

## DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 31.07.2017  
uzatvorenej podľa § 685 a nasledujúcich zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov

**1. Prenajímateľ:**      **Názov : Urbárske pozemkové spoločenstvo les a pasienok Kojatice  
pozem. spol.**

Sídlo : Kojatice 78, 082 32  
Zastúpený: Ing. Jozef Kozák, predseda UPSLaP  
IČO: 31945562  
bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov  
číslo účtu: SK75 0200 0000 0019 5887 1693  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

**2. Nájomca:**            **Názov : Obec Kojatice**

Sídlo : Kojatice 200, 082 32  
IČO: 00327263  
Zastúpený: Anton Aštary, starosta obce  
bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov  
číslo účtu: SK  
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č.1,

ktorým sa mení Čl. I Predmet nájmu, Čl. V Popis predmetu nájmu – bod 1.,  
Čl.VI Nájomné - bod 1., 2.

to nasledovne:

### Čl. I Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú pozemky KN-C - parcelné číslo 534/9 - výmera 217m<sup>2</sup>  
- parcelné číslo 535/2 - výmera 465m<sup>2</sup>,  
ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č.61/2020 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou  
Ing. Kovalčík s.r.o., úradne overeným dňa 06.11.2020 pod č. G1-2193/2020, ktorý tvorí  
neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č.1.

### Čl. V Popis Predmetu nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok, parcely registra „C“ č.534/9 druh pozemku ostatná  
plocha o výmere 217 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ č. 535/2 druh pozemku ostatná plocha  
o výmere 465m<sup>2</sup> pôvodne parcela registra „E“ č. 433/6 - druh pozemku trvalo trávny  
porast a parcela „E“ č. 433/100 – druh pozemku lesný pozemok zapísané na  
liste vlastníctva č. 930.

Celková výmera predmetu nájmu je **682 m<sup>2</sup>**.

## Čl. VI Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný počas trvania platnosti tohto Dodatku č.1 za užívanie Predmetu nájmu platiť prenajímateľovi **ročné** nájomné vo výške 170,50 € (slovom: jednostosedemdesiateur 50/100) (ďalej len „**Nájomné**“). Pre povinnosť platiť nájomné nie je rozhodujúce, či nájomca Predmet nájmu skutočne užíva. Nájomca má právo Predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomné je splatné vždy do 20.12. kalendárneho **roka**, za ktorý sa nájomné platí.

Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch – 2x Prenajímateľ, 2x Nájomca. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č.1 pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Kojaticiach dňa 23. 11. 2020

Urbárske pozemkové s  
LES A PASHENOK  
PSČ 062 62

.....  
/.....  
prenajímateľ



.....  
.....  
nájomca