

## Nájomná zmluva na časť pozemku p. č. 368/14

### Zmluvné strany:

#### 1. Prenajíateľ:

##### **Obec Kojatice**

Obecný úrad Kojatice

Kojatice 200

082 32 Svinia

*v zastúpení:*

Anton Aštary, starosta obce Kojatice

(ďalej len „prenajíateľ“)

#### 2. Nájomca:

##### **Dávid Kaleja**

*trvalé bydlisko:*

Kojatice 157

082 32 Svinia

*rodné číslo:*

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli v zmysle občianskeho zákonníka § 663 túto nájomnú zmluvu:

### **I. Predmet nájmu**

#### **1.**

Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku parc. č. 368/14 o výmere 104 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1454 v KN Kojatice, obec Kojatice, okres Prešov. Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1, ktorá obsahuje popis a výmeru predmetnej časti pozemku.

#### **2.**

Prenajatá časť pozemku bude využitá za účelom umiestnenia jednoduchej stavby, ktorej vlastníkom bude nájomca a užívanie časti pozemku pre účely trvalého bývania.

### **II. Doba nájmu**

Prenajíateľ prenája predmet nájmu na dobu 30 rokov, s platnosťou od 1.8.2015.

### **III. Cena nájmu**

#### **1.**

Cena nájmu za prenajatú časť pozemku je stanovená vo výške 0,3 EUR/m<sup>2</sup>/rok, teda 31,20 EUR (slovom tridsaťjeden eur dvadsať centov) na rok. Nájomné je splatné štvrťročne v týchto sumách:

- I. štvrťrok: suma 7,80 €, splatné do 31.3.
- II. štvrťrok: suma 7,80 €, splatné do 30.6.
- III. štvrťrok: suma 7,80 €, splatné do 30.9.
- IV. štvrťrok: suma 7,80 €, splatné do 31.12.

Nájomné je splatné v hotovosti, do pokladne obce Kojatice.

Nájomné začína byť splatné v štvrťroku uzatvorenia zmluvy.

## **2.**

Spôsob úhrady nájomného sa môže zmeniť dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.

## **3.**

Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného a v prípade, že je v tom čase nájomca poberateľom dávky a príspevkov v hmotnej núdzi resp. spoločne posudzovanou osobou, nájomca súhlasí so zavedením Inštitútu osobitného príjemcu na účely plnenia si povinnosti platiť dohodnutú cenu nájmu v zmysle tejto zmluvy.

## **IV. Podmienky nájmu**

### **1.**

Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

### **2.**

Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy. Nájomca nemôže predmetnú časť pozemku ďalej prenajať, či inak poskytnúť na užívanie tretej osobe, okrem osôb žijúcich s nájomcom v jednej domácnosti.

### **3.**

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

### **4.**

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

## **V. Skončenie nájmu**

### **1.**

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

### **2.**

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

### **3.**

Zmluvné strany môžu vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **VI. Závěrečné ustanovenia**

### **1.**

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

### **2.**

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

### **3.**

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

### **4.**

Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Kojaticiach dňa .....

Nájomca

Prenajímateľ