

Obec Kojatice

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ V Prešove, Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ-S/9182/132824/2022-Čj

V Prešove dňa: 25.07.2022

Vybavuje: Čajka Martin

☎ 051/3100531

✉ martin.cajka@presov.sk

Oznámenie o začatí stavebného konania na zmenu stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Ing. Patrik Vyhonský, Šarišské Lužianky, súp. č. 5, 082 32 Kojatice podal dňa 20.05.2022 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred jej dokončením: „Dvojpodlažný murovaný rodinný dom z časti podpivničený v obci Kojatice - miestna časť Šarišské Lužianky“, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 30, 32/1, 32/2, katastrálne územie Šarišské Lužianky.

Obec Kojatice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa §61 ods. 4 a §68 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania (neznámi účastníci konania). Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny pozemnej stavby, podľa §61 ods. 2 stavebného upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli obce Kojatice, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiacie v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

OBEC KOJATICE
Stavebný úrad
so sídlom na MsÚ v Prešove
080 01 PREŠOV


Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania na zmenu stavby pred jej dokončením: „Dvojpodlažný murovaný rodinný dom z časti podpivničený v obci Kojatice - miestna časť Šarišské Lužianky“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Kojatice



dňa..... 28. 7. 2022


.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania na zmenu stavby pred jej dokončením: „Dvojpodlažný murovaný rodinný dom z časti podpivničený v obci Kojatice - miestna časť Šarišské Lužianky“, bola zvesená na úradnej tabuli obce Kojatice

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručí:

1. Stavebník: Ing. Patrik Vyhonský, Šarišské Lužianky, súp. č. 5, 082 32 Kojatice
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Projektant stavby: Ing. Martin Muranský, Šarišská 1035/145, 082 21 Veľký Šariš
4. Stavebný dozor: Miroslav Miščík, Hlavná 8, 082 32 Svinia
5. Obec Kojatice, Kojatice 200, 082 32 Svinia – pre spis

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad