

# Dohoda o prenechaní a užívání priestorov č. 01

## Článok 1 Zmluvné strany

### **Poskytovateľ: Obec Kojatice**

Sídlo: Kojatice 200, 082 32 Svinia

Zastúpené: Anton Aštary, starosta obce Kojatice

IČO: 00327263

a

### **Príjemca: Mesto Veľký Šariš**

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš

Zastúpené: Ing. Mikuláš Drab

IČO: 00327972

ako zriaďovateľ Základnej umeleckej školy, Námestie sv. Jakuba č.26, Veľký Šariš

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o prenechaní a užívání priestorov (ďalej len "dohoda") :

## Článok 2 Predmet dohody

4.1 Touto dohodou prenecháva na účel uvedený v článku 3 tejto zmluvy poskytovateľ príjemcovi do užívania priestory a to:

v budove Obecného úradu Kojatice, kultúrneho domu Kojatice a požiarnej zbrojnice Kojatice., na parc.č. 399/1 , LV 822 (Obecný úrad a kultúrny dom Kojatice) a parc. č. 399/6 ( požiarňa zbrojnica).

4.2 Touto zmluvou sa prenechávajú do užívania priestory:

- a) v budove Obecného úradu Kojatice, miestnosť č. 2 na prízemí,
- b) zasadačka Obecného úradu Kojatice na 1. poschodí,
- c) miestnosť v budove Požiarnej zbrojnice,
- d) miestnosti v kultúrnom dome Kojatice.

## Článok 3 Účel

Priestor sa prenecháva za účelom zriadenia a prevádzkovania elokovaných pracovísk Základnej umeleckej školy so sídlom Námestie sv. Jakuba č. 26, Veľký Šariš

## Článok 5 Cena

6.1 Priestory sa na základe dohody zmluvných strán prenechávajú do užívania bezodplatne.

## **Článok 6**

### **Práva a povinnosti**

- 7.1 Príjemca má na základe tejto dohody právo predmet dohody vrátane spoločných častí a zariadení nebytových zariadení riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.
- 7.2 Príjemca má povinnosť užívať predmet dohody na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.
- 7.3 Príjemca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný poskytovateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá prijímateľ poskytovateľovi za škodu tým spôsobenú.
- 7.4 Príjemca nebude vykonávať žiadne stavebné práce ani technologické úpravy účelovej povahy v priestoroch, ktoré užíva, bez predchádzajúceho písomného súhlasného stanoviska vlastníka resp. poskytovateľa. Príjemca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov.
- 7.5 Poskytovateľ sa zaväzuje za účelom predchádzania vzniku požiarov na plnenie úloh, ktoré mu vyplývajú zo zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Poskytovateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a za spôsobené škody. Všetky závady prevádzkového charakteru ohrozujúce požiarnu bezpečnosť je povinný príjemca okamžite ohlásiť poskytovateľovi.
- 7.6 Príjemca pozná stav prenajímaných priestorov, ich technické vybavenie a v takom stave ich preberá a zaväzuje sa udržiavať ich v prevádzky schopnom stave.
- 7.7 Príjemca sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto dohody umožní poskytovateľovi vykonať kontrolu priestoru z hľadiska dodržiavania účelu ich využívania, resp. potreby vykonania opráv, ktoré by mal urobiť poskytovateľ alebo príjemca. Kontrolu je možné vykonať len po predchádzajúcej dohode tak, aby nebol narušený režim príjemcu.

## **Článok 7**

### **Doba trvania**

Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **Článok 8**

### **Ukončenie**

- 9.1 Dohoda zanikne:
  - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán
  - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesťmesačná, pokiaľ sa účastníci tejto dohody nedohodli inak a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Dohoda zaniká uplynutím výpovednej doby.
- 9.2 Po skončení dohody sa príjemca zaväzuje odovzdať predmetný priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Článok 9**  
**Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
- 10.2 Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10.3 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Veľkom Šariši dňa 01.09.2013

poskytovateľ  
Anton Aštary - starosta obce Kojatice

príjemca  
Ing. Mikuláš Drab – primátor mesta