

Dodatok č.1

k Nájomnej zmluve na časť pozemku p. č. 369/6

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Kojatice

so sídlom: Obecný úrad Kojatice, Kojatice 200, 082 32 Svinia

IČO: 00327263

konajúca starostom obce: Anton Aštary,

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: meno a priezvisko: Iveta Giňová

bytom: Kojatice 157, 082 32 Svinia

dátum narodenia: 21.1.1971

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve na časť pozemku p. č. 369/6** (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej dňa 01.08. 2015 v zmysle ustanovenia článku VI. Záverečné ustanovenia, bod 2.

Zmluvné strany sa dohodli na týchto bodoch dodatku:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa zrušuje ustanovenie nájomnej zmluvy v článku II. Doba nájmu.

Zmluvné strany sa dohodli, že zrušené ustanovenie článku II. Doba nájmu sa nahradí novým znením takto: Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu 50 rokov, s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa zrušuje ustanovenie nájomnej zmluvy v článku III. Cena nájmu.

Zmluvné strany sa dohodli, že zrušené ustanovenie článku III. Cena nájmu sa nahradí novým znením takto:

Cena nájmu za prenajatú časť pozemku je stanovená vo výške 0,05 EUR/m²/rok, teda 2,50 EUR/ m² na celú dobu nájmu. Nájomné je splatné jednorázovo v celkovej sume 392,50 eur (slovom tristodevät'desiatdva eur päťdesiat centov).

Nájomné je splatné v hotovosti, do pokladne obce Kojatice.

Doba splatnosti nájomného je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po vydaní územného rozhodnutia na obcou plánovanú výstavbu v lokalite, kde sa nachádza pozemok, ktorý je predmetom nájmu.

3. Zmluvné strany si dohodli predkupné právo k pozemku vo vlastníctve prenajímateľa v prospech nájomcu. Predmet nájmu v prípade prevodu vlastníctva je prenajímateľ povinný

písomne ponúknuť na predaj. K odkúpeniu prenajatého pozemku môže dôjsť iba v súlade so z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluvné strany si dohodli predkupné právo k stavbe vo vlastníctve nájomcu na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa v prospech prenajímateľa. Nájomca je povinný v prípade prevodu vlastníctva stavby písomne ponúknuť na predaj stavbu prenajímateľovi.

4. Skončenie nájomného vzťahu nastane ak nájomník nezaplatí riadne a včas dohodnuté splatné nájomné, a ak je písomne upozornený na existenciu pohľadávky a možnosť vypovedania zmluvy. Ak nájomné nebude uhradené ani v nasledujúcom splatnom termíne, môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení ustanovení tejto zmluvy prenajímateľom môže nájomca žiadať uhradenie zmluvne pokuty, ktorá je vo výške 10.000.- Euro.

6. V prípade zmeny v osobe nájomcu prevodom vlastníctva stavby je obec povinná vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného. Vlastnícke právo k stavbe preukazuje nový vlastník listom vlastníctva. Alikvotná časť nájomného sa určuje dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor. Pri zmene v osobe nájomcu je obec povinná uzatvoriť nájomnú zmluvu s novým vlastníkom stavby. Nový vlastník stavby vstupuje do všetkých práv a povinností svojho právneho predchodcu.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu plne porozumeli, súhlasia s jeho obsahom v celom rozsahu, pričom zároveň súhlasne prehlasujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich prejav vôle uzavrieť ho je daný, slobodný, vážny a bez omylu a na znak súhlasu s týmto dodatkom ho svojimi podpismi i čestne potvrdzujú.

Tento dodatok je napísaný v štyroch rovnocenných exemplároch. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním. Účinnosť dodatku nastáva dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom obce Kojatice. Každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Kojatice, dňa ~~25.4.2017~~

.....
nájomca
Iveta Giňová

.....
prenajímateľ
Anton Aštary, starosta obce