

Z Á P I S N I C A

zo XIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kojaticiach konaného

dňa 16.06.2014

K bodu 1 - Otvorenie

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zápisnice.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Anton Aštary.

Privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných.

Zasadnutia sa zúčastnili 6 poslanci.

Poslanec Vladimír Tirdil sa zasadnutia nezúčastnil.

Starosta obce skonštatoval, že zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

K bodu 2 – Schválenie programu – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Program zasadnutia, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice, bol starostom obce prečítaný a prítomnými poslancami jednohlasne schválený.

Za zapisovateľku starosta obce určil Moniku Marusinovú.

Za overovateľov zápisnice určil starosta obce Ján Mikula a Michal Roba.

Overovateľov zápisnice a zapisovateľku poslanci vzali na vedomie.

Prítomných: 6

Hlasovanie: za: 6 poslancov

proti: 0

zdržalo sa: 0

K bodu 3 - Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že všetky uznesenia z predošlého zasadnutia boli splnené.

K bodu 4 – Záverečný účet obce Kojatice za rok 2013, Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Kojatice za rok 2013

Hlavný kontrolór obce Ing. Milan Marchevský sa ospravedlnil je v zahraničí. Starosta obce predniesol prítomným poslancom Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Kojatice za rok 2013, ktoré je zverejnené od 23.05.2014 na internetovej stránke obce a tvorí prílohu č.3 tejto zápisnice. Starosta obce prečítal záverečné vyjadrenie hlavného kontrolóra, v ktorom odporúča OZ prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2013 uzavrieť s výrokom **súhlas s celoročným hospodárením obce Kojatice bez výhrad.**

Jozef Hudáček – nenašiel na stránke obce stanovisko hlavného kontrolóra, nemohol si ho prečítať

Starosta obce – stanovisko je zverejnené pri záverečnom účte za rok 2013 od 23.05.2014, každý mal možnosť si ho pozrieť a preštudovať. Bolo zverejnené viac ako 15 dní podľa zákona. Počas toho obdobia sa môžu vyjadriť a zaujať stanovisko k nemu ešte pred zasadnutím.

Ing. Konštantín Kozák – ako vznikol schodok hospodárenia vo výške 32423,81 €
Marusinová – schodok hospodárenia vznikol prijatím, čerpaním a splácaním úveru z VÚB
a použitím finančných prostriedkov Prima banky z mimorozpočtových prostriedkov.
Prítomní poslanci vzali jednohlasne na vedomie predložené Stanovisko hlavného kontrolóra
k záverečnému účtu obce Kojatice za rok 2013.

Záverečný účet obce za rok 2013 bol zverejnený na internetovej stránke obce od
23.05.2014, každý mal možnosť si ho pozrieť a preštudovať a tvorí prílohu č.4 tejto zápisnice.
Bol zverejnený viac ako 15 dní podľa zákona. Počas toho obdobia sa poslanci mohli vyjadriť
a zaujať stanovisko k nemu ešte pred zasadnutím. Keďže neboli žiadne pripomienky
k záverečnému účtu a hlavný kontrolór vo svojom stanovisku odporúča prerokovanie
záverečného účtu uzavrieť s výrokom „bez výhrad“, starosta obce dal hlasovať. Prítomní
poslanci jednohlasne prijali uznesenie k záverečnému účtu.

Prítomných: 6

Hlasovanie: za: 6 poslancov

proti: 0

zdržalo sa: 0

K bodu 5 – Protokol o výsledku kontroly NKÚ

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že v mesiaci január – marec 2014 bola
vykonaná na Obecnom úrade Kojatice kontrola z Najvyššieho kontrolného úradu SR,
expozitúra Prešov. Jej výsledkom je“ Protokol o výsledku kontroly plnenia opatrení
prijatých na odstránenie zistených nedostatkov z kontrol vykonaných NKÚ SR v rokoch
2010 – 2013“. Prítomným poslancom prečítal starosta obce zhrnutie o
výsledku kontroly plnení opatrení. Oboznámil poslancov, že obec prijala opatrenia na
odstránenie nedostatkov k výsledku kontroly zo dňa 04.04.2014 a tiež bola odoslaná
správa NKÚ o priebežnom plnení prijatých opatrení k 30.05.2014. Oznamil, že celý
protokol sa nachádza na obecnom úrade je zverejnený na stránke NKÚ
www.nku.gov.sk. Starosta obce sa vyjadril, že nikto nie je neomylný, ale z kontroly na
kontrolu sa obecný úrad zlepšuje vo svojej práci.

Jozef Hudáček – toto už bola následná kontrola a kontrolovala rok 2013, v protokole je
uvedené napr. bod 8 alebo bod 12 nesplnené, zástupca starostu ani nevie o protokole ani
čo bolo napísané.

Starosta obce – sú body, ktoré neboli splnené ale celkovo sa obecný úrad zlepšuje a je na
správnej ceste

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie Protokol o výsledku kontroly, prijaté
opatrenia a plnenie prijatých opatrení obce Kojatice prítomní poslanci prerokovali
jednohlasne vzali na vedomie.

Prítomných: 6

Hlasovanie : za: 6 poslanci

proti: 0

zdržalo sa: 0

K bodu 6 – Návrh na určenie platu hlavného kontrolóra obce

Starosta obce predniesol návrh na určenie platu hlavného kontrolóra obce s účinnosťou
od 01.03.2014, vo výške 64 € mesačne. Predložený návrh spolu s dôvodovou správou tvorí
prílohu č.5 tejto zápisnice. Návrh a dôvodovú správu mali poslanci doručené mailom spolu
s pozvánkou na zastupiteľstvo.

Ing. Konštantín Kozák – prečo až teraz sa schvaľuje plat hlavnému kontrolórovi.

Starosta obce – podľa zákona sa plat hlavného kontrolóra vypočítava z výšky priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predchádzajúci rok ako je to uvedené v dôvodovej správe.

Ján Mikula – súhlasí so zvýšením platu veľmi aktívne sa zúčastňoval aj napr. pri kontrole.
Prítomní poslanci súhlasili s predloženým návrhom a jednohlasne ho schválili.

Prítomných: 6

Hlasovanie : za: 6 poslanci proti: 0 zdržalo sa: 0

K bodu 7 – Návrh na prerokovanie platu starostu obce

Zástupca starostu Ján Mikula predniesol návrh na prerokovanie platu starostu obce s účinnosťou od 01.01.2014, vo výške 1958 € mesačne. Predložený návrh spolu s dôvodovou správou tvorí prílohu č.6 tejto zápisnice. Návrh a dôvodovú správu mali poslanci doručené mailom spolu s pozvánkou na zastupiteľstvo.

Ján Mikula – je za zvýšenie platu starostovi obce o 20% - okrem svojej práce musí zvládať aj kontroly, ktoré sú v obci.

Michal Roba – je stopercentne za zvýšenie platu.

Ing. Anton Tartal’ – súhlasí s 20% zvýšením platu, ale dôvodom nech je, za vykonávanú prácu a aktivitu a nie, že sú v obci kontroly.

Jozef Halčák – súhlasí.

Starosta obce – Podľakoval poslancom za prejavenú podporu, ale bolo mu v roku 2010 schválené 15% zvýšenie platu, a tak by chcel aj dokončiť svoje funkčné obdobie. Zároveň predložil poslancom návrh na zvýšenie platu o 15% t.j. plat starostu vo výške 1877 € mesačne. Tento návrh tvorí prílohu č.7 tejto zápisnice.

Návrh starostu obce poslanci podporili a schválili.

Prítomných: 6

Hlasovanie : za: 5 poslanci proti: 0 zdržalo sa: 1 (Jozef Hudáček)

K bodu 8 – Rôzne, Rozpočtové opatrenia

V bode rôzne starosta obce predložil prijaté žiadosti:

1. Starosta poslancom predstavil Mgr. Mariána Baču riaditeľa neziskovej organizácie Lipový dom v Kružlove, ktorý sa osobne zúčastnil zasadnutia OZ. Mgr. Bača podrobnejšie vysvetlil poslancom zámer zriadenia denného stacionára tzv. škôlka pre seniorov. Počas dňa je postarané o poradenstvo, rôzne aktivity, rozvoj z hľadiska potrieb jednotlivca, či je to cvičenie motoriky, rozumu ..., majú spoločný obed, poobede oddych. Ideálny priestor pre zriadenie je prístavba kultúrneho domu sú tam vhodné podmienky. Poslancov požiadal o vyjadrenie či chcú takúto službu v obci vyskúšať, aký bude záujem o túto službu, prenajať priestory za symbolickú cenu 1 € a náklady na energie uhradí n.o.

Starosta obce – táto sociálna oblasť je prioritou, seniori potrebujú rozprávať, byť v kontakte, stretávať sa a v spolupráci s ľuďmi, ktorí tomu rozumejú. Je za to, aby sa v obci takáto služba ujala, a aby ju naši seniori mohli vyskúšať, ak s týmto zámerom budú poslanci súhlasieť.

Ing. Konštantín Kozák – z čoho bude hradená táto činnosť a čo bude platiť senior.

Mgr. Marián Bača – sme zaregistrovaný ako poskytovatelia soc. služieb a dostávame dotácie a z toho je hradená naša činnosť. Fungujeme v neziskovom režime, chceme len pokryť náklady. Cena pre seniorov denne je momentálne 0,50 € a v tom je zahrnutý aj obed. Ak by sa denný stacionár zriadil je možnosť zamestnať aj 2 ľudí z obce.

Jozef Hudáček – sú seniori povinní a viazaní touto službou a čo ak sú nevládni.

Mgr. Marián Bača – nie je to povinné, majú len jednu povinnosť odhlásiť sa z obedu deň pred. Podmienkou vstupu je starobný dôchodok, ale nie každý starobný dôchodca bude spĺňať podmienky vstupu do denného stacionára. Máme aj službu pre menej mobilných seniorov, buď návštevy doma a i. Ak poslanci odsúhlasia zámer dlhodobého prenájmu bude potrebné čo najskôr všetko vybaviť, lebo do konca augusta musia vybaviť povolenie, do konca roka 2014 záujem u občanov a samotná prevádzka by mohla začať od 07.01.2015.

Starosta obce potom prečítal poslancom znenie zámeru dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude po schválení poslancami OZ zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce 15 dní. Zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený v tomto znení:

Zverejnenie podľa ustanovenia §9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu zabezpečenia výkonu sociálnych služieb prostredníctvom denného stacionára pre občanov odkázaných na sociálnu službu, týkajúci sa nehnuteľnosti stavby, prístavba kultúrneho domu súp.č. 200, umiestnená na pozemku parc. č. 399/8, druh zastavané plochy a nádvoria, o výmere 180 m², na dobu 10 rokov s možnosťou jeho predĺženia na ďalších 10 rokov pre neziskovú organizáciu Lipový dom n.o., 082 53 Petrovany 575, IČO:45742961, za cenu 1 €/ročne.

Prítomných: 6

Hlasovanie : za 6 poslanci

proti: 0

zdržalo sa: 0

2. Starosta obce prečítal žiadosť Vladimíra Kubu a Anny Kubovej o odkúpenie pozemkov za cenu do 1,50 €/m², tieto pozemky žiadatelia dlhodobo užívajú. Žiadajú poslancov OZ určiť kúpnu cenu, zverejniť zámer ako prípad hodný osobitného zreteľa. Starosta obce vyzval poslancov na určenie kúpnej ceny s prihliadnutím na vedenie VN cez tieto pozemky. Jedná sa celkovo o 915 m².

Ing. Anton Tartal – súhlasí s odpredajom pozemkov, ale nimi navrhovaná kúpna cena je nízka, navrhuje 2,50 €/m².

Ing. Konštantín Kozák – ceny pozemkov v našej lokalite sú oveľa vyššie navrhuje kúpu cenu 3 €/m².

S týmto návrhom všetci poslanci súhlasili a jednohlasne schválili:

Kúpnu cenu **3 €/m²** za odpredaj pozemkov v k.ú. Kojatice vedených na LV 822, CKN 219/1 o výmere 326 m², druh pozemku záhrada, CKN 219/3 o výmere 538 m², druh pozemku záhrada a CKN 219/4 o výmere 51 m², druh pozemku záhrada, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Kojatice.

Prítomných: 6

Hlasovanie : za 6 poslanci

proti: 0

zdržalo sa: 0

Starosta obce potom prečítal poslancom znenie zámeru na odpredaj pozemkov z dôvodu uplatnenia osobitného zreteľa, ktorý bude po schválení poslancami OZ zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce 15 dní. Zámer na odpredaj pozemkov bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený v tomto znení:

Zverejnenie zámeru na odpredaj pozemkov v súlade s §9a) ods.8e) zákona č.138/1991 Zb., parcela registra CKN 219/1 o výmere 326 m², druh pozemku záhrada, CKN 219/3 o výmere 538 m², druh pozemku záhrada, CKN 219/4 o výmere 51 m², druh pozemku záhrada k.ú. Kojatice vo výlučnom vlastníctve obce Kojatice vedené na LV 822 v prospech Kuba Vladimír a Anna Kubová, Švábska 46, Prešov, za kúpnu cenu 3 €/m².

- Na obecnom úrade boli aj iné kontroly nie len z NKÚ ale aj z Ministerstva vnútra, požiarnici, vyšetrovatelia kriminálnej polície ...

K bodu 9 - Diskusia

Ing. Konštantín Kozák – postavili sa domy pre Rómov, už teraz ich obliepajú a pristavujú, treba to ustrážiť a nedovoliť. Počul, že v osade sú prisťahovaní cudzí Rómovia zo Svinej aj Jarovnic.

Starosta obce – cudzincami sa budú zaoberať terénne sociálne pracovníčky.

Jozef Hudaček – cieľom budovania Rómov bolo, že ak boli v dome 30-ti, aby sa všetci presunuli do nového a staré domy sa mali zlikvidovať, lebo sú postavené na cudzích pozemkoch, ale tak sa to neudialo. Máme staré aj nové domy.

Starosta obce – cieľom bolo zlepšiť podmienky bývania Rómov a tento účel sa plní.

Starosta obce – požiadal Ing. Antona Tartala, ktorý je členom farskej rady o vyjadrenie k financovaniu ihriska z finančných prostriedkov RKC ako bolo dohodnuté.

Ing. Anton Tartal – to čo bolo dohodnuté platí aj dnes a tie financie, ktoré obec Kojatice platí ako nájom za základnú školu RKC 3009,70 €/ročne budú použité na ihrisko pri ZŠ, ale nie celá suma 45000 €, len cca 20000 €. Ihrisko zainvestuje cirkev a uhradí faktúry, treba spoločne vybrať dodávateľa čo tam chceme všetko osadiť.

K bodu 14 - Záver

Starosta obce Anton Aštary poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť na rokovaní a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľ:

Monika Marusinová

Starosta obce:

Anton Aštary

Overovatelia:

Ján Mikula

Michal Roba

