

ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE
podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach
v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZPS“)

1. Údaje pozemkového spoločenstva

1.1. Názov pozemkového spoločenstva znie:

Urbárske pozemkové spoločenstvo les a pasienok Kojatice, pozem. spol.
(ďalej len „spoločenstvo“)

1.2. Sídlo spoločenstva je na adrese: **Kojatice 78, 082 32 Svinia**

1.3. Identifikačné číslo spoločenstva (IČO) je: **31945562**

2. Majetkové pomery spoločenstva

2.1. Pozemkovú podstatu spoločenstva tvoria spoločné nehnuteľnosti v okrese Prešov, zapísané Okresným úradom Prešov – katastrálnym odborom:

- a) na liste vlastníctva č. 929 pre katastrálne územie KOJATICE, register E;
- b) na liste vlastníctva č. 930 pre katastrálne územie KOJATICE, register E;
- c) na liste vlastníctva č. 969 pre katastrálne územie KOJATICE, register C;
- d) na liste vlastníctva č. 164 pre katastrálne územie ŽUPČANY, register E.

2.2. Výpisy z listov vlastníctva podľa bodu 2.1. tvoria súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 2.

2.3. Majetkom spoločenstva je tiež súhrn majetkových hodnôt spoločenstva určený na plnenie úloh spoločenstva, ktorý vznikol v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo hospodári tiež s majetkom, ktorý nadobudlo ako príspevok, dar alebo iný príjem.

2.4. Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu (§ 10 ods. 1 ZPS) [s výmerou 3 148 m²] a nakladá s podielmi nezistených vlastníkov a vlastníkov, ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané (§ 10 ods. 2 ZPS) [s výmerou 425 866 m²]. Dotknuté podiely vyplývajú z listov vlastníctva podľa bodu 2.2.

2.5. Spoločenstvo nie je spoločenstvom vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa § 2 ods. 1 písm. d) ZPS.

3. Činnosť spoločenstva, účel spoločenstva a cieľ spoločenstva

3.1. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa § 19 ods. 1 ZPS:

- a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov;

- b) hospodári v lesoch podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov (§ 19 ods. 3 ZPS)
- 3.3. Účelom spoločenstva je starostlivo a racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci spoločenstva vyplývajúce zo spoluvlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti. Účelom spoločenstva je tiež dôsledná ochrana a účinné presadzovanie spoločných záujmov všetkých členov spoločenstva, ktoré sú spojené so spoločnou nehnuteľnosťou. Spoločnými záujmami sa rozumejú najmä: efektívne hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti; ochrana, udržiavanie a zveľadňovanie spoločnej nehnuteľnosti; dosahovanie čo najväčšieho majetkového prospechu pre všetkých členov spoločenstva, berúc pritom do úvahy existujúce trhové pomery.
- 3.4. Cieľom činnosti spoločenstva je zastupovať a dôsledne presadzovať záujmy členov spoločenstva, usilovať sa o ochranu a podporu zámerov všeobecne prospešného hospodárenia v pasienkovom hospodárstve a lesnom hospodárstve, zastupovať členov spoločenstva pri rokovaní so štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy pri riešení otázok súvisiacich s disponovaním a užívaním spoločnej nehnuteľnosti, v prípade potreby zastupovať členov spoločenstva aj voči iným subjektom hospodárskeho života a spoločenského života, zastupovať členov na zhromaždeniach vlastníkov vo veci výkonu práva poľovníctva.

4. Zásady hospodárenia spoločenstva

- 4.1. Spoločenstvo hospodári podľa finančného plánu nákladov a výnosov (rozpočtu), ktorý na bežný rok zostavuje výbor a schvaľuje zhromaždenie. Hospodárenie sa riadi zásadami trvale udržateľného rozvoja lesa, programom starostlivosti o lesy, všeobecne záväznými predpismi na úseku lesného hospodárstva a všeobecne záväznými predpismi o účtovníctve a daniach. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia spoločenstva ručia za právne záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich spoluvlastníckych podielov.
- 4.2. Pre hospodárenie s peňažnými prostriedkami si spoločenstvo zriaďuje bankový účet. Spoločenstvo je povinné zostaviť za každý rok účtovnú uzávierku, ktorú predkladá výbor na schválenie zhromaždeniu spolu s návrhom na rozdelenie zisku, prípadne s návrhom na spôsob úhrady straty.
- 4.3. Ak sa spoločenstvu napriek preukázateľnej snahe nepodarí vyplatiť členovi podiel na zisku a ak dotknutý člen bez závažného dôvodu neodstráni prekážku brániacu vyplateniu podielu (najmä neoznami svoj pobyt alebo bankové spojenie), po uplynutí troch (3) rokov od splatnosti podielu na zisku je spoločenstvo oprávnené ponechať si dotknutý podiel na zisku pre seba a použiť ho na zveľadenie majetku spoločenstva.

5. Práva a povinnosti členov spoločenstva

- 5.1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov na spoločnej nehnuteľnosti, ktorá tvorí pozemkovú podstatu spoločenstva (bod 2.1.). Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu prístupuje aj k zmluve o spoločenstve. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti uvedený v zozname spoločenstva vo forme hlasov, ktorý sa aktualizuje každoročne k 31.12. kalendárneho roka.
- 5.2. Člen spoločenstva, ktorý nadobudol členstvo v spoločenstve dedením, je povinný spoločenstvu preukázať túto skutočnosť právnou listinou a výpisom z listu vlastníctva, na ktorom je zapísaný ako vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti titulom dedenia.
- 5.3. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo, možno ho previesť tretej osobe. Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m².
- 5.4. Každý člen spoločenstva:
 - a) má právo zúčastňovať sa na zhromaždeniach spoločenstva a hlasovať na nich;
 - b) má právo na podiel na zisku spoločenstva, ktorý je určený na rozdelenie medzi členov spoločenstva, podľa pomeru jeho účasti na výkone práv a povinností spoločenstva;
 - c) má právo voliť orgány spoločenstva, byť volený do orgánov spoločenstva a tiež hlasovať o odvolaní členov orgánov spoločenstva;
 - d) má právo podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva;
 - e) má právo predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky pre orgány spoločenstva a byť riadne informovaný o ich vybavení;
 - f) má právo podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje členom;
 - g) je povinný konať a vyvíjať činnosť v prospech spoločenstva, aby bol dosiahnutý čo najvyšší výnos zo spoločnej nehnuteľnosti a jeho spravodlivé rozdelenie medzi členov spoločenstva, zveľaďovať a ochraňovať spoločnú nehnuteľnosť a ostatný majetok spoločenstva;

- h) je povinný chrániť spoločnú nehnuteľnosť a ostatný majetok spoločenstva pred poškodením, stratou alebo zničením zneužitím a o zistených skutočnostiach v tejto oblasti bezodkladne informovať orgány spoločenstva;
- i) je povinný bezodkladne oznámiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností v zozname členov spoločenstva (ďalej len „zoznam členov“), ktorý vedie spoločenstvo, najneskôr však do jedného (1) mesiaca odo dňa ich vzniku; spoločenstvo je povinné tieto zmeny zapísať do zoznamu členov do piatich (5) dní odo dňa ich oznámenia;
- j) je povinný dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy a uznesenia zhromaždenia spoločenstva;
- k) je povinný upozorniť výbor a dozornú radu na hroziacu škodu a na neoprávnené zásahy do majetku spoločenstva;
- l) má právo nahliadnuť do zoznamu členov, žiadať a robiť si z neho výpisy a právo na potvrdenie o členstve;
- m) má právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie, ktorých náklady na vyhotovenie sám znáša;
- n) je povinný dodržiavať mlčanlivosť o veciach spoločenstva, ak by porušenie mlčanlivosti mohlo porušiť alebo ohroziť práva a záujmy spoločenstva;
- o) zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil spoločenstvu zavineným konaním (úmyselne alebo z nedbanlivosti).

6. Orgány spoločenstva

6.1. Orgánmi spoločenstva sú:

- a) valné zhromaždenie (v tejto zmluve skrátene len „zhromaždenie“);
- b) výbor;
- c) dozorná rada.

6.2. Volebné obdobie výboru a dozornej rady je päť (5) rokov.

6.3. Do výboru a dozornej rady môžu byť volené fyzické osoby staršie ako osemnásť (18) rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Do výboru a dozornej rady nemôžu byť zvolená osoba právoplatne odsúdená za úmyselný trestný čin. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo vo výbore a dozornej rady zaniká uplynutím funkčného obdobia výboru a dozornej rady, odvolaním člena z funkcie, smrťou člena (fyzickej osoby), zánikom člena (právnickej osoby), písomným oznámením člena o vzdaní sa členstva alebo právoplatným odsúdením za úmyselný trestný čin.

6.4. Funkčné obdobie výboru a dozornej rady sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení, ak zhromaždenie neurčí neskorší deň. Dĺžka funkčného obdobia výboru a dozornej rady nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto vo výbore alebo dozornej rade nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen

výboru alebo dozornej rady, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia výboru alebo dozornej rady.

- 6.5. Členovia výboru a dozornej rady nesmú pri výkone funkcie uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých členov spoločenstva alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločenstva. Členovia výboru a dozornej rady sú povinní zaobstarat' si a zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia. Členovia výboru a dozornej rady sú povinní aj po skončení funkcie dôsledne zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktoré sa im stali známe počas výkonu funkcie a ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spôsobiť spoločenstvu škodu alebo ohroziť jeho záujmy alebo záujmy jeho členov.
- 6.6. Členovia výboru a dozornej rady, ktorí porušili povinnosti podľa bodu 6.5., sú povinní nahradiť spoločenstvu škodu vzniknutú v príčinnej súvislosti s týmto porušením. Členovia výboru a dozornej rady nezodpovedajú za škodu vzniknutú spoločenstvu konaním, ktorým vykonávali platne schválené uznesenie zhromaždenia. To neplatí, ak vykonávané uznesenie zhromaždenia je v rozpore s právnymi predpismi alebo touto zmluvou.

7. Zhromaždenie

- 7.1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva a pozostáva zo všetkých členov spoločenstva.
- 7.2. Do výlučnej právomoci zhromaždenia patrí najmä:
- a) schvaľovať zmluvu o založení spoločenstva, jej zmeny a doplnky, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností;
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny;
 - c) voliť a odvolávať členov výboru, predsedu výboru a členov dozornej rady;
 - d) voliť a odvolávať a náhradníkov za členov výboru a členov dozornej rady, ktorým zanikla funkcia;
 - e) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 ZPS;
 - f) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 ZPS;
 - g) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva;
 - h) schvaľovať účtovnú uzávierku;
 - i) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určeného na rozdelenie medzi členov spoločenstva, prípadne o spôsobe úhrady straty;
 - j) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva;
 - k) rozhodovať o zrušení spoločenstva;
 - l) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

- 7.3. Zhromaždenie zvoláva výbor najmenej jeden (1) krát za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na úradných tabuliach obce Kojatice a na webovom sídle obce Kojatice. Oznámenie môže byť vyhlásené aj v obecnom rozhlase.
- 7.4. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada.
- 7.5. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe plnomocenstva. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 8 ZPS alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 ZPS, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor podá príslušnému okresnému úradu informáciu o zasadnutí zhromaždenia do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho konania.
- 7.6. Zhromaždenie:
- a) rozhoduje vo veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) ZPS nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva;
 - b) rozhoduje o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) ZPS nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 ZPS;
 - c) rozhoduje o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) ZPS nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov prislúchajúcim vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti.
- 7.7. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje vo veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) ZPS.
- 7.8. Na zhromaždení môže člena spoločenstva na základe písomného plnomocenstva zastupovať iný člen spoločenstva alebo aj iná fyzická osoba (nečlen spoločenstva), ktorá je plne spôsobilá na právne úkony. V plnomocenstve musí byť zreteľne údajmi označený splnomocniteľ a splnomocnenec (v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia a adresa trvalého pobytu). Splnomocnenec disponuje na hlasovaní toľkými hlasmi, koľké prislúchajú splnomocniteľovi.

- 7.9. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolanie čiastkovej schôdze sa primerane uplatní postup zvolania zhromaždenia.
- 7.10. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia v prípade, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva majúci nadpolovičnú väčšinu hlasov podľa § 15 ods. 2 ZPS. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane uplatní postup zvolania zhromaždenia. Na mimoriadnom zasadnutí sa rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) ZPS.

8. Výbor

- 8.1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva. Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov podľa § 18 ods. 1 ZPS a zoznamu nehnuteľností podľa § 18 ods. 2 ZPS.
- 8.2. Výbor má troch (3) členov a za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu. Výbor pozostáva z členov výboru a predsedu výboru, ktorého volí zhromaždenie. Predseda výboru je zároveň vždy aj predsedom spoločenstva. Predseda výboru organizuje a riadi rokovania výboru, riadi aj bežnú činnosť spoločenstva. Výbor môže zvoliť zo svojich členov podpredsedu výboru.
- 8.3. Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva. Výbor uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu.
- 8.4. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva.
- 8.5. Výbor zabezpečuje archiváciu písomnej dokumentácie a elektronickej dokumentácie vzťahujúcej sa na činnosť spoločenstva. Dokumentácia zo zhromaždení sa archívuje trvale, bežná korešpondencia počas doby piatich (5) rokov. Účtovná dokumentácia sa archívuje počas doby určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi. Výbor je povinný uplatniť primerané opatrenia zamedzujúce prístupu tretích osôb k tejto dokumentácii.

- 8.6. Výbor zasadá podľa potreby, najmenej jeden (1) raz za štvrt'rok. Ak o zvolanie výboru požiada dozorná rada, výbor musí byť zvolaný do siedmich (7) kalendárnych dní. Z rokovania výboru sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a aspoň jeden ďalší člen výboru. Výbor schvaľuje svoje rozhodnutia jednoduchou väčšinou hlasov. Hlasy členov výboru sú vzájomne rovné a každému členovi výboru prislúcha jeden hlas.
- 8.7. Členovia výboru a predseda výboru môžu dostať od spoločenstva primeranú odmenu za výkon funkcie, podľa hospodárskych výsledkov spoločenstva. Výška odmeny, spôsob jej výpočtu a iné podrobnosti súvisiace s odmenou vždy musia byť schválené zhromaždením.
- 8.8. Výbor môže podľa potreby zvoliť a kedykoľvek odvolať týchto funkcionárov spoločenstva, ktorých funkcie nemajú povahu stáleho orgánu spoločenstva a z tohto dôvodu ich výbor zriaďuje a zrušuje podľa potreby, pričom podľa starostlivého uváženia a podľa hospodárskych výsledkov spoločenstva výbor môže funkcionárom určiť aj primeranú odmenu:
- a) interný finančný hospodár, ktorý dohliada na finančné záležitosti a účtovné záležitosti spoločenstva;
 - b) interný lesný hospodár, ktorý dohliada na každodenné záležitosti lesného hospodárenia a pri tom úzko spolupracuje s odborným lesným hospodárom spoločenstva, na ktorého pokyny dbá a dodržiava ich.

9. Dozorná rada

- 9.1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- 9.2. Dozorná rada má troch (3) členov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Členom dozornej rady môže byť aj nečlen spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva, musí byť aspoň dva (2).
- 9.3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí a odvoláva dozorná rada zo svojich členov.
- 9.4. Členovia dozornej rady môžu dostať od spoločenstva primeranú odmenu za výkon funkcie, podľa hospodárskych výsledkov spoločenstva. Výška odmeny, spôsob jej výpočtu a iné podrobnosti súvisiace s odmenou vždy musia byť schválené zhromaždením.
- 9.5. Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu ZPS alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov.

10. Organizácia zhromaždenia a hlasovanie

- 10.1. Výbor je povinný zabezpečiť, aby každý člen spoločenstva alebo ním splnomocnený zástupca potvrdil osobnú účasť na zhromaždení podpisom do listiny prítomných (tzv. prezenčnej listiny), do ktorej sa nesmie podpísať nikto po začatí rokovania zhromaždenia.
- 10.2. Zasadnutie zhromaždenia otvára predseda spoločenstva, ním poverený člen výboru, alebo ním poverený člen spoločenstva. Zhromaždenie na úvod zasadnutia volí predsedu zhromaždenia, osobu alebo osoby poverené spočítaním hlasov (skrutátori) a zapisovateľa, ktorý spisuje zápisnicu zo zhromaždenia. Úlohou predsedu zhromaždenia je viesť zasadnutie zhromaždenia, udeľovať a odnímať slovo, prednášať návrhy na jednotlivé uznesenia, dávať o nich hlasovať a dohliadať, aby zasadnutie zhromaždenia malo pokojný a dôstojný priebeh. Osoby prítomné na zhromaždení sú povinné rešpektovať organizačné pokyny predsedu zhromaždenia.
- 10.3. Každý člen má pri rozhodovaní zhromaždenia toľko hlasov, koľko mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností spoločenstva. Celkový počet hlasov na zhromaždení je tisíc (1000), ktoré pokrývajú celú pozemkovú podstatu spoločenstva. Počet hlasov jednotlivých členov spoločenstva je uvedený v zozname členov. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá na zhromaždení žiadne hlasy.
- 10.4. Zhromaždenie rozhoduje hlasovaním cez hlasovacie lístky. Výbor zabezpečuje potrebný počet hlasovacích lístkov, na ktorých sú údaje člena a počet jemu prislúchajúcich hlasov. Hlasovací akt sa vykonáva zakrúžkovaním slova ZA alebo slova PROTI. Akýkoľvek iný spôsob hlasovania znamená, že hlasujúci nehlasoval.
- 10.5. Vo veciach, o ktorých možno s rozumným úsudkom a so zreteľom na panujúce okolnosti dôvodne predpokladať, že hlasovanie bude jednoznačné, možno vykonať hlasovanie aklamačným spôsobom (zdvihnutím hlasovacieho lístka).
- 10.6. O každom zhromaždení sa spisuje zápisnica pravdivo a úplne opisujúca priebeh rokovania, prerokovaný program, znenie jednotlivých návrhov uznesení, o ktorých sa hlasovalo, výsledky hlasovania, ako aj uplatnené podnety, vyjadrenia a návrhy. Zápisnicu o zasadnutí zhromaždenia podpisuje predseda zhromaždenia, skrutátor a zapisovateľ. K zápisnici sa priložia: prezenčná listina, plnomocenstvá a doklady k jednotlivým bodom prerokovaného programu.

11. Zrušenie a zánik spoločenstva

- 11.1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť (5);
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť;

- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku;
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

12. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 12.1. Touto zmluvou spoločenstvo plní povinnosť uloženú mu v § 32a ods. 2 ZPS a prispôsobuje svoje právne pomery zákonu č. 110/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa ZPS.
- 12.2. Zrušuje sa zmluva o pozemkovom spoločenstve schválená zhromaždením dňa 8.2.2014 a schválená doplňujúcim hlasovaním fondu dňa 18.2.2014. Tiež sa zrušujú stanovy spoločenstva zo dňa 8.2.2014 v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.3.2015.
- 12.3. Táto zmluva v celom rozsahu nahrádza zmluvu a stanovy zrušené spôsobom podľa bodu 12.2. Spoločenstvo nevydáva stanovy. Táto zmluva je právnym aktom, ktorý plní funkciu zmluvy aj stanov v jednom dokumente.
- 12.4. Všetky volené orgány spoločenstva a volení funkcionári spoločenstva, ktorým funkčné obdobie začalo plynúť pred schválením tejto zmluvy, dokončia funkčné obdobie podľa právnej úpravy doterajšej zrušenej zmluvy a doterajších zrušených stanov.
- 12.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) príloha č. 1: (zoznam členov spoločenstva)
 - b) príloha č. 2: (výpis z listov vlastníctva č. 929, č. 930, č. 969 a č. 164, čo zároveň predstavuje zoznam pozemkov)

V Kojaticiach dňa 23.3.2019

Ing. Jozef Kozák
(predseda spoločenstva)

JUDr. Peter Timko
(predseda zhromaždenia)

Oľga Kozáková
(zapisovateľka)

Stanislav Polák
(skrutátor)