

Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Kojatice**
v zastúpení : **Anton Aštary, starosta**
Obecný úrad , Kojatice 200
082 32 Svinia
IČO: **00327263**
DIČ: **0200543184**
Bankové spojenie:
č. ú.: **IBAN SK77 0200 0000 0000 1782 3572**
telefón, fax: **051/749 95 20, 749 95 21**
e – mail: starosta@kojatice.sk
/ ďalej len predávajúci /

a

Kupujúci

Priezvisko a meno: **Kuba Vladimír, rodený Kuba**
dátum narodenia: **26.11.1957**
rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**
bytom : **Švábska 46, 080 01 Prešov**
stav: **ženatý**
štátna príslušnosť: **SR**

a manželka

Priezvisko a meno: **Anna Kubová , rodená Poláková**
dátum narodenia: **14.07.1959,**
rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**
bytom: **Svábska 46, 080 01 Prešov**
stav: **vydatá**
štátna príslušnosť: **SR**

/ ďalej len kupujúci /

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam , ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho – parcely registra „C“ zapísané na LV č. 822, kú: Kojatice, obec Kojatice, okres Prešov , umiestnenie pozemkov – v zastavanom území

obce : Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti parcely registra:

- o parc. č. 219/1, výmera 326m², druh pozemku záhrady
- o parc. č. 219/3, výmera 538m², druh pozemku záhrady
- o parc. č. 219/4, výmera 51m², druh pozemku záhrady

spolu výmera 915m²

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za dohodnutú odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
3. Uznesením č. 19/6/2014 Obecné zastupiteľstvo v Kojaticiach schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov odpredaj pozemkov v súlade s § 9a) ods. 8e) zákona 138/1191 Zb., parcela registra CKN 219/1 o výmere 326 m², druh pozemku záhrada , CKN 219/3 o výmere 538 m², druh pozemku záhrada, CKN 219/4 o výmere 51 m², druh pozemku záhrada k.ú Kojatice vo výlučnom vlastníctve obce Kojatice vedené na LV č. 822 v prospech Kuba Vladimír a Anna Kubová, Švábska 46, Prešov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 3€/m². Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: predmetné pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľmi a prechádza nimi vedenie VN. Predajom pozemkov sa zefektívni využitie pozemkov. Žiadateľ scelí pozemky, ktoré sú parcelou obce rozdelené. Samostatne pozemky vo vlastníctve obce nie sú vhodné na akúkoľvek výstavbu a nie sú použiteľné pre iného prípadného záujemcu.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 3€/m² (slovom tri eura za m²) t.j. **vo výške celkom 915 m² x 3€ = 2 745,- EUR (slovom dvetisíc sedemstoštyridsaťpäť €) za nehnuteľnosti** v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci prevedie celú sumu kúpnej ceny na účet predávajúceho do 5 dní po tom, čo bude preukázané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Prešov – katastrálny odbor o povolení vkladu nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a výpis z listu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na ktorom bude ako vlastník ku všetkým nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy uvedený kupujúci.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani

neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu a túto sa mu zaväzuje nahradiť.

Článok 4 Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu nasledujúci deň od doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Prešove - katastrálny odbor o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch a stavbe prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude ihneď prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy na Okresný úrad Prešov – katastrálny odbor, je na základe dohody účastníkov tejto zmluvy oprávnený podať kupujúci, najskôr nasledujúci deň po jej zverejnení v registri povinne zverejňovaných zmlúv predávajúceho. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje pritom poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť.
2. Predávajúci zodpovedá za to, že predávané pozemky v dobe zápisničného prevzatia zodpovedajú predpisom SR, a že nemajú chyby, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť ich užívania k zvyčajným alebo zmluvne predpokladaným účelom.
3. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Prešove - katastrálny odbor o povolení vkladu.
4. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka je táto zmluva povinne zverejnenou zmluvou v registri povinne zverejňovaných zmlúv predávajúceho . Predávajúci sa zaväzuje túto Kúpnu zmluvu zverejniť najneskôr nasledujúci deň po jej podpise

zmluvnými stranami.

5. Vecne právne účinky podľa tejto Kúpnej zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia na Okresnom úrade Prešov – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami a na znak toho ju podpisujú.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží predávajúci a dve kupujúci, dve vyhotovenia budú predložené spolu s Návrhom na vklad na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

9. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.

10. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

11. Táto kúpna zmluva podlieha zverejneniu.

V Kojaticiach dňa 21.10.2014

Anton Aštary ,starosta

(predávajúci)

Kuba Vladimír a Kubová Anna

(kupujúci)