Lužianky (pre agresivitu vody v súčasnosti nevyužívaný) a jeden v m.č. Kojatická Dolina s plánovaným využitím pre zásobovanie obce Rokycany (v zmysle spracovaného projektu).

C.2.3. Odkanalizovanie

- C.2.3.1. Pri koncepcii odkanalizovania vychádzať zo spracovanej dokumentácie pre úz. rozhodnutie (DÚR) Verejná kanalizácia a ČOV Kojatice . V jej zmysle riešiť stokovú sieť v Kojaticiach a v Šarišským Lužiankach so spoločnou ČOV v areáli HD Šar. Lužianky, a súbežne samostatná stokovú sieť s ČOV v Kojatickej Doline. Zabezpečiť možnosť rozšírenia oboch ČOV - pôvodne dimenzovaných pre 1000 EO, resp. pre 90 EO - v kontexte návrhu ÚPN-O. Ako recipient uvažovať rieku Svinka. Verejnú kanalizáciu riešiť

aj v novonavrnutých lokalitách zástavby. Z dôvodu minimalizácie PHO umiestniť technológie ČOV do zakrytých objektov (25 m v zmysle STN 756401).

- C.2.3.2. Hospodárske dvory Kojatice, Šarišské Lužianky a Kojatická Dolina odkanalizovať samostatne do žúmp, tak ako v súčasnosti.
- C.2.3.3. U najexponovanejších miestnych komunikácií - s ohľadom na navrhovanú kategóriu – riešiť dažďovú kanalizáciu, prepojenú s jestvujúcim systémom priekop a rigolov.

C.3. Elektrická energia

- C.3.1. Prednostne využiť výkonové rezervy a možnosti rekonštrukcie jestvujúcich trafostaníc (TS); u nových lokalít výstavby značne vzdialených od jestv. TS v záujme energetickej efektívnosti riešiť výstavbu novej TS (Šar. Lužianky - Juh)
- C.3.2. U jestv. zástavby ponechať vzdušné NN vedenia vzhľadom k ich dobrému tech. stavu; pri ucelenej zástavbe novej lokality v jednej časovej etape riešiť NN vedenia zemným káblom
- C.3.3. Väčšie prevádzky výrobných služieb ako aj objekty obč. vybavenia väčšieho výkonu napojiť priamo z trafostaníc samostatnými káblami

C.4. Telekomunikácie

C.4.1. Telefón (TF)

- C.4.1.1. Rešpektovať existujúce trasy diaľkového kábla a optického diaľkového kábla.
- C.4.1.2. Umožniť rozšírenie účastníckych telefónnych staníc z jestv. rozvodu; pri riešení nových miestnych komunikácií, rovnako pri úpravách jestvujúcich rezervovať priestor aj pre uloženie telekomunikačných káblov.

C.4.2. Miestny rozhlas (MR)

- C.4.2.1. MR zaviesť aj v nových lokalitách IBV, uprednostniť spoločné nosiče (s TF, resp. s NN), prípadne riešiť bezdôtový MR

C.4.3. Televízny signál (TVS)

- C.4.3.1. V návrhovom období uvažovať rovnaký spôsob prijmu TVS, to zn. prostredníctvom individuálnych TV antén z exist. televízneho vykryvača na západnej hranici obce.

C.5. Plyn, vykurovanie

- C.5.1. Z hľadiska ekológie presadzovať ako hlavné vykurovacie médium zemný plyn; plyn využívať na kúrenie, varenie i prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV)
- C.5.2. Plynofikovať tiež všetky novonavrhnuté lokality zástavby; využiť jestv. STL potrubia, ktoré sú nové, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.
- C.5.2. V prípade dramatického nárastu cien za plyn uvažovať ako vhodnú alternatívu vykurovanie pilinami, resp. briketami z odpadového dreva (o výroba tohto artiklu usilovať priamo v obci vzhľadom na dobré surovinové zázemie); z dôvodu ochrany ovzdušia však bude nutné používanie nových kotlov s vysokou účinnosťou

D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

- D.1.1. Zbytočne nenarúšať lokality záujmu ochrany prírody - lesné biotopy európskeho a národného významu (väčšina lesov v západnej časti a juhových. časti rieš. územia), kde pri zásahu do porastov sa požaduje náhradná rekultivácia, resp. finančná náhrada.
- D.1.2. Za ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinskej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, pokladať:
- lesné biotopy eur. a nár. významu
 - nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu (NSKV) miestnych potokov
 - trvalé trávne porasty (TTP)
 - lúky a pasienky priľahlého extravilánu obce, ale aj časti intravilánu
 - záhrady pri rod. domoch
- D.1.3. ÚSES v riešenom území sa má opierať o záujmové územia ochrany prírody a návrh regionálneho úz. systému ekolog. stability (RÚSES). Majú ho tvoriť tieto prvky:

A. Regionálny biokoridor (RBk) V. Svinka

Ide o hydrický biokoridor, ktorý predstavuje Veľká Svinka, resp. Svinka (po sútoku s Malou Svinkou) spolu s brehovými porastmi a sprievodnou zeleňou.

Tu je potrebné minimalizovať stavebnú činnosť, zabezpečiť náhradu za odstránené dreviny, v alúviu nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať koryto a zachovať prietočnosť.

B. Miestne biocentrá (MBc)

Ide o lesné porasty, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV) - lesné biotopy eur. a nár. významu.

V lesoch je potrebné minimalizovať stavebnú činnosť, vylúčiť veľkoplošné holoruby; v alúviách nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať korytá a zachovať prietočnosť

C. Miestne biokoridory (MBk)

Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň Malej Svinky a o NSKV na prepojenie MBc.

Tu je potrebné realizovať dosadbu chýbajúcej a rekonštrukciu degradovanej vegetácie.

D. Interakčné prvky (IP)

Ide o trvalé trávne porasty, mokrade, enklávy lesa a NSKV, záhrady. Plnia funkciu protieróznú, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity (NSKV, mokrade so svojou geobiocenózou).

Je potrebné TTP nerozorávať, mokrade nezasypávať. Rozptýlenú obytnú zástavbu farmárskeho typu je tu možné pripustiť pri rešpektovaní horeuvedených funkcií IP.

D.1.4. Jestvujúce i novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň.

D.2. Kultúrne dedičstvo

D.2.1. Udržiavať a na účely CR využívať národné kultúrne pamiatky (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR), v registri nehnuteľných NKP:

- Rímskokatolícky kostol sv. Ondreja (evidovaný v ÚZPF SR pod č.11003/0) - klasicistický,

postavený v r. 1784 a obnovený v r. 1896

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na ploche týchto NKP dodržať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

D.2.2. Byť pripravení, že pri investičnej činnosti v riešenom území nemožno vylúčiť archeologické nálezy - zvlášť v pôvodnom jadre osídlenia, kde na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Prešov územia s predpokladanými archeolog. nálezmi:

Kojatice – miestna časť (m.č.) Kojatice (jadrová obec)

- historické jadro obce - územie s predpoklad. archeolog. nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka z r. 1248)

- Ulica Nad potok (Pod cintírom) - sídlisko z doby rímskej a včasného stredoveku (8.-9. storočie)

- poloha východne od obce a severne od prítoku Svinky - sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra)

Kojatice – m.č. Šarišské Lužianky

- historické jadro obce - územie s predpoklad. archeolog. nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka z r. 1335)

Aj tu je potrebné rešpektovať zákon o ochrane pamiatkového fondu a stavebný zákon č. 50/1976, §127; metodicky a odborne spolupracovať s kompetentným úradom štátnej správy (KPÚ).

D.2.3. Pri rekonštrukciách objektov – pamiatkovo nechránených, ako aj pri novostavbách

uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

D.3. Prírodné zdroje, nerastné suroviny

D.3.1. Vzhľadom k absencii vyhradených ložísk nerastov využívať racionálne tie prírodné zdroje, ktoré sú v riešenom území prítomné: biomasu (jej zdrojom sú lesy a tiež poľnohospodársky pôdny fond) a vodné zdroje. Tieto zdroje využívať tak, aby bola zabezpečená ich obnoviteľnosť.

E. Zásady starostlivosti o životné prostredie

E.1. Ovzdušie

E.1.1. Usilovať o odstránenie, resp. o výraznú redukciu chovu ošípaných v Kojatickej Doline (pri zabezpečení najprísnejšieho hygienického režimu). Dodržať regulatívy týkajúce sa druhovej skladby a kapacít úžitkových zvierat: max. 2000 ks ošípaných, resp. max. 50 000 ks nosníc (pri preorientovaní sa na chov hydiny). Dosiahnuť tak zníženie pásma hygienickej ochrany (PHO) na 400 m (od emisného stredu), aby sa obytná zástavba tejto časti obce ocitla mimo PHO.

E.1.1.1. V celej obci preferovať vykurovanie objektov plynom.

E.2. Čistota vody

E.2.1. Zrealizovať verejný vodovod v obci.

E.2.2. Problém čistoty Svinky, Malej Svinky a ost. miestnych tokov riešiť kompletným napojením zástavby na navrhovanú splaškovú kanalizáciu s ČOV.

E.3. Pôda

E.3.1. Pozemky poľnohospodárskej pôdy náchylné na deštrukciu využívať ako trvalé trávne porasty (TTP).

E.4. Hluk

E.4.1. Zariadenia proti hluku z dopravy nie je potrebné budovať - diaľnica D1 a cesta I/18 sú v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia obce; hluk pri ceste III/018194 nepredstavuje problém vzhľadom k nízkej intenzite dopravy;

E.4.2. Trasu uvažovaného cestného prepojenie II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18 viesť mimo obytných zón

E.4.3. Hluk z bodových zdrojov eliminovať umiestnením do opláštených objektov.

E.5. Odpad

E.5.1. V riešenom území v návrhovom období neuvažovať so zriadením žiadnej skládky odpadu.

E.5.2. Pri nakladaní s komunálnym odpadom (KO) riadiť sa platným zákonom o odpadoch, ako aj Programom odpadového hospodárstva obce a okresu uplatňovaným vo VZN.
V súvislosti s tým pokračovať so separovaným zberom zameraným na využitie druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie KO odvážaného na skládku.

E.5.3. Zlikvidovať všetky divé skládky; na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu

E.5.4. Na nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi z obce rezervovať plochu pre obecné kompostovisko

E.5.5. Pri likvidácii kadavérov (v prípade zachovania chovu ošípaných v rozsahu navrhovaných regulatívov) prísne dodržiavať platné hygienické a veterinárne predpisy, likvidáciu zveriť na to oprávnenému subjektu (kafilérii); prevoz kadavérov realizovať výlučne automobilmi s uzavretým priestorom pre náklad, optimálne aj s chlad.-mraziarenským zariadením.

E.5.6. Zabezpečiť tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.

E.5.7. Výrobný a iný odpad po oživení podnikateľskej činnosti riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

E.5.8. Vytvoriť územnú rezervu na nakladanie s drobným stavebným odpadom.

E.6. Zeleň

E.6.1. Akcentovať centrum obce vytvorením malých parkovo upravených plôch (MPUP) pri zariadeniach občianskej vybavenosti

E.6.2. Všade tam, kde to umožnia šírkové pomery (šírka zeleného pásu min. 1,5m) vysadiť pozdĺž komunikácií sprievodnú líniovú zeleň

E.6.3. Doplniť degradovanú pobrežnú zeleň vodných tokov

E.6.4. Založiť izolačnú zeleň: na hosp. dvoroch Kojatice a Šarišské Lužianky, okolo futbalového areálu, doplniť enklávy izolačnej zelene na cintorínoch, na pozemkoch MŠ a ZŠ E.6.1.

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

F.1. Nová hranica zastavaného územia má oproti hranici stanovenej k 1. 1. 1990:

- zohľadniť hranicu súčasného skutočne zastavaného územia
- zahrnúť plochy vyčlenené pre rozvoj základných funkcií do r. 2025: bývania, rekreácie, výroby, občianskej a technickej vybavenosti

F.2. Úpravu hranice je teda potrebné vykonať:

Kojatice - jadrová obec

- na severe zahrnutím novonavrhovanej IBV Šváby I a Šváby II
- na východe zahrnutím novonavrhovanej IBV Partačín
- na západe zahrnutím novonavrhovanej IBV Za záhradami
- na juhovýchode zahrnutím exist. futbalového areálu a navrhovanej Novej rómskej osady
- na juhozápade zahrnutím lokality Za mostom pre nové RD a BD

Šarišské Lužianky

- na severe a severovýchode zahrnutím novonavrhovanej IBV Tarbajovec
- na západe zahrnutím novonavrhovanej IBV Pod Hurou
- na juhu zahrnutím novonavrhovanej IBV Šar. Lužianky - Juh

Kojatická Dolina

- bez zmeny.

Hranica zastavaného územia je stanovená vo výkrese č.3, ako aj v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

G.1. Pri umiestňovaní objektov obytnej zástavby je potrebné rešpektovať tieto hygienické a bezpečnostné ochranné pásma:

- PHO farmy ošípaných: 800 m od emisného streda pri pôv. projektovanej kapacite 8000 ks
500 m pri súčasnej kapacite cca 4000 ks
400 m pri navrhovanej kapacite 2000 ks ošípaných, resp. 50 000 ks nosníc (pri preorientovaní sa na chov hydiny)
- PHO HD Kojatice 80 m od objektov ustajňujúcich kravy s počtom cca 100 kusov (v zmysle Prílohy č. 9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et mikrobiologica, str.22)
- PHO ČOV 25 m (pri uzavretej - zakrytej technológii, zakrytých objektoch v zmysle STN 756401)
- PHO od výrobných areálov 50 m (s prevádzkami v neuzavretých - nezakrytých objektoch)
- ochranné pásmo pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení)
- ochranné pásmo bez zástavby o šírke min. 10 m (aj po úprave) pozdĺž oboch brehov

- Svinky pre potreby úpravy a údržby jeho koryta, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky min. 5 m (v zmysle § 49 ods.2 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN)
- diaľničné ochranné pásmo 100 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice D1 na obe strany
- cestné ochranné pásmo: 50 m od osi cesty I/18 na obe strany mimo zast. územia
 - 20 m od osi cesty III/018194 a od navrhovaného cestného prepojenia II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18 na obe strany mimo zast. územia
- bezpečnostné ochr. pásmo vzdušného el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa

G.2. Nevymedzovať žiadne chránené územia; celé riešené územie z hľ platného zákona o ochrane prírody ponechať v 1. stupni ochrany

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov (v zmysle výkresov č. 3, resp. 3a):

- H.1. Verejný vodovod: výstavba všetkých trás a zariadení, ponechanie možnosti pokračovania skupinového vodovodu do Rokycan
- H.2. Splašková a dažďová kanalizácia: výstavba všetkých trás a zariadení (ČOV)
- H.3. Plynovod: plynofikácia nových lokalít zástavby
- H.4. Odstránenie bodových a líniových dopravných závad: rekonštrukcia cesty III/018194 - jej rozšírenie, úprava smerových oblúkov, vybudovanie samostatných zastávkových pruhov; cestné prepojenie II/546 – Rokycany – Kojatice – I/18; vybudovanie súvislého chodníka; rozšírenie jestvujúcich a výstavba nových miestnych a účelových komunikácií; výstavba odstavných plôch pred zariadeniami OV s ver. charakterom
- H.5. Realizácia protipovodňových zariadení, úprava miestnych tokov na kapacitu Q 100 na ochranu zastavaného územia, vybudovanie záchytných priekop
- H.6. Rekonštrukcia jestvujúcich a výstavba nových trafostaníc, rovnako trás el. vedenia NN, príp. VN
- H.7. Rekonštrukcia jestv., resp. výstavba nových trás a zariadení telekomunikácií
- H.8. Výstavba a rekonštrukcia zariadení základnej občianskej vybavenosti s verejným charakterom (verejné školstvo, verejná správa)
- H.9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

I. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni zóna

- I.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne územným plánom zóny (ÚPN-Z), resp. urbanistickou štúdiou (UŠ) preriešiť
 - I.1.1. Všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou:
 - Kojatice*
 - a) Za mostom
 - b) Šváby
 - c) Za záhradami
 - d) Partačín
 - e) Nová róm. osada
 - Šarišské Lužianky*
 - f) Tarbajovec
 - g) Pod Hurou
 - h) Šar. Lužianky - Juh
 - I.1.2. Novonavrhované rekreačné areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so širšími väzbami

- a) Športovo-rekreačný areál pri Svinke
- b) Športovo-rekreačný areál pri Malej Svinke
- c) Areál pre motoristov pri ceste I/18 (zariadenie pre ubytovanie, stravovanie a relaxáciu)

I.2. Pre lokality s nekonfliktnými majetkoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.