

Nájomná zmluva na časť pozemku p. č. 368/4

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ:

Obec Kojatice

Obecný úrad Kojatice
Kojatice 200
082 32 Svinia

v zastúpení:

Anton Aštary, starosta obce Kojatice

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Emil Giňa

trvalé bydlisko:

Kojatice 157
082 32 Svinia

rodné číslo:

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli v zmysle občianskeho zákonníka § 663 túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1.

Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku parc. č. 368/4 o výmere 113 m², zapísaná na LV 1454 v KN Kojatice, obec Kojatice, okres Prešov. Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1, ktorá obsahuje popis a výmeru predmetnej časti pozemku.

2.

Prenajatá časť pozemku bude využitá za účelom umiestnenia jednoduchej stavby, ktorej vlastníkom bude nájomca a užívanie časti pozemku pre účely trvalého bývania.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenája predmet nájmu na dobu 30 rokov, s platnosťou od 1.8.2015.

III. Cena nájmu

1.

Cena nájmu za prenajatú časť pozemku je stanovená vo výške 0,3 EUR/m²/rok, teda 33,90 EUR (slovom tridsaťtri eur deväťdesiat centov) na rok. Nájomné je splatné štvrťročne v týchto sumách:

- I. štvrťrok: suma 8,48 €, splatné do 31.3.
- II. štvrťrok: suma 8,48 €, splatné do 30.6.
- III. štvrťrok: suma 8,48 €, splatné do 30.9.
- IV. štvrťrok: suma 8,46 €, splatné do 31.12.

Nájomné je splatné v hotovosti, do pokladne obce Kojatice.

Nájomné začína byť splatné v štvrťroku uzatvorenia zmluvy.

2.

Spôsob úhrady nájomného sa môže zmeniť dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.

3.

Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného a v prípade, že je v tom čase nájomca poberateľom dávky a príspevkov v hmotnej núdzi resp. spoločne posudzovanou osobou, nájomca súhlasí so zavedením Inštitútu osobitného príjemcu na účely plnenia si povinnosti platiť dohodnutú cenu nájmu v zmysle tejto zmluvy.

IV. Podmienky nájmu

1.

Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2.

Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy. Nájomca nemôže predmetnú časť pozemku ďalej prenajať, či inak poskytnúť na užívanie tretej osobe, okrem osôb žijúcich s nájomcom v jednej domácnosti.

3.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1.

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2.

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3.

Zmluvné strany môžu vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Závěrečné ustanovenia

1.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4.

Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Kojaticiach dňa

Nájomca

Prenajímateľ